Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

# СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

"_20_" _05_ 2024 жылғы

Мердігер (бас мердігер): **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5**

*ұйымның атауы, заңды мекенжайы*

**директор** – Оналбаев Айбек Балгабаевич атынан

*ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

**«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №3-тұрғын үй** объектісі бойынша

*объектінің атауы, орналасқан жері*

тапсырыс беруші **«MK-TIME Group» ЖШС директоры Е. Ажибаев**

*ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

мынаны куәландырады:

**1.** Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

**2.** Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **ТОО «РСУ-1» БИН 000440001468, ТОО «EMAAR Group» БИН: 200440002874, ТОО «Строй Элит Монтаж-XXI» БИН: 150340016561, ТОО «Муслим-құрылыс» БИН:110340022122, ТОО «TEMIR TAU BETON» БИН: 2102400101767, ТОО «Майлыкент-Құрылыс» БИН: 091240004914.**

*Ұйымның атауы*

**3.** Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №44-2023

*жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі*

**MK-TIME Group» ЖШС, Бұйрық № 2 15.05.2024 жылы** бекітілген:

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

**4.** Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

*(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)*:

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшембірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрынқабылданған дарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| **Пәтерлер** | **дана** | **72** | **72** | **72** | **72** |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

*(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)*

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| **Көрсеткіштер** | **Өлшем бірлегі** | **Жоба бойынша** | **Нақты** |
|---|---|---|---|
| **Ғимараттардың тұрғын ауданы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | **1 842,6** | **1 842,6** |
| **Қабаттар саны** | **қабат** | **9** | **9** |
| **Пәтердің жалпы** | **шаршы метр (бұдан** | **3 577,8** | **3 577,8** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ғимараттың құрылыс көлемі** | **текше метр (бұдан әрі – м3)** | **16 012,27** | **16 012,27** |
| **Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы** | **шаршы метр (бұдан әрі – м2)** | **-** | **-** |
| **Оның ішінде жер асты бөлігі** | **текше метр (бұдан әрі – м3)** | **-** | **-** |
| **Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы** | **м2** | **-** | **-** |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | тұрғын емес ғимарат | | | тұрғын емес ғимарат | | |
| | жалпы | | пайдалы | жалпы | | пайдалы |
| | | | | | | |
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер | **72** | **3577,8** | **1 842,6** | **72** | **3577,8** | **1 842,6** |
| Бір бөлмелі | 36 | 1339,2 | 598,9 | 36 | 1339,2 | 598,9 |
| Екі бөлмелі | 36 | 2238,6 | 1243,7 | 36 | 2238,6 | 1243,7 |
| **оның ішінде қабаттар бойынша:** | | | | | | |
| **1 - қабат** | | | | | | |
| № 1 | 1 | 61,6 | 33,9 | 1 | 61,6 | 33,9 |
| № 2 | 1 | 60,9 | 33,9 | 1 | 60,9 | 33,9 |
| № 3 | 1 | 37,1 | 16,7 | 1 | 37,1 | 16,7 |
| № 4 | 1 | 36,5 | 16,3 | 1 | 36,5 | 16,3 |
| № 37 | 1 | 37,6 | 16,6 | 1 | 37,6 | 16,6 |
| № 38 | 1 | 37,0 | 16,5 | 1 | 37,0 | 16,5 |
| № 39 | 1 | 61,2 | 33,9 | 1 | 61,2 | 33,9 |
| № 40 | 1 | 60,9 | 33,8 | 1 | 60,9 | 33,8 |
| **2 - қабат** | | | | | | |
| № 5 | 1 | 66,4 | 34,2 | 1 | 66,4 | 34,2 |
| № 6 | 1 | 61,5 | 34,0 | 1 | 61,5 | 34,0 |
| № 7 | 1 | 37,3 | 16,6 | 1 | 37,3 | 16,6 |
| № 8 | 1 | 37,4 | 16,6 | 1 | 37,4 | 16,6 |
| № 41 | 1 | 36,8 | 16,5 | 1 | 36,8 | 16,5 |
| № 42 | 1 | 37,1 | 16,5 | 1 | 37,1 | 16,5 |
| № 43 | 1 | 61,6 | 34,3 | 1 | 61,6 | 34,3 |
| № 44 | 1 | 61,2 | 33,9 | 1 | 61,2 | 33,9 |
| **3 - қабат** | | | | | | |
| № 9 | 1 | 62,4 | 34,8 | 1 | 62,4 | 34,8 |
| № 10 | 1 | 62,2 | 34,7 | 1 | 62,2 | 34,7 |
| № 11 | 1 | 37,3 | 16,6 | 1 | 37,3 | 16,6 |
| № 12 | 1 | 37,3 | 16,7 | 1 | 37,3 | 16,7 |
| № 45 | 1 | 37,1 | 16,5 | 1 | 37,1 | 16,5 |
| № 46 | 1 | 37,2 | 16,6 | 1 | 37,2 | 16,6 |
| № 47 | 1 | 62,4 | 34,8 | 1 | 62,4 | 34,8 |
| № 48 | 1 | 62,3 | 34,6 | 1 | 62,3 | 34,6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4 - қабат** | | | | | | |
| № 13 | 1 | 62,7 | 35,0 | 1 | 62,7 | 35,0 |
| № 14 | 1 | 62,6 | 34,8 | 1 | 62,6 | 34,8 |
| № 15 | 1 | 37,2 | 16,7 | 1 | 37,2 | 16,7 |
| № 16 | 1 | 37,5 | 16,7 | 1 | 37,5 | 16,7 |
| № 49 | 1 | 37,1 | 16,5 | 1 | 37,1 | 16,5 |
| № 50 | 1 | 37,5 | 16,7 | 1 | 37,5 | 16,7 |
| № 51 | 1 | 62,2 | 34,7 | 1 | 62,2 | 34,7 |
| № 52 | 1 | 62,3 | 34,7 | 1 | 62,3 | 34,7 |
| **5 - қабат** | | | | | | |
| № 17 | 1 | 61,8 | 34,6 | 1 | 61,8 | 34,6 |
| № 18 | 1 | 62,2 | 34,7 | 1 | 62,2 | 34,7 |
| № 19 | 1 | 37,0 | 16,5 | 1 | 37,0 | 16,5 |
| № 20 | 1 | 37,1 | 16,6 | 1 | 37,1 | 16,6 |
| № 53 | 1 | 37,1 | 16,7 | 1 | 37,1 | 16,7 |
| № 54 | 1 | 37,4 | 16,7 | 1 | 37,4 | 16,7 |
| № 55 | 1 | 61,7 | 34,4 | 1 | 61,7 | 34,4 |
| № 56 | 1 | 61,6 | 34,4 | 1 | 61,6 | 34,4 |
| **6 - қабат** | | | | | | |
| № 21 | 1 | 62,3 | 34,7 | 1 | 62,3 | 34,7 |
| № 22 | 1 | 61,9 | 34,6 | 1 | 61,9 | 34,6 |
| № 23 | 1 | 37,3 | 16,8 | 1 | 37,3 | 16,8 |
| № 24 | 1 | 37,1 | 16,7 | 1 | 37,1 | 16,7 |
| № 57 | 1 | 37,4 | 16,8 | 1 | 37,4 | 16,8 |
| № 58 | 1 | 37,2 | 16,6 | 1 | 37,2 | 16,6 |
| № 59 | 1 | 62,4 | 34,8 | 1 | 62,4 | 34,8 |
| № 60 | 1 | 62,3 | 34,7 | 1 | 62,3 | 34,7 |
| **7 - қабат** | | | | | | |
| № 25 | 1 | 62,8 | 35,0 | 1 | 62,8 | 35,0 |
| № 26 | 1 | 62,2 | 34,9 | 1 | 62,2 | 34,9 |
| № 27 | 1 | 37,0 | 16,8 | 1 | 37,0 | 16,8 |
| № 28 | 1 | 37,3 | 16,7 | 1 | 37,3 | 16,7 |
| № 61 | 1 | 37,0 | 16,7 | 1 | 37,0 | 16,7 |
| № 62 | 1 | 36,9 | 16,6 | 1 | 36,9 | 16,6 |
| № 63 | 1 | 61,8 | 34,5 | 1 | 61,8 | 34,5 |
| № 64 | 1 | 61,9 | 34,6 | 1 | 61,9 | 34,6 |
| **8 - қабат** | | | | | | |
| № 29 | 1 | 62,0 | 34,8 | 1 | 62,0 | 34,8 |
| № 30 | 1 | 62,4 | 34,8 | 1 | 62,4 | 34,8 |
| № 31 | 1 | 37,1 | 16,5 | 1 | 37,1 | 16,5 |
| № 32 | 1 | 37,1 | 16,6 | 1 | 37,1 | 16,6 |
| № 65 | 1 | 37,7 | 16,7 | 1 | 37,7 | 16,7 |
| № 66 | 1 | 37,3 | 16,7 | 1 | 37,3 | 16,7 |
| № 67 | 1 | 62,7 | 34,7 | 1 | 62,7 | 34,7 |
| № 68 | 1 | 62,4 | 34,6 | 1 | 62,4 | 34,6 |
| **9 - қабат** | | | | | | |
| № 33 | 1 | 62,8 | 34,8 | 1 | 62,8 | 34,8 |
| № 34 | 1 | 62,8 | 35,0 | 1 | 62,8 | 35,0 |
| № 35 | 1 | 37,1 | 16,7 | 1 | 37,1 | 16,7 |
| № 36 | 1 | 37,3 | 16,7 | 1 | 37,3 | 16,7 |
| № 69 | 1 | 37,3 | 16,8 | 1 | 37,3 | 16,8 |
| № 70 | 1 | 37,5 | 16,7 | 1 | 37,5 | 16,7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| № 71 | 1 | 62,1 | 34,9 | 1 | 62,1 | 34,9 |
| № 72 | 1 | 62,1 | 34,2 | 1 | 62,1 | 34,2 |

**5.** Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

**6.** Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

**7.** Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

**8.** Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **қараша 2023 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **мамыр 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **7 ай;**

**9.** Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

**10.** Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

**11.** Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

**Электрмен жабдықтау ұйымы** _____.

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.*

**Сумен жабдықтау ұйымы** К Сол _____.

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.*

**Газбен жабдықтау ұйымы** _____.

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.*

объект не подключен к газоснабжению

**12.** Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

**13.** Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

_____;

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.*

Мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №3-тұрғын үй**

*объектінің (кешеннің) атауы*

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
**«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
**директоры**
Оналбаев А.Б. _____

М.О.