ДОГОВОР №13
оказания услуг

г.Шымкент «01»декабря2023 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «MK.Business-Group», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора ОналбаевА.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны иТоварищество с ограниченной ответственностью «Муслим-құрылыс», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора КулумбаевН.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора, на объекте – **Строительство 9-этажного жилого дома (без наружных инженерных сетей и благоустройства) по адресу: город Шымкент, Каратауский район, квартал 189, участок 398, жилой дом № 3**(далее - Объект).

1.2.Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- Земельные работы.

2.Права и Обязанности сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Исполнитель имеет право выполнить услуги досрочно.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1.Выполнить полностью указанный вид Услугдо 31.12.2023 года надлежащим образом.

2.2.2. Своевременно уведомить Заказчика о невозможности выполнения работ или невозможности выполнение работ в установленные сроки.

2.3.Заказчик вправе:

2.3.1. Заказчик имеет право контролировать сроки и ход оказания услуг Исполнителем, а также их качество.

2.4.Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить оказанные услуги Исполнителем по Акту выполненных работ в соответсвии с условиями настоящего договора.

3.Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору состовляет 1 392970(Один миллион триста девяносто две тысячи девятьсот семьдесять) тенге.

3.2. Сумма указанная в п.п.3.1., оплачивается Заказчиком,по факту выполненных работ и после подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Датой завершение оказания услуги является дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик оплачивает стоимость работ согласно Договору Исполнителем услуги от 3 (трех) рабочих дней после подписанием Сторонами Акта выполненных работ.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Нерегулируемые Сторонами споры подлежат разрешению на основании действующего законодательства Республики Казахстан.

4.2. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и положениями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков выполнения Работ, по требованию ЗаказчикаИсполнитель обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 1% от общей стоимости не выполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости Работ по настоящему Договору.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных Графиком оплаты Работ, по требованию ИсполнителяЗаказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа по настоящему Договору.

5.4. В случае выявления дефектов качества Работ, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от стоимости Работ, в которых выявлены дефекты, а также возмещает Подрядчику все причиненные этим убытки.

6. Прочие положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, подписанных уполномоченными представителями Сторон, скрепленных печатями Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

ТОО «MK:Business-Group»
РК, г. Щымкент,
Каратауский район,
жилой массив Нурсат, дом89А.
БИН 030840017177
АО "Банк "Bank RBK"
БИК KINCKZKA
ИИКKZ8482111V6E10000003

Директор _____ **ОналбаевА.Б.**

Исполнитель:

ТОО «Муслим-құрылыс»
РК,г.Нур-Султан,Есильскийрайон,
ул.Каракемер, дом 14
БИН 110340022112
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX
ИИКKZ796017111000006711

Директор _____ **КулумбаевН.М.**