Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» 02 2024 г.

Заказчик:
**Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
**(прилагается) от « » 2024 года, ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ», директор Нукушев Мурат Талгатович. БИН:150740001835, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35/1.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
**(прилагается) от « » 2024 года, ТОО «ТехСтройКонтроль», Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35, БИН 220740046860, в лице аттестованного эксперта технадзора Махамбетов Памир Уралбаевич, ИИН 730124302984, аттестат эксперта №KZ92VJE00075947 от 22.08.2022 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
**(прилагается) от « » 2024 года, ТОО "NSS Group", г. Алматы, Медеуский район, ул. Кабанбай батыра, №25, директор Нурумов Дархан Б., БИН: 060640012075 в лице: ответственный за авторский надзор Ногайбаев Айбек Нурланович, приказ о назначении №10/23 от 20 декабря 2023 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Производственная база»**
**уровень ответсвенности объекта II, нормальный**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
по адресу: **Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский с. о., с. Тонкерис, квартал 200, уч. 1940.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
**Договор купли-продажи земельного участка № 3646 от 03.11.2022 года;**
**Акт на земельный участок № с кадастровым номером №03-051-200-634 от года;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20_____года№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от 04.01.2024 года, регистрационный номер уведомления KZ39REA00370610.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «NSS Group», рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2024**;

месяц, год

окончание работ **февраль 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;

фактически **1 (один)** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Бокс со складом** | $м^2$ | **485,5** | - | **485,5** | - |
| **Автомойка** | $м^2$ | **297,7** | | **297,7** | |
| **Административное здание** | $м^2$ | **30,6** | | **30,6** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Производственная база** имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь:** | | | |
| **Бокс со складом** | **метр в кв. (далее – $м^2$)** | **485,5** | **485,5** |
| **Автомойка** | | **297,7** | **297,7** |
| **Административное здание** | | **30,6** | **30,6** |
| **Число этажей:** | | | |
| **Бокс со складом** | **этажность** | **1** | **1** |
| **Автомойка** | | **1** | **1** |
| **Административное здание** | | **1** | **1** |
| **Общий строительный объем** | | | |
| **Бокс со складом** | **метр в кубе (далее - $м^3$)** | **2040** | **1291** |
| **Автомойка** | | **1317** | **1317** |
| **Административное здание** | | **139** | **139** |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | число квартир | площадь квартир, $м^2$ |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:однокомнатных<br>двухкомнатных;трехкомнатных<br>четырехкомнатныхи более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
**Согласно рабочим чертежам ТОО «NSS Group»**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):всего_____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энерго эффективности здания: класс С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Производственная база»** **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) Организация: **ТОО «ТехСтройКонтроль», директор Талғат Нұрсұлтан Мұратұлы**
**БИН: 220740046860**

2) ответственное лицо за технический надзор: **Махамбетов Памир Ералбаевич,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
1) Организация: **ТОО "NSS Group", директор Нурумов Дархан Б.**
**БИН: 060640012075**

2) ответственное лицо за авторский надзор: **Ногайбаев Айбек Н. - ГИП,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Строительная корпорация МОНОЛИТ», директор Нукушев Мурат Талгатович.**
**БИН: 100340020392,**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Бокс со складом** | **1** | **-** | **2/0** | **510,0** | **2040** | **485,5** | **-** | **-** | **-** |
| **Автомойка** | **1** | **-** | **1/0** | **313,6** | **1317** | **297,7** | | | |
| **Административное здание** | **1** | **-** | **4/0** | **46,2** | **139** | **30,6** | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Бетон** | **Сплиттерный блок** | **Металл** | **На газе** | **Да** | **Да** | **Да** | **Да** | **Да** |
| **Бетон** | **Сплиттерный блок** | **Металл** | **На газе** | **Да** | **Да** | **Да** | **Да** | **Да** |
| **Бетон** | **Сплиттерный блок** | **Металл** | **На газе** | **Да** | **Да** | **Да** | **Да** | **Да** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в пошестьлах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

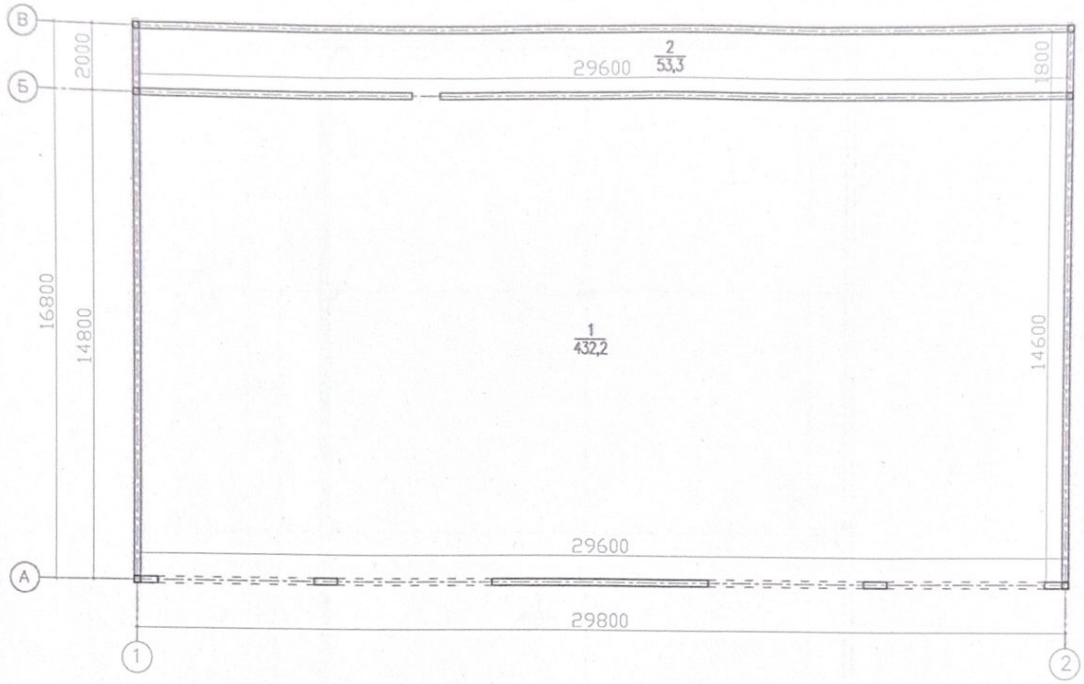
| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений -инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Поэтажные планы: Бокс со складом

План на отм. +/-0,000. М1:100.

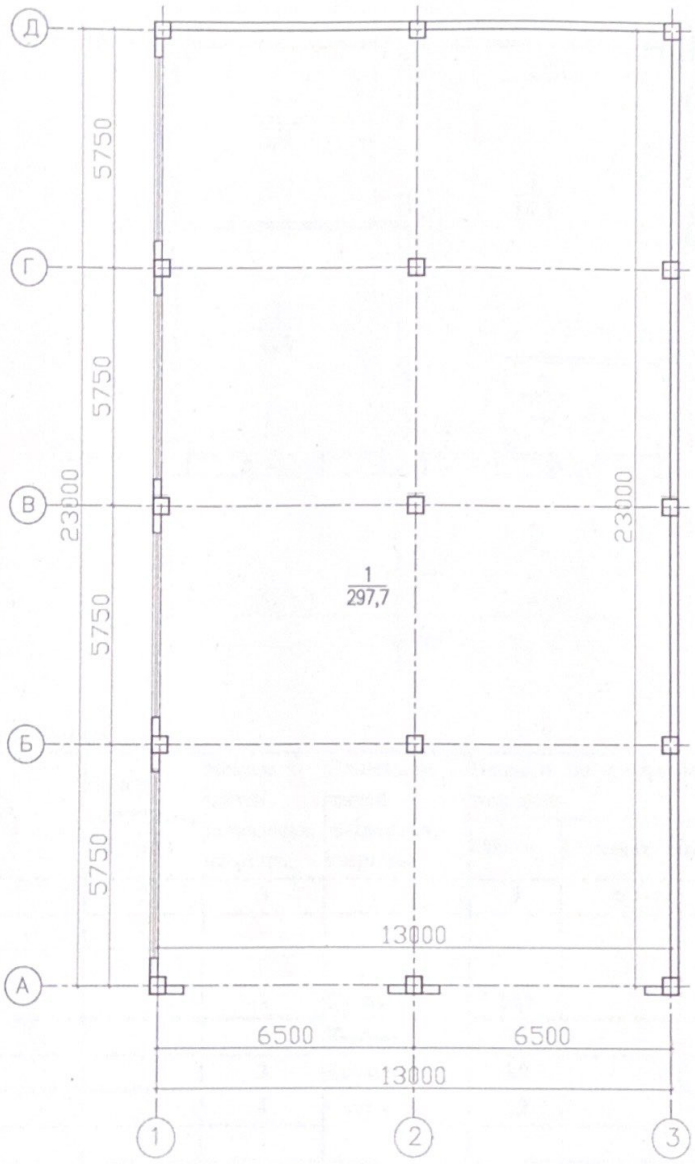



Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | |
| **1 этаж** | | **1** | **Склад** | **432,2** | | | **432,2** |
| | | **2** | **Бокс** | **53,3** | | | **53,3** |
| | | | | | | | |
| | | | **Всего:** | **485,5** | | | **485,5** |
| | | | | | | | |

Поэтажные планы: Автомойка

План на отм. +/-0,000. М1:100.

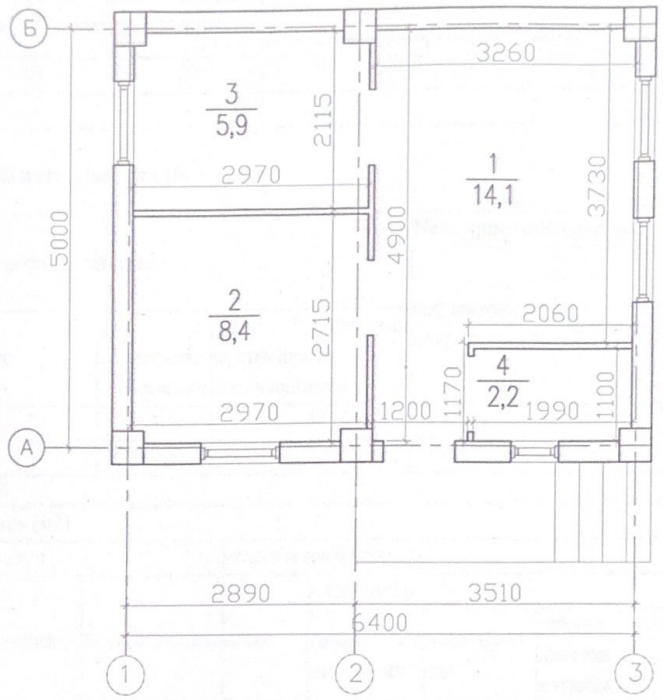



Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | |
| **1 этаж** | | **1** | **Мойка** | **297,7** | | | **297,7** |
| | | | | | | | |
| | | | **Всего:** | **297,7** | | | **297,7** |
| | | | | | | | |

Поэтажные планы: Административное здание

План на отм. +/-0,000. М1:100.




Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | |
| **1 этаж** | | **1** | **Кухня** | **14,1** | | | **14,1** |
| | | **2** | **Комната** | **8,4** | | | **8,4** |
| | | **3** | **Комната** | **5,9** | | | **5,9** |
| | | **4** | **Санузел** | **2,2** | | | **2,2** |
| | | | | | | | |
| | | | **Всего:** | **30,6** | | | **30,6** |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Экспликация земельного участка ($м^2$)**

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | паркинг | благоустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **0,5321га** | - | **869,8** | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | **Бетон** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | **Сплиттерный блок** |
| | 2) перегородки | | **Сплиттерный блок** |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | **деревянная** |
| | | Междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | **Металл** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | **Стяжка** |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | Окна | **Пластик** |
| | | Двери,ворота | **Металлические** |
| 7 | Отделочные работы | Внутренние | **Водоэмульсионная покраска** |
| | | Наружные | **Штукатурка** |
| 8 | Горячее водоснабжение | | - |
| 9 | Водопровод | | - |
| 10 | Канализация | | - |
| 11 | Электроосвещение | | **Да** |
| 12 | Отопление | Печное | - |
| 13 | | печное газовое | - |
| 14 | | от ТЭЦ | - |
| 15 | | от АГВ | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | - |
| 17 | | | на твердом топливе | - |
| 18 | | от районной котельной | на газе | - |
| 19 | | | на твердом топливе | - |
| 20 | Разные работы | | | - |

**Техническое описание внутридворовых сооружений**

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Заказчик** _____ **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор** _____ **Ногайбаев Айбек Н. - ГИП**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

**Декларация о соответствии**

«27» 02 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 г.), Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35/1.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Нукушев Мурат Талгатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Производственная база, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский с. о., с. Тонкерис, квартал 200, уч. 1940»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**
2. Субподрядные организации: **не предусмотрено**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
**ТОО «NSS Group» ГСЛ №21022331, 12.07.2021 года., рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Бокс со складом** | $м^2$ | **485,5** | - | **485,5** | - |
| **Автомойка** | $м^2$ | **297,7** | | **297,7** | |
| **Административное здание** | $м^2$ | **30,6** | | **30,6** | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
**Согласно рабочим чертежам ТОО «NSS Group»**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2024**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **1 (один)** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГО данное после сдачи водоучета ТОО
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

ЛО АНК ТРЭС
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);**не предусмотрена по проекту**
13. ~~Обеспечен доступ для маломобильных~~ групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Талгарский районный отдел занятости и социальных программ"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
**«Производственная база, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский с. о., с. Тонкерис, квартал 200, уч. 1940»**
наименование объекта (комплекса)
**готов к приему в эксплуатацию,** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

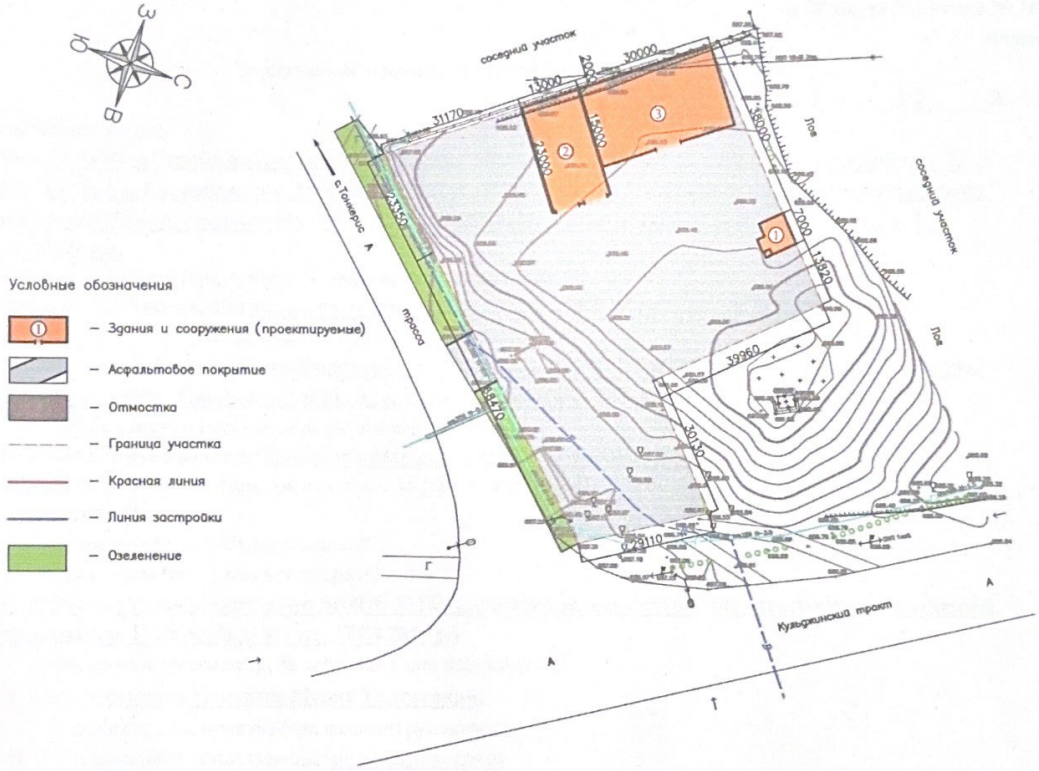
Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ», директор Нукушев М.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Нукушев «27» 02 2024 г.
подпись, дата М.П.

Приложение 1

к декларации о соответствии

Генеральный план. М1:500.

Генеральный план М 1:500




Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Фунд. | Стена | Крыша | Пл. застр. | Объем |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектируемые: | | | | | | |
| 1 | Административное здание | бетон | сплитблок | профл. | 46,2 | 139 |
| 2 | Автомойка | бетон | сплитблок | профл. | 313,6 | 1317 |
| 3 | Бокс со складом | бетон | сплитблок | профл. | 251,0 | 2040 |
| | | | | | | |

Автоский надзор ТОО «NSS Group»_____ Ногайбаев Айбек Нурланович

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«27» 02 2024 г.

Технический надзор
в лице: **ТОО «ТехСтройКонтроль», Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35, БИН 220740046860, в лице аттестованного эксперта технадзора Махамбетов Памир Уралбаевич, ИИН 730124302984, аттестат эксперта №KZ92VJE00075947 от 22.08.2022 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора технического надзора №Т-05 от 22.12.2023 года**
№ договора и дата
по строительству объекта: **«Производственная база, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский с. о., с. Тонкерис, квартал 200, уч. 1940»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
**ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора Нукушев Мурат Талгатович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2024**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **1 (один)** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **(не предусмотрено)** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **(не предусмотрено)** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **(не предусмотрено)** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «NSS Group», рабочий проект**_____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

1) Организация: **ТОО «ТехСтройКонтроль», директор Талғат Нұрсұлтан Мұратұлы**

**БИН: 220740046860**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____02_____ **2024 г.**

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) технического надзора:

**Махамбетов Памир Уалдбаевич, аттестат эксперта №KZ92VJE00075947 от 28.08.2022 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ «_____» _____02_____ **2024 г.**

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«27» 02 2024 г.

Авторский надзор
**ТОО «NSS Group», директор Нурумов Дархан Б., г. Алматы, Медеуский район, ул. Кабанбай батыра, №25.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
в лице: **Ногайбаев Айбек Нурланович**
действующего на основании **договора авторского надзора №10/23 от 20.12.2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Производственная база, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский с. о., с. Тонкерис, квартал 200, уч. 1940»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
**ТОО «Строительная корпорация МОНОЛИТ» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора Нукушев Мурат Талгатович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2024**;
месяц, год
окончание работ **февраль 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **1 (один)** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

**ТОО «NSS Group», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Байрамов-Мугадами Бахтияр Фахрад-Оглы**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:организация

**ТОО «NSS Group», директор Нурумов Дархан Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«27» 02 **2024 г.**

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

**Ногайбаев Айбек Нурланович – ГИП, приказ о назначении №10/23 от 20.12.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

«27» 02 **2024 г.**

подпись, дата М.П.