Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2024г.

Заказчик **Насиров Фармен Мухаметович, ИИН 681111301460, Алматинская область, с.Чунджа, ул.Алахунова, дом 51, 87012261882**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

ГУ "Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района", БИН 130340008160, Аширов Адилжан Мутлахунович, Алматинская область, с.Чунджа, ул. Аль-Фараби, 70

ГКП на ПХВ "Ұйғыр ауданының Су құбыры" акимата Уйгурского района, БИН 031040001451, Илахунов Абдуманап Аблахаевич, Алматинская область, с.Чунджа, ул.Илья Бахтия, 75

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « 26 » декабря 2024г. ТОО «КостанайАгропромпроект», в лице директора Кодинцева Зарина Астанпашаевна, г.Алматы, ул. Карасай Батыра, 152, БИН 080240019150, тел.: + 77785001570**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от « 26 » декабря 2024г. ТОО «KZ Строй Надзор», в лице эксперта технического надзора Махно Виктор Валерьевич, №KZ13VJE00065923 от 28.05.2021г. БИН:180340008477, тел.: 87051839204**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « 26 » декабря 2024г. ТОО «KZ Строй Надзор», в лице эксперта Плотников Александр Александрович, №KZ09VJE00050572 от 06.11.2019г. БИН:180340008477, тел.: 87051839204**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Алахунова, дом 51» уровень ответственности второй (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Алахунова, дом 51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 30.03.2005 года № 3429, Отдел Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ37REA00439128 от 17.12.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KZ Строй Надзор» №2024/45-НК

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Насиров Фармен Мухаметович, № 4 от 30.10.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **09.12.2024 года;**

окончание работ: **26.12.2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **1 мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 мес.**

фактически, месяц: **1 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба полимерная канализационная д.300	м	13,5		13,5	
Труба чугунная д.150	м	14		14	
Колодец канализационный	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая часть
Глубина промерзания грунта 1,17м.
Установившийся уровень не вскрыты.
Сейсмичность района - 9 баллов.
Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовой канализации объекта отводится в проектируемый септик объемом- 6м2.
На территории объекта предусмотрены канализационные колодцы. Основной трубопровод внутриплощадочных сетей канализации запроектирован из труб полимерных по ГОСТ Р 54475-2011.
Выпуск из здания принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта. Полиэтиленовые трубопроводы канализации укладываются на песчаную подготовку h=100мм с коэффициентом уплотнения К= 0,95.
Обратная засыпка трубопроводов предусматривается из мягкого грунта, не содержащего крупных включений, с послойным трамбованием с толщиной слоя над верхом трубопровода 300мм.
Производство СМР при подключении проектируемых сетей канализации вести согласно СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-102-2001, Пособие к СНиП 3.01.01-85

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **5 717,224 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 846,268 тысяч** тенге, оборудования, прочие: **2 870,956 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 717,224 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 846,268 тысяч** тенге; стоимость оборудования, прочие **2 870,956 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Алахунова, дом 51»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Насиров Фармен Мухаметович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ГУ "Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района", Аширов Адилжан Мутлахунович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ "Ұйғыр ауданының Су құбыры" акимата Уйгурского района, Илахунов Абдуманап Аблахаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в части инженерных сетей Махно Виктор Валерьевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Строй Надзор», директор Садуакасов Данияр Нурланович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «KZ Строй Надзор»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «KZ Строй Надзор» директор Садуакасов Данияр Нурланович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в части несущих и ограждающих конструкции Плотников А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Кодинцева З.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «KAD ENGINEERING», директор Жунускулов М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «АГРО СТРОЙ-2011», директор Сёмин Р.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «ПроектДизайнКурылыс», зам.директора Алимкулов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «Жалын»,зам. директора Каипназаров А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «Азия Логистик Трейд Компани», зам.директора Сулейманова С.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «ПССК», директор Сраилов С.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «Алшы», зам.директора Бекинбаева Д.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «МиЛ Проект», зам.директора Телеуова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «ZERE arts», зам.директора Сибагатов А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «ГаммаСтройПроект», зам.директор Оналбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «Sembol Karagandy», директор Садуакасов Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
ТОО «БетаСтройПроект», директор Абылгазиев К.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети,водоводы, коллекторы и тому подобное)

№	Наименование	Единицы	Количество	Примечание
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Полиэтеленовые трубы	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50мм	шт		
	" d-20мм	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	27,5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	14,0	
	3) из полимерных труб	м	13,5	
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтеленовые трубы	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Заказчик: Насиров Фармен Мухаметович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор Плотников А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.