Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

" 25 " октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Корпорация "Астана-Стройинвест» г.Алматы., Алмалинский р-он, ул. Айтеке би, 202***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Олейника А.Ф.– директора филиала ТОО «Корпорация "Астана-Стройинвест» ЖШС***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по улице № 23-8 (проектное наименование), между проспектом Р. Қошқарбаева и улицей А. Байтұрсынұлы района «Алматы» города Астана. 2 очередь, блок-секции 4, 5, 6, 7».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью "СУ АСИ" г.Нур-Султан, ул. Кажымукана, 26, офис 2, тел.8(717)2364244, в лице директора Астапова Д.М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
***ТОО «АСИ-Строй», г.Алматы, Алмалинский район, ул.Айтиева, д 42;***
***ТОО Проектно-монтажное бюро «Стрела» г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Орлова,2Б;***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
***ТОО «КостСтандарт». Заключение № 01-0324/19 от 27 августа 2019г: 07/06 КЖ, 07/06-4- АР, 07/06-4-ВК, 07/06-4-ОВ, 07/06-4-ЭО, 07/06-4-ПС; 07/06-4-СС, 07/06-4-.***
***Заключение №QSE-0040/18 от 05.04.2018г.наружные сети.***
***Заключение № QSE-0009/18 от 08.02.2018г. паркинг.***

утвержден(а) ***ТОО "СУ АСИ", № 71 от 11.03.2021 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | **38 863,78** | **38 863,78** |
| Число этажей | этаж | 13 +цокольный этаж + тех. этаж | 13+ цокольный этаж + тех. этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | **142 400,0** | **142 400,0** |
| В том числе подземной части | м$^3$ | **6 110,7** | **6 110,7** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | **5 041,5** | **5 041,5** |
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| **Всего квартир, в том числе:** | **348** | **19706,0** | **10459,6** | **348** | **19706,0** | **10459,6** |
| **однокомнатных** | **116** | **4738,6** | **2127,2** | **116** | **4738,6** | **2127,2** |
| **двухкомнатных** | **116** | **6753,7** | **3648,3** | **116** | **6753,7** | **3648,3** |
| **трехкомнатных** | **116** | **8213,7** | **4684,1** | **116** | **8213,7** | **4684,1** |

Паркинг имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 2339,3 | 2339,3 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 9003,7 | 9003,7 |
| Количество мест в гаражах для автомашин | шт | 78 | 78 |

| **Генеральный план** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь отведенного участка | га | 1,1563 | 1,1563 | 1,1563 | 1,1563 |
| Площадь застройки | м2 | 5911,43 | 5911,43 | 5911,43 | 5911,43 |
| Площадь покрытий | м2 | 2281,0 | 2281,0 | 2281,0 | 2281,0 |
| Площадь озеленения | м2 | 2686,91 | 2686,91 | 2686,91 | 2686,91 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Жилые здания-14-этажные с цокольным этажом. Кровля- плоская с внутренним водостоком.*

*Блоки 4 и 5- 14-ти этажные рядовые прямоугольной формы размерами в осях 76,0х19,05 м.*

*Блок 6- 14-ти этажный поворотный Г- образной формы размерами в осях 41,05х52,05 м.*

*Блок 7- 14-ти этажный рядовой прямоугольной формы размерами в осях 38,0х16,05 м.*

*Жилые блоки комплекса со встроенными помещениями и верхним этажом творческих мастерских. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Всего 348 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Конструктивная схема здания- каркасная. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения вертикальных несущих конструкций (колонн, диафрагм жесткости), балок перекрытий, горизонтальных дисков перекрытий и жесткими узлами сопряжения вертикальных несущих конструкций с фундаментами.*

*Фундамент жилых зданий – комбинированный свайно-плитный. Сваи – забивные по СТ РК 939-92.*

*Колонны- монолитные железобетонные сечением 400х400, 500х500 и 600х600мм.*

*Диафрагмы жесткости- монолитные железобетонные толщиной 250мм, 350мм из бетона класса В25 с армированием сетками по обеим плоскостям.*

*Стены шахты лифта- монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25 с армированием сетками по обеим граням.*

*Балки перекрытий – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Балки выполнены по месту лестнично-лифтовых узлов сечением 250х350(н) мм, также, предусмотрены консольные балки в балконных плитах – сечением 350х400(н) мм, в отдельных поперечных пролетах перекрытий блок секций и в перекрытии пристройки – сечением 350х500(н) мм.*

*Стены наружные- кладка из блоков «Экотон» толщиной 300мм с утеплением снаружи минплитой с последующей отделкой. Кладка стен выполнена по перекрытиям этажей.*

*Перегородки- из блоков «Экотон» толщиной 100 и 200мм.*

*Лестницы- сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.2.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Технологические и архитектурно-строительные решения по паркингу:

Паркинг представляет собой прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 67,9х34,3 метров, для автомашин. Этажность здания – 1 этаж. Высота здания до верха парапета 4,38 м.

Конструктивная схема и конструктивные элементы:

- Фундаменты – забивные железобетонные сваи.
- Ростверки под колонны- столбчатые.
- Фундаментные балки и ленты- монолитные железобетонные.
- монолитные стены- монолитные железобетонные.
- гидроизоляция- под ростверками предусмотрена бетонная подготовка, вертикальная гидроизоляция- обмазка боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.
- колонны- монолитные железобетонные
- балки и плита перекрытия- монолитные железобетонные

В состав обслуживающих помещений входят: насосная, санузлы, помещения охраны, места стоянки автомобиля.

Предусмотрены подъемно-секционные ворота индивидуального изготовления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 г.;***

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:18 **(восемьнадцать)**;
фактически, месяц:26 **(двадцать шесть)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „Астана-Теплотранзит" Арбаев Б.О.

ГКП „Астана су арнасы" Зинуллаев Т.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. 12.11.21г.

АО „Астана-РТК" Балкишиев

ТОО „Кар-Тел" Дусенов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ Florda Eco City Акимов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациисоответствии) Заключение по объекту:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертноезаключениеприлагается)

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 151 от 08 сентября 2021 года

**Руководитель Управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»- Нургожина С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по улице № 23-8 (проектное наименование), между проспектом Р. Қошқарбаева и улицей А. Байтұрсынұлы района «Алматы» города Астана. 2 очередь, блок-секции 4, 5, 6, 7)»***

Наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

***Директор филиала ТОО "Корпорация «Астана-Стройинвест»"***

***Олейник А.Ф.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *ТОО «PERSPICERE"*

(обязательное приложение к декларации о соответствии);