Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » декабря 2023 год

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.12.2023 года, ТОО «Stroy Company Inc.», в лице директора Есимбековой Дианы Сапаровны, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Касыма Аманжолова, 39, БИН 210940014104
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.12. 2023 года ТОО «Арай Надзор» в лице эксперта технического надзора, Белоусова В.В., аттестат эксперта №KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 года.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.12. 2023 года ТОО «Промстройпроект» в лице директора Едревский С.А.., лицензия ГСЛ №15012337 от 01.07.2015 года, БИН 041040002273
от 25.12. 2023 года ТОО «Verus Engineering» в лице технического директора Крутова И.Г. Лицензия от 23.02.2018 года, БИН 040540005868
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г. Костанай (Ливневая канализация)» новое строительство.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, I (повышенный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Юбилейный,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____»_____20____ года _____акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайскойобласти» №KZ47REA00242620от 21.09.2021г., №370 от 14.08.2018 г., №KZ45REA00243141 от 23.09.2021 г., №KZ83REA00357984 от 20.10.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Промстройпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акиматаг.Костанай» № 256 от 17.05.2018 года, №209 от 13.07.2020 года, №224 от 13.09.2023 год

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц:11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*Попроекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Общаядлиналивневойканализации :	**км**	**1,968**	**--**	**1,968**	--
избетонныхлотков	км	0,844		0,844	
изтруб КОРСИС ПРО	км	1,119		1,119	
Из монолитных железобетонных канав	км	-		-	
Общееколичествоканализационныхколодцев:	**шт**	**33**		**33**	
D1000	шт	5		*5*	
D1500	шт	28		*28*	

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*Попроекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Общая длина ливневой канализации из бетонных лотков	**м**	**1212,50**	**--**	**1212,50**	--
КЛ 300.150.120-1	м	641,00		641,00	

КЛ 300.210.120-4	м	228,00		228,00	
КЛ 300.90.60-1	м	244,50		244,50	
ЛВ-40/49,9 класс D	м	10		10	
КЛ 300.120.90	м			331,09	
Общая длина водопровода из полиэтиленовых труб	**м**	**43**		**43**	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х15,0 мм	м	43		43	
Общая длина канализации из полимерных труб:	**м**	**206,58**		**206,58**	
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 10 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 315/263 ГОСТ Р 54475-2011	м	162,78		162,78	
Трубы напорные с раструбом из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом ВЧШГ DN 200, с уплотнительным кольцом	м	43,80		*43,80*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	м2		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту	Фактически

	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Начальной точкой участка является трехочковое водопропускное сооружение под пр. Назарбаева в верхней (северо-западной) части микрорайона «Юбилейный».
Первый участок выполняется из лотков марки КЛ 300.150.120-1. Расчетный расход участка 2,11 $м^3$/с. Второй участок выполняется из лотков марки КЛ 300.210.120-4. Расчетный расход участка до притока с третьего участка 3,91 $м^3$/с. Расход после притока 4,25 $м^3$/с. Третий участок предназначен для отвода стоков из центральной части микрорайона «Юбилейный», и выполняется из лотков марки КЛ 300.90.60-1. Расчетный расход участка 0,34 $м^3$/с. Точкой сброса является точка врезки в существующий подземный монолитный канал в нижней (юго-восточной) части данного микрорайона, возле «ЖастарСарайы».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 244 530 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 194 482 000 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге, прочие затраты 50 048 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 203 187 834,0 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 188 080 403,33тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тенге; прочие затраты 15 107 430,67 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г. Костанай (Ливневая канализация)» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай Руководитель, Иманбеков Дастан Рустемович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы) ТОО «Арай Надзор» эксепрт Белоусов В.В. аттестат №KZ47VJE00065311 по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО «Арай Надзор» директор Смажанова Д.Б.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Промстройпрпоект» директор Едревский С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт авторского надзора, специализация- в части инженерных сетей Пивоваров А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Verus Engineering»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт авторского надзора,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«Stroy Company Inc» директор Есимбекова Диана Сапаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.