"Түркістан облысы, Кентау қаласы, Болашақ ш\а Қ.Қайсенов көшесі мен №74 ш\а су және кәріз жүйелерінің құрылысы (8 этап)"
жұмыстарына жобалау-сметалық құжаттамаларын әзірлеу, ведомосводан тыс кешенді сараптамасын өткізу, авторлық және техникалық қадағалау мен құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу туралы

**№01-ID-008 ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ЖОБА**

**Кентау қаласы** **«10» желтоқсан 2024 жыл**

Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 148 бабының 1-3 тармағына және 378 бабына сайкес «Кентау қаласы әкімдігінің **"Кентау қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі"** мемлекеттік мекемесі атынан жарғы негізінде әрекет ететін басшысы Искаков Т.А., (бұдан әрі- «Тапсырыс беруші» деп аталатын) бір тараптан, **«Stroy System Group» ЖШС** атынан жарғы негізінде әрекет ететін директоры Уразалиев Ж.П. (бұдан әрі- «Инвестор» деп аталатын) екінші тараптан, **«ТАШ Строй» ЖШС** атынан жарғы негізінде әрекет ететін директоры Шалабаев Д.К. (бұдан әрі - «Бас мердігер» деп аталатын) үшінші тараптан, **«Star-Stroi» ЖШС** атынан жарғы негізінде әрекет ететін директоры Жамалбеков Б.М. (бұдан әрі- «Қосалқы мердігер» деп аталатын) төртінші тараптан, **«Azia RC» ЖШС** атынан жарғы негізінде әрекет ететін директоры Кушманов Б.М. (бұдан әрі- «Қосалқы мердігер» деп аталатын) бесінші тараптан, **«ГидТек» ЖШС** атынан жарғы негізінде әрекет ететін директоры Жәпен А.А. (бұдан әрі- «Қосалқы мердігер» деп аталатын) алтыншы тараптан, **«Grand Line Engineering»** ЖШС атынан жарғы негізінде әрекет ететін директоры Кемалов А.М. (бұдан әрі- «Бас жобалаушы» деп аталатын) жетінші тараптан, **«ТехническийНадзор»** ЖШС атынан жарғы негізінде әрекет ететін директоры Сыдыгалиев Ш.Т. (бұдан әрі- «Техникалық қадағалаушы» деп аталатын) сегізінші тараптан:

"Түркістан облысы, Кентау қаласы, Болашақ ш\а Қ.Қайсенов көшесі мен №74 ш\а су және кәріз жүйелерінің құрылысы (8 этап)" жұмыстарына әзірленген жобалау-сметалық құжаттамаларына ведомосводан тыс кешенді сараптама жұмыстарын атқаруға бірлесе жұмыс жүргізу мақсатында осы сегіз жақты меморандумға қол қоя отырып, төмендегі шарттарға келісті.

Тараптар өз құзіреті шеңберінде келесі бағыттарда жұмыстар атқарады:

**1. «Тапсырыс беруші»**

1.1. Жобалау-сметалық құжаттамаларына ведомосводан тыс кешенді сараптама жұмыстарын атқаруды жүзеге асыруына байланысты қажетті құжаттамалармен қамтамасыз етеді;

**2. «Инвестор»**

2.1. «Инвестор» "Түркістан облысы, Кентау қаласы, Болашақ ш\а Қ.Қайсенов көшесі мен №74 ш\а су және кәріз жүйелерінің құрылысы (8 этап)" жұмыстарына әзірленген жобалау-сметалық құжаттамаларына ведомосводан тыс кешенді сараптама жұмыстарын атқаруға кететін шығындарын, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу үшін кететін шығындарын демеушілік ретінде өз қаражаты есебінен төлеп беруге міндетіне алады.

**3. «Бас жобалаушы»**

3.1. «Бас жобалаушы», жұмыстарына әзірленген жобалау-сметалық құжаттамаларына ведомосводан тыс кешенді сараптама жұмыстарын атқаруға сапалы әзірленуін өз міндетіне алады;

3.2. «Бас жобалаушы» жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу кезінде қиындықтар туындаған жағдайда «Тапсырыс беруші» және «Инвестор» тараптарына шұғыл хабарлай отырып туындаған кемшілікті жоюға міндеттенеді;

## 4. «Бас мердігер» және «Қосалы мердігер»

4.1. «Бас мердігер» және «Қосалқы мердігер» құрылыс-монтаж жұмыстарын ҚР құрылыс нормалары бойынша сапалы орындауды өз міндетіне алады.

## 5. «Техникалық қадағалаушы»

5.1. «Техникалық қадағалаушы» құрылыс-монтаж жұмыстарының бекітілген жобаға сәйкес сапалы және ҚР құрылыс нормаларына сай орындалауын қадағалайды.

## 6. Тараптар міндеттенеді

6.1. Осы сегіз жақты меморандумға қол қойған әр жақ, өздерінің құзіреті аясында жауапкершілікті мақұлдайды, сонымен қатар өзара келісу принципі бойынша бірге қызмет атқаруға міндеттенеді;

6.2. Тараптар құрылыс-монтаж жұмыстарын 30.12.2024 жылдан кешіктірмей аяқтауға міндеттенеді;

6.3. Осы сегіз жақты меморандумға тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді, егер тараптардың сегіз жақты меморандумды бұзуға ниет білдірген жағдайда өзге тараптарға тоқтату туралы 10 (он) күнтізбелік күн бұрын жазбаша түрде хабарлайды.

## 7. Қорытынды ережелер

7.1. Осы сегіз жақты меморандум әр қайсысының бірдей заңдық күші бар қазақ тілінде сегіз түпнұсқалық данада жасалынады.

## 8. Тараптардың заңды мекен-жайлары және банктік деректемелері

**Тапсырыс беруші:**
Кентау қаласы әкімдігінің "Кентау қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ
Түркістан обл, Кентау қ, Ахмет Яссауи даңғылы, 85
БСН 190940010026
ЖСК KZ29070103KSN5818000
БСК KKMFKZ2A

"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Басшысы: _____ Искаков Т.А.

**Инвестор:**
ТОО «Stroy System Group»
БИН 070840006575
Кбе 17
Қазақстан Республикасы,
Шымкент қ., Аль-Фараби уданы ,
Ж.Шаяхметов көшесі, үй 39
ИИК KZ618562203108042424
БИК KCJBKZKX
АҚ «Банк ЦентрКредит» Шымкент қ.

Директор: _____ Уразалиев Ж.П.

**Бас мердігер:**
«ТАШ Строй» ЖШС
БИН 990440002649
Алматы қаласы,
Сатпаев көшесі, үй 90/1, офис 303/2
ИИК KZ698560000007078490
БИК KCJBKZKX
АҚ "Банк ЦентрКредит"

Директор: _____ Шалабаев Д.К.

**Қосалқы мердігер:**
«Star-Stroi» ЖШС
Түркестан обл, Сайрам ауданы, Қайнарбұлақ а.о., Асыларық ауылы, С.Сейфуллина үй 10А
БИН/ИИН 060840013162
ИИК KZ74998CTB0001640717
БИК TSESKZKA
АҚ "First Heartland Jusan Bank"

Директор: _____ Жамалбеков Б.М.

**Қосалқы мердігер:**
«ГидТек» ЖШС
БИН 090740010751
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Сатпаев көшесі, үй 90/1, офис 337/18,
KZ276010111000359525
БИК: HSBKKXKX
АҚ «Народный Банк Казахстана»

Директор: _____ Жөпен А.А.

**Бас жобалаушы:**
«Grand Line Engineering» ЖШС
БИН 110840003342
Шымкент қаласы, Тауке хан даңғылы, 14 үй, тұрғын емес үй 10
ИИК KZ0996516F0011418989
БИК IRTYKZKA
АҚ "Forte Bank"

Директор: _____ Кемалов А.М.

**Қосалқы мердігер:**
«Azia RC» ЖШС
БИН 010640002237
Шымкент қаласы, Назарбаев даңғылы, үй 53 А,
ИИК KZ3796516F0009816918
БИК IRTYKZKA
АҚ «ForteBank» Шымкент қ.

Директор : _____ Кушманов Б.М.

**Техникалық қадағалаушы:**
"ТехническийНадзор" ЖШС
БИН 160940022044
Шымкент қ, Қаратау ауданы, Ж.Шаяхметов көшесі, 39
ИИК KZ7296516F0007965625
БИК IRTYKZKA
АҚ "ForteBank"

Директор: _____ Сыдыгалиев Ш.Т.