Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Кап. ремонт
деректер базасына енгізілді
№1534 21.12 2017ж.
Бас маман:

Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2017г.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «11» 12 2017 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24,в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «13» 12 2017г. технического надзора ТОО «КазСнабСтрой и СК» Козганбаева У. аттестат КДСиЖКХ №04533 от 28.01.2013 г..***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «13» 12 2017г. авторского надзора ТОО « Tirek Architecture and Engineering Ишмухамедов Б.И., №KZ59VJE00001172 от 17.06.2014 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы № 21, расположенной по адресу: ул. Маркова, 28 б, Бостандыкского района города Алматы»***.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ул. Маркова 28б , Бостандыкского района г.Алматы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ04REA00061422 от 22.06.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Азия Строй» ГСЛ №00020, 50.05.2005г., №454/14-1 КЖ, №454/14-1 АР, №454/14-1-ОВ, №454/14-1 -ВК, №454/14-1 -ЭЛ , №454/14-1-СС, №454/14-1-ЭЛ, №454/14-1-ГП, №454/14-1 ПС.**

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2017 г.***; окончание работ ***декабрь 2017 г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***11 (одиннадцать)***; фактически, месяц:***7 (семь)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещения	$м^2$	8444,2	8444,2
Площадь застройки	$м^2$	2849,9	2849,9
Общий строительный объем В том числе подвал	$м^3$	34196,6 6757,0	34196,6 6757,0
Площадь территории	га	2,7371	2,7371
Площадь асфальтового покрытия	$м^2$	2550	2550
Площадь озеленения	$м^2$	6917,6	6917,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания гимназии №21, расположенной по адресу: ул.Маркова 28б Бостандыкского района г.Алматы» выполнен на основании:
Здание на проектирование, выданное КГУ Управление строительства г. Алматы.
Реализация проекта предусматривается в районе со следующими характеристиками:
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -25С
- Нормативное значение ветрового давления -0,38 кПа.
- Сейсмичность района строительства – 9 баллов (СНиП 2.03-30-2006)
- Степень огнестойкости здания – II
- Уровень ответственности – II
За условную отметку 0.000 принять уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 864,10 на генплане.
Учебные корпуса соединены между собой переходными галереями с размерами в осях (12,0х12,0). Блоки и переходные галереи разделены вертикальными антисейсмическими швами.

Б с размерами в осях соответственно 69,0х12,0 и 48,0 х 12,0м) здания спортивного зала (блок В2 с размерами в осях 24,0 х 12,0м) и двухэтажного здания столовой с актовым залом (блок В1 с размерами в осях (12,0 х 12,0). Блоки и переходные галереи разделены вертикальными антисейсмическими швами.
Здание гимназии №21 построено в 1985 году. Проектная документация на здание не сохранилась. Проектом предусматривается перепланировка в блоках А, Б и В1: -в блоках А и Б запроектированы с.у. для персонала и ком.убор.инвентаря на каждом этаже -в блоке В1 в соответствии со СНиП 3.02-25-2004 произведена перепланировка столовой, на 2м этаже вместо хореографического зала размещены артистические и кладовье. Запроектирована новая эвакуационная лестница в блоке В1.*
*В блоке Б на крыльце главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5% для доступа МГН в административную часть школы. На первом этаже переходной галереи блока /административная часть/ запроектирован сан.узел для инвалидов. Для перемещения инвалидов по лестницам предусмотрен лестничный гусеничный подъемник «Sherpa I№902». В лестничных клетках в уровне пола запроектированы площадки из тактильных плиток /300*300*8,5/. Пути и движения МНГ оснащены специальными средствами /табличками, знаками/. Лестничные марши имеют ограждения, первую и последнюю ступени лестницы окрасить контрастной краской для слабовидящих граждан.*
Внутреннюю и наружную отделки зданий павильонов школы выполнить в соответствии с проектом. Способ водоотвода-проектом с блоков А,Б,В1 и В2 предусмотрен наружный неорганизованный, а с переходных галерей внутренний, организованный. Проектом предусмотрена новая крыша чердачного типа с холодным чердаком в блоках А, Б,В1 и В2. Чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствовалось СНиП РК 3.03.01.-87 «Несущие и ограждающие конструкции».
При производстве всех видов работ руководстоваться СНиП 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***761 586,849*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***711 087,594*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 333,028*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат ***43 166,227*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***716 673,486*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***670 555,600***тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 915,045*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат ***39 202,841*** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания школы № 21, расположенной по адресу: ул. Маркова, 28 в Бостандыкского района города Алматы»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нурсагатов Н.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Козганбаев У.Р.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Ишмухамедов Б.И.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.