| | |
|---|---|
| | Приложение 3<br>кприказуМинистра<br>поинвестициямиразвитию<br>РеспубликиКазахстан<br>от 24 апреля 2017 годаN 235 |
| | форма |

**Декларация о соответствии**

«19» 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Астана Премиум Строй"**
Юридический адрес: **Улытауская область, г.Жезказган, ул. Абая 87/А**
*Наименование организации, юридический адрес*
В лице директора: **Молдашова М. Е.**
*Ф.И.О. руководителя организации*

По объекту: «**Строительство 9-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинкой области»**

Заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», п.Жанаарка, Тәуелсіздік, 5 ,руководитель Бабасов Т.**
*Наименование организации, Ф.И.О. руководителя*

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: **ТОО «ММ құрылыс», ГСЛ-КР №02272 от 19.03.2021год**

2. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Институт Гражданпроект»,**
*Наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **утвержденного(й) приказом приказом ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» за № 72-НҚ от 23.06.2020 года;**
*Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

**«Строительство 9-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинкой области»** имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 266,81 | 266,81 |
| Общая площадь квартир | $м^2$ | 504,21 | 504,21 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 9 | 504,21 | 292,47 | 9 | 504,21 | 292,47 |
| однокомнатных | 3 | 111,33 | 54,5 | 3 | 111,33 | 54,55 |
| двухкомнатных | 3 | 172,5 | 102,75 | 3 | 172,5 | 102,75 |
| трехкомнатных | 3 | 220,38 | 135,18 | 3 | 220,38 | 135,18 |

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаменты приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Конструкции и материалы приняты следующие:

Фундаменты – из сборных железобетонных плит и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*на сульфатостойком портландцементе по СТ РК 956-93.

стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Стены наружные - кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х65/1НФ/ 100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм на растворе М50 с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/ 2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с утеплением теплоизоляционными энергетическими плитами «ПТЭ» П-50д=50 кг/м³, толщиной 100мм.

Наружные стены комплексной кладки, армированные сетками через 8 рядов кладки утеплитель – из минераловатных жестких плит плотностью 100 кгс/м3 (ГОСТ 9573- 2012), толщиной 110мм;

Внутренние стены толщиной 380 из кирпича рядового полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на растворе М25.

Перегородки толщиной 120 мм из кирпича рядового полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на растворе М25.

Внутренние стены и перегородки комплексной кладки, армированные сетками через 5 рядов кладки.

Покрытие и перекрытие – многопустотные железобетонные панели по серии 1.141-1.

Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам.

**Антикоррозийная защита**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии:

обмазка железобетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом марки БН 70/30 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза по холодной битумной грунтовке;

заделка отверстий в стенах мятой глиной с щебнем после монтажа труб, электропроводки и других коммуникаций;

обратная засыпка пазуха фундаментов котлованов жирной глиной с послойным трамбованием и доведением объемного веса до =1,65тс/м³;
антикоррозийное покрытие элементов строительной системы кровли;
по периметру здания проектом предусмотрено устройство отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков.
Все работы по защите строительных конструкций запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

**Противопожарные мероприятия**
Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02-101-2013 и СН РК 2.02-01-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Предусмотрена огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли биоогнезащитным, влагозащитным препаратом «СПАРК».
Здание запроектировано из несгораемых и трудносгораемыхматериалов.. Открывание дверей на путях эвакуации, а также их высота запроектированы в пределах нормативных требований.

**Инженерные обеспечение, сети и системы**
Согласно письму заказчика от 8 ноября 2018 года, № 05-5/166 проектно-сметная документация подводящих сетей инженерно-коммуникационной инфраструктуры будет выполняться отдельным проектом.

**Отопление и вентиляция**
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28,9 оС.

**Отопление**
Согласно техническим условиям от 12 декабря 2019 года № 06-2/757, выданных ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» источник теплоснабжения – существующая котельная на твердом топливе. Располагаемый напор - 3 бар, напор в обратном трубопроводе - 2,5 бар. Теплоносителем в системе теплоснабжения является вода с параметрами 90/70°С.
Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90/70°С.
Схема поквартирной системы отопления - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и разводкой труб в конструкции пола, отопительные приборы – радиаторы стальные панельные типа РСПО-11 и РСПО-21 по ГОСТ 31311-2005. В ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, подключенные к поквартирной системе отопления.
Стояк отопления лестничной клетки выполнен по однотрубной схеме с присоединением прибора по проточной схеме. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы стальные панельные типа РСПО-21 по ГОСТ 31311-2005.
Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими вентилями. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.
Трубопроводы, прокладываемые в подвале, поквартирные стояки, трубопроводы лестничной клетки - трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка – трубы напорные многослойные для систем отопления по ГОСТ Р 53630-2015.
Воздух из системы отопления удаляется воздушными кранами, установленными у нагревательных приборов. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры.
Металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя.
Трубопроводы, прокладываемые в подвале, изолированы тепловой изоляцией типа к-флекс, толщиной 13 мм.

**Вентиляция**
Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из квартир предусмотрена через вентиляционные воздуховоды, располагаемые в кладке кирпичных стен кухонь и санузлов, приток – естественный неорганизованный через открытые проемы окон.
Воздуховоды общеобменной вентиляции (на кровле) выполнены из листовой стали ГОСТ 14918-80* класса «Н».

**Основные технические показатели:**
расход тепла на отопление - 34 170 Вт.
Заключение № СП-0032/20 от 28.05.2020 г. по рабочему проекту «Строительство 9-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома в п. Атасу, Жанаркинского района, Карагандинской области»

**Водопровод и канализация**

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 10 марта 2020 года № ТЗС-20-01-57, выданных ГКП «Тазасу».
Напор в точке подключения - 3 атм.
Предусмотрено устройство следующих систем:
водопровод хозяйственно-питьевой;
горячее водоснабжение;
канализация бытовая;
канализация производственная напорная.

**Водопровод хозяйственно-питьевой**

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и приготовления горячей воды на нужды ГВС.
Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, подводку к санитарным приборам.
Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013.
Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.7.2.4 водоразборные стояки и вводы водопровода в квартиры и другие помещения с установкой запорной арматуры, измерительных приборов, установлены в коммуникационных шахтах с возможностью свободного доступа к ним в любое время суток только технического персонала, обслуживающего данные системы.

**Горячее водоснабжение**

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Приготовление горячей воды осуществляется в электрических водонагревателях.
Согласно техническим условиям от 12 декабря 2019 года № 06-2/757, выданных ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» на подключение к существующей котельной, использование теплоносителя на любые другие нужды, кроме отопления, категорически запрещается. Котельная не располагает мощностью для приготовления горячей воды.
Согласно заданию на проектирование, согласованного заказчиком, горячее водоснабжение осуществляется за счет электрообогревателей, приобретаемых жильцами.
Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013.

**Канализация бытовая**

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов.
Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.
Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.
Для отвода случайных, аварийных и дренажных вод из помещения теплового узла предусмотрена система производственной напорной канализации: приямок с установкой в нём дренажного насоса с параметрами 6 м3/ч, 10 м.
*Основные технические показатели:*
расход воды – 5,13 м3/сут.,
расход стоков – 5,13 м3/сут.

**Энергоэффективность**

Рабочий проект по оценке энергоэффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей. Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление. В целях рационального использования тепловой энергии используются приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов, автоматизация теплового пункта. Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами. Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности согласно табл.1 СП РК 3.02-138-2013* - очень высокий «А».

**Электроосвещение и силовое электрооборудование**

Проект электроснабжения 9-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома в п.Атасу разработан на основании:

1. Задания на проектирование ГУ «Отдел строительства Жанаркинского района» от 25.07.2018г;
2. Техусловий ГУ отдела ЖКХ, ПТ и АД Жанаркинского района от 04.11.2019г. за №06- 2/713;
3. Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Категория жилого дома по надежности электроснабжения – III.

Расчетная мощность дома составляет - 40,83кВт.

Питание электроприемников жилого дома выполнено от вводного-распределительного устройства ВРУ1, установленного в электрощитовой в подвале.

Учет электроэнергии общедомовой нагрузки предусмотрен счетчиками электронными трехфазными «Дала» СА4-Э720 (PLC), установленными в ВРУ1.

Проектом приняты следующие виды освещения и их управление:

рабочее, от местных выключателей и от датчиков движения, встроенных в светильник;

аварийное, от местных выключателей и от фотореле ФР-601, установленного с наружной стороны на уровне 2 этажа;

ремонтное на напряжении 36В, от ящиков ЯТП-0,25.

Проектом предусмотрено:

освещение входа в подъезд, установкой прожектора на уровне 2-го этажа над подъездом;

| №№ | Наименование | Ед. изм | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | | III |
| 2 | Напряжение сети | кВ | III0,38/0,22 |
| 3 | Напряжение сети | | 0,93 |
| 4 | Расчетная мощность дома | кВт | 40,83 |

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: **сентябрь 2020 года;**
   окончание работ: **ноябрь 2022 года.**

   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц:6,5 **месяцев;**
   фактически, месяц: **26 месяцев.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КП „Тозжол" Ахметов Ермек Сыргабекович

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата* *Место печати*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертом заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения что подтверждается органами социальной защиты населения

Ибраева Ш.К. _____;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата и место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-ти квартирного трехэтажного арендного жилого дома в п.Атасу Жанааркинского района Карагандинской области»**

*Наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Астана Премиум Строй"**

**Молдашов Маргулан Есболович** _____ «____» ноябрь 2022 г.

*Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)*

Субподрядчик: **ТОО "ММ құрылыс"**

**Молдашов Еркебулан Есболулы** _____ «___» ноябрь 2022 г.

*Ф.И.О. руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)*