"Шымкент қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент"

город Шымкент, көшесі Түркістан, № 11 үй

город Шымкент, улица Туркестанская, дом № 11

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ42REA00126892 19.04.2019

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Дуйсенов Берик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Ахматханов Хусанхан Музапбарханович, 0, город Шыикент, жилой массив Сайрам , Кызыл су, 1, 87010889933

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция здания магазина в жилом районе Сайрам №99А, в городе Шымкент

160000 Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район жилой массив Сайрам строение 99А X15T4E6 1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.04.2019 года.

Срок ввода в эксплуатацию 27.10.2019 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление акимата города Шымкент от 29.11.2018 года № 314.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Шымкентском городском отделений ЮК филиала РГП "НПЦ земельного кадастра"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 03.10.2015 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "МигСтройПроект" 17015178 28.08. 2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 26.12.2018 года № 513 (16/9631), **выданного** Управлением архитектуры и градостроительства города Шымкент

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Ахматханов Х.М. 12.10.2018

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 18.04.2019, Частная, Калкулов У.З., 87014920358, 150840014890, эксперт, ТОО"ЮКПроектЭкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от** 26.01.2016года, заверенное Кенжебеков Сапаргали Кенжебекович , город Шымкент , Айбергенова , 5 , 3

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "АманатСтройСнаб", 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, А.Байтурсынов, 88 Б, 33-55-00, 12016040, 08.11.2012 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 19.04.2019 года № АС-017.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 001 от 19.04.2019 года назначен (в случае назначения) Ахматханов Хусанхан Музапбарханович, заказчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЮКГУ, 1994, экономист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № АС-04 от 19.04.2019 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Тилепбаев А.С. , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Ташкентский ордена дружбы народов политехнический институт имений Беруний, 1992 г., инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 24 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
10-37 , КазНИИССА Агенство РК по делам строительство и ЖКХ

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "МигСтройПроект", 17015178, 28.08.2017 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район , Орынбай акын , 99 , 33 , 87715648589

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кулбаев С.А. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 20.01.2019 года № 002;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "Техноинжиниринг-М" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , микрорайон Нурсат , 127 , 1 , 87027604833

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Омаров С.И. KZ47E00015164 от 02.02.2016 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.04.2019 0:00:00 № ТХ-012,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.