«СҚО Петропавл қаласының Қопай шағынауданында 600 орындық мектеп салу (Байластыру)»
жұмыс жобасы бойынша
24.02.2025 ж. № 12-0061/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0061/25 от 24.02.2025 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство школы на 600 мест в мкрн. «Копай», г. Петропавловск, СКО (Привязка)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы на 600 мест в мкрн. «Копай», г. Петропавловск, СКО (Привязка)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.02.2025 г. № 01-0194.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АПБ Ген Проект", лицензия от 15.12.2017 г. №ГСЛ №0001498 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" 11 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" 13 февраля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 04 от 17 января 2023 года, заключенный между КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" и ТОО "Севгражданпроект";

договор субподряда № 6 от 01 октября 2024 года, заключенный между ТОО "Севгражданпроект" и ТОО «АПБ Ген Проект»;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 16 января 2023 года № 70 «Об утверждении проекта детальной планировки микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова»;

выкопировка из проекта детальной планировки микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-Жамбыл-Крепостная-Ауэзова, согласованная заместителем руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск».

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 07 июля 2021 года № 989 о начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущества;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 30 октября 2024 года № 1620 Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок общей площадью 2 га для проектирования строительства школы на 600 мест по адресу микрорайон «Копай»;

кадастровый паспорт на земельный участок, площадью 0,585391 га, кадастровый номер 15:234:008:494, для строительства школы на 600 мест, по адресу: ул. Крепостная, уч. 125А,

изготовленный Отделом города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 24 апреля 2024 года;

кадастровый паспорт на земельный участок, площадью 1,479408 га, кадастровый номер 15:234:009:183, для строительства школы на 600 мест, по адресу: ул. Крепостная, уч. 125, изготовленный Отделом города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 24 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 ноября 2024 года № KZ8470VUA01282517, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 13 февраля 2025 года (Приложение N1 к Дополнению к заданию на проектирование);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 15 апреля 2024 года № РО-24-015, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля от 16 января 2025 года № РО-25-002, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2024 году, арх. № 543 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным на объекте Строительство школы на 600 мест мкр. Копай, г. Петропавловск СКО, выполненный ТОО «Гео СК» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 августа 2023 года № 23017425, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области);

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 27 января 2022 года № 12-0009/22 по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, 201 Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» (Привязка);

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 23 декабря 2024 года № 31.2-02/2845 о вывозе техногенного грунта и строительного мусора на расстояние 15 км на ТБО с. Шаховское;

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 23 декабря 2024 года № 31.2-02/2847 о сроках начала строительства объекта - май 2025 года;

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 23 декабря 2024 года № 31.2-02/2848 о том, что по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест в мкр. Копай г. Петропавловск СКО (Привязка) затраты на управление проектом не предусматривать;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 27 декабря 2024 года № 17.01-05/1455 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 27 января 2025 года № 31.2-02/46 о том, что по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест в мкрн. «Копай», г. Петропавловск, СКО (Привязка)» экспертиза не проводилась, заключения не выдавались;

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 11 февраля 2025 года № 31.2-02/116 о расположении ближайшего пожарного депо по ул. Габита Мусрепова, 32а/1 в радиусе 1,1 км, время маршрута 5 минут;

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 12 февраля 2025 года № 31.2-02/123 о подаче заявки на включение в программу финансирования для реализации рабочего проекта «Строительство школы на 600 мест в мкрн. Копай, г. Петропавловск, СКО (Привязка);

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 14 февраля 2025 года № 31.2-02/145 о том, что земельный участок под строительство школы до сноса не использовался под места захоронения токсичных отходов, свалки, навозохранилища, поля ассенизации, кладбища;

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 18 февраля 2025 года № 31.2-02/135 об исключении раздела наружные сети телефонизации при реализации рабочего проекта "Строительство внешних инженерных сетей к школе на 600 мест в мкр. Копай в г. Петропавловске";

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 21 февраля 2025 года № 31.2-02/144 о финансировании реализации проекта «Строительство школы на 600 мест в мкрн. «Копай», г. Петропавловск, СКО (Привязка)» - по бюджетной программе 012 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования», подпрограмме 011 - за счет трансфертов из республиканского бюджета, 015 – за счет средств местного бюджета;

письмо КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" от 24 февраля 2025 года № 31.2-02/166 о согласовании проектных решений по проекту «Строительство школы на 600 мест в мкрн. «Копай», г. Петропавловск, СКО (Привязка)»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 25 февраля 2021 года № 845 об отсутствии зеленых насаждений по объекту «Проектирование жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловск»;

мотивированный отказ в выдаче согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 22 июня 2023 года № KZ84VRC00016594;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 14 января 2025 года № 3Т-2025-00047809 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

Технические условия:

от 14 декабря 2023 года № 8-231-23/Л Северо-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД) Объединения дивизиона Сеть (ОДС) филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию объекта «Строительство школы на 600 мест в микрорайоне «Копай», г. Петропавловск, СКО» (продлены сроком до 14 декабря 2025 года

письмом АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион Сеть» Северо-Казахстанский департамент эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД) от 30 декабря 2024 года № 04-5-4-2-11-10/13037);

от 06 сентября 2024 года № 14/1 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» на присоединение к электрическим сетям школы на 600 мест СКО, г. Петропавловск, мкр. Копай;

от 29 октября 2024 года № 24/752 ТОО «Кызылжар су» на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

от 29 октября 2024 года № 398 ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Петропавловска» на подключение к сетям ливневой канализации, для отвода сточных вод на объекте «Строительство внешних инженерных сетей к школе на 600 мест в мкр. Копай» в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области;

от 31 октября 2024 года № ТУ-32-2024-00261 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Петропавловска школы на 600 мест по мкр. Копай;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план сетей (тепломеханические решения тепловых сетей) согласован ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 12 декабря 2024 года;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» 27 января 2025 года № 16.11.1-19/156.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует

5	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
10	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
14	Противопожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
15	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
16	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
17	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
18	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
19	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
21	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.		Соответствует
22	Отопление и Вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Вместимость школы	мест	600	600
2	Количество классов	кол-во	24	24
3	Этажность здания	кол-во	2-3	2-3
4	Общая площадь здания	$м^2$	10301,62	10301,62
5	Полезная площадь здания	$м^2$	9572,46	9572,46
6	Расчетная площадь здания	$м^2$	6168,94	6168,94
7	Строительный объем здания	$м^3$	43732,27	43732,27
8	Площадь застройки здания	$м^2$	3397,4	3347,0
9	Общая площадь участка	га	2,064799	2,064799
	Класс энергоэффективности		В (высокий)	В (высокий)
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4894,591	4525,549
10.1	СМР	млн. тенге	3827,339	3432,682
10.2	оборудование	млн. тенге	401,172	429,961
10.3	прочие затраты	млн. тенге	666,080	662,906
11	В ценах по годам строительства:			
11.1	в ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге		84,087
11.2	в ценах 2025 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		1893,056
11.3	в ценах 2026 года	млн. тенге		2548,406
12	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы на 600 мест в мкрн. «Копай», г. Петропавловск, СКО (Привязка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Қопай шағынауданында 600 орындық мектеп салу (Байластыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

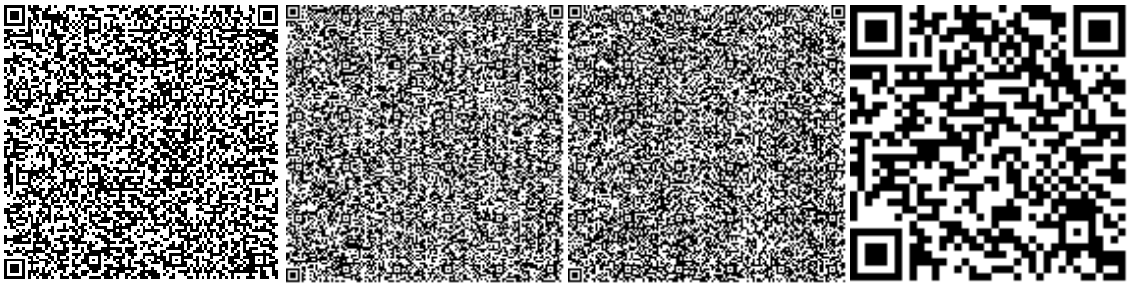
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

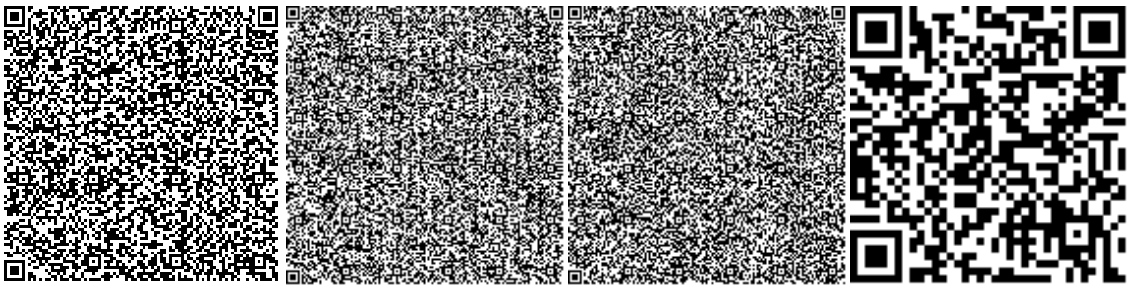
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

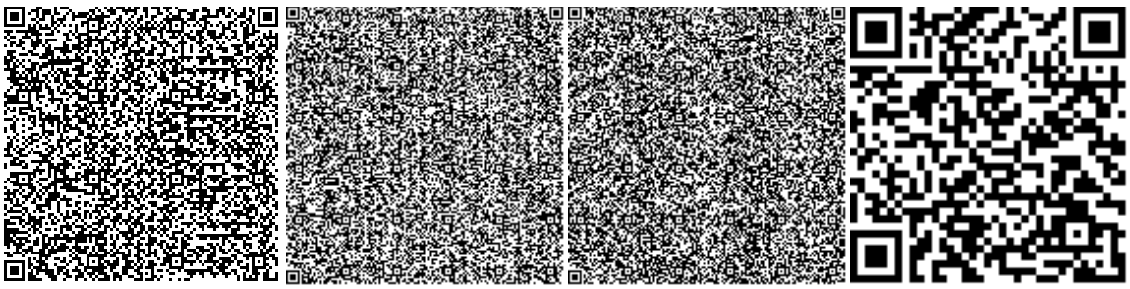
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

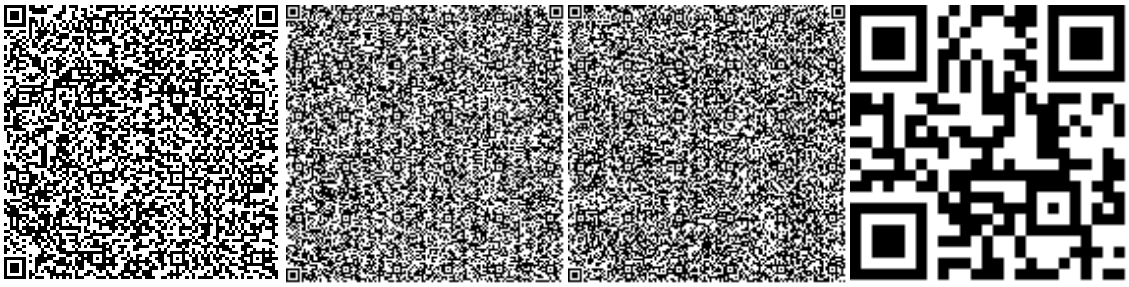
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

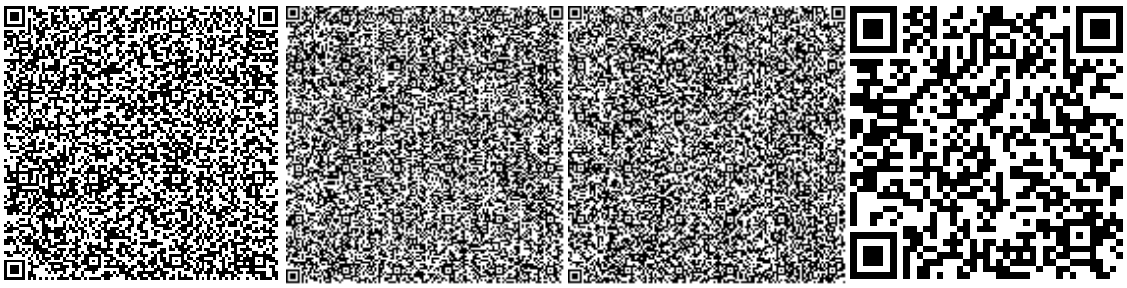
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

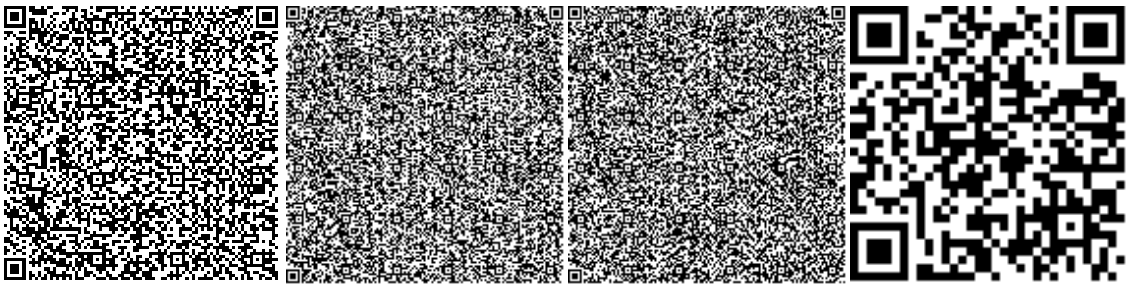
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

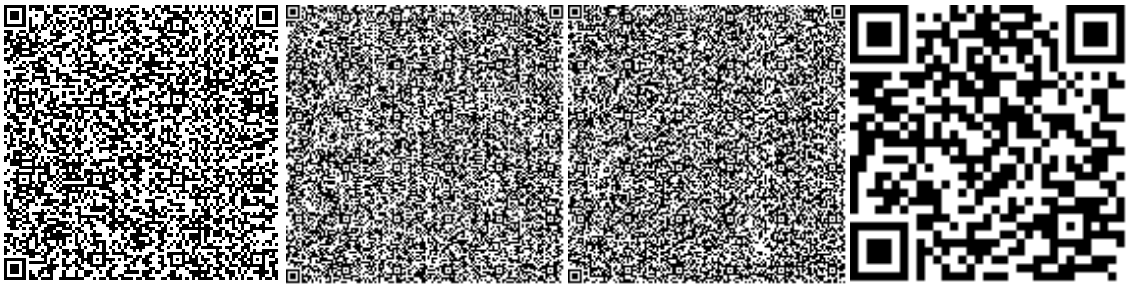
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

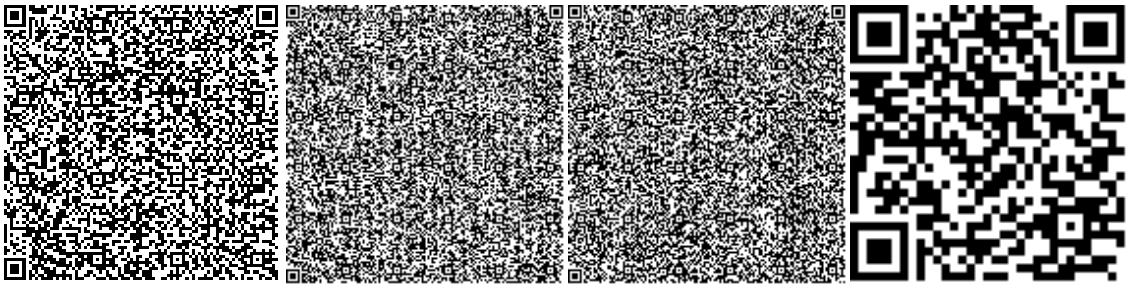
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

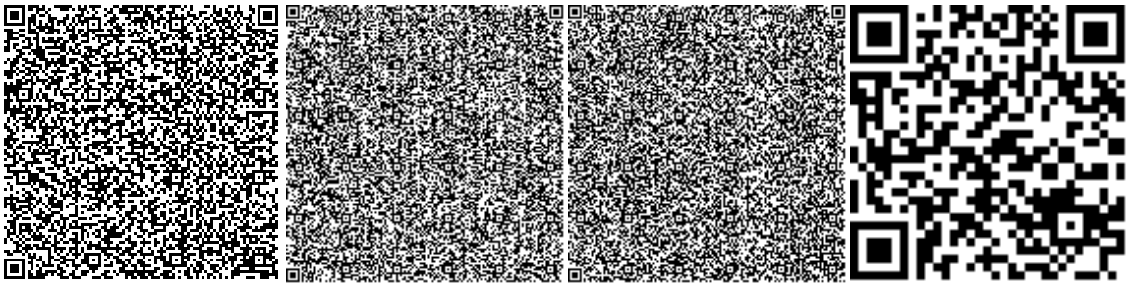
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

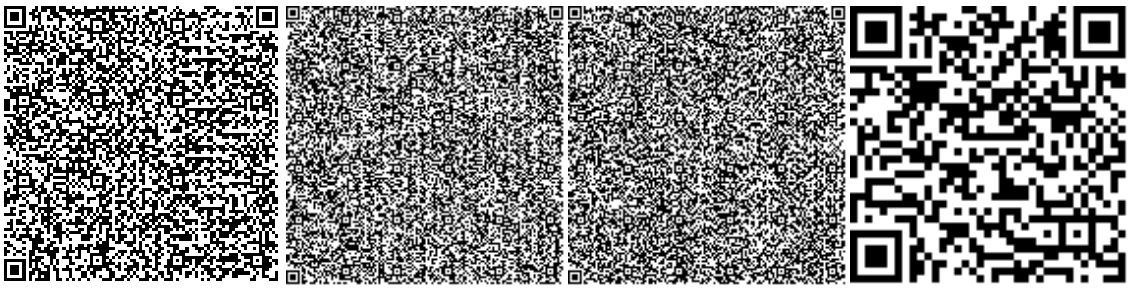
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



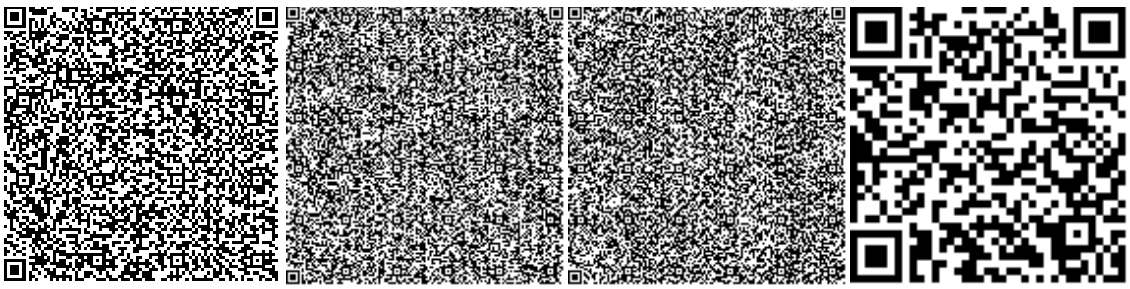
Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону