Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" июня 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Абилкайыр хана, 40, телефон: 8 (7132) 56-45-18, руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«17» 06. 2024г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«13» 06. 2024г. ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг» Идирисов Нурканат Тулагаевич аттестат эксперта №KZ41JE00071239 от 14.12.2021г.; KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г.; KZ93VJE00071564 от 30.12.2021г. БИН 160340001228, г.Шымкент Аль-Фарабиский район, проспект Динмухамед Кунаев д. Строение 17/5

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«17» 06. 2024г. ТОО «СуҚұрылысПроект» Абдикеримов Олжас Сейсенхулович БИН 100440011822, г.Шымкент, Енбекшинский район, Проспект Жибек жолы, дом 43. телефон 8(775) 333 4884

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве «Каргалы» г.Актобе, Актюбинской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу жилой массив «Каргалы» г. Актобе Актюбинская область.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" июня 2021 года №3325, ГУ «Акимат города Актобе Актюбинской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ26REA00327485 от 18.04.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СуҚұрылысПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №195/1 от 05.10.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2023 года;
окончание работ: июнь 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;
фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	$м^2$	1992,44		1992,44	
Площадь застройки	$м^2$	2136,88		2136,88	
Строительный объем	$м^3$	12 148,97		12 148,97	
Этажность Блок А	этаж	1		1	
Этажность Блок Б	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. : Данный проект разработан для оздоровительного комплекса на 88 человек. Здание двухэтажное, предназначено для сельской местности. В здании имеются помещения: Административного, санитарного и спортивно-игрового направлений. Все помещения оборудованы соответствующей по назначению мебелью и оснащены спортивным оборудованием. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные монолитные, под колонны – монолитные железобетонные стаканы из бетона класса В15 F75 W6. Все фундаменты укладываются на бетонную подготовку из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Обратную засыпку пазух котлована и траншей, а также подсыпку под полы производить талым грунтом без включения строительного и растительного мусора послойно через 20-30 см с уплотнением до объемного веса 1,65 тс/м3.

Наружные стены предусмотрены двух типов: стеновые панели (сэндвич) трехслойные с двусторонним полимерным покрытием и утеплителем из минеральной ваты толщиной 100 мм; из кирпича КОРПо 1НФ/125/2/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25. Колонны – металлические из двутавров 30К1. Стойки фахверковые – металлические из квадратной трубы 100х8, 180х8 Фермы – из уголков стальных 160хх120х5, 80х3, 80х7 (ГОСТ 8509-93) Прогоны – швеллер 100х40х2,5 (ГОСТ 8278-83) Перегородки запроектированы из кирпича КОРПо 1НФ/100/2/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Перемычки – сборные железобетонные по с. 1.038.1-1.

Перекрытие на отметке +2,550 и +2,770 – монолитное, на отметке +3,230 в осях 7-11 первого этажа блока А – деревянное. Покрытие – кровельные сэндвич панели по металлическим фермам и оцинкованный профлист по деревянной обрешетке. Лестницы – сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по металлическим косоурам (швеллер №20 ГОСТ 8240-97) и с металлическими ограждениями из прутка 20х20 (ГОСТ 2591-2006) и уголка 40х4 (ГОСТ 8509-93), площадки – монолитные (бетон класса В15, обрамление из швеллеров №20, армирование арматурой 6 А-I). Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка. Окна – индивидуальные, металлопластиковые (ГОСТ 30674-99). Доски подоконные –

пластиковые. Двери наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Водоснабжение

Рабочий проект внутриплощадочных сетей водопровода и канализации выполнен согласно:

-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

-ТУ выдан на водопровод АО "AQTOBE SU-ENERGY GROUP" №307 от 20.10.2021г.

-СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".

диаметром 1500.с В проектируемом колодце установлены задвижки диаметрами Ø 100 Ру1,6 марка Beigicast BV-05-47. Напор в точке подключение Р=2,0 атм.(20 метр.). Проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки РЕ100 SDR17 "питьевая" Ø110х6,6мм протяженность-75,0м. Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм.Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ. При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно техническому регламенту по пожарной безопасности, составляет - 10 л/с для общественных здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Пожаротушение предусмотрено от одного пожарного гидранта. В колодце №1ПГ.

Канализационные сети.

Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. протяженность 134,0м.. Выпуск выполнен из чугунных труб по (ГОСТ 6942-98). Сточные воды здания отводятся по трубам в существующий сеть городка. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 902-09-22.84 и 901-09-11.84 . Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013 * СН РК4.0105-2002. При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83 и СН РК 4.01-05-2002. Вокруг водопроводных и канализационных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Наружные сети связи

Проект выполнен на основании технических условии N164/2021, выданных Актюбинским ТУМС Западной РДТ АО"Казахтелеком" от 28 октября 2021 г.для телефонизации проектируемого обьекта "Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в ж/м Каргалы г.Актобе,Актюбинской области" Проектом предумотрено:-строительство кабельной канализации от существующего кабельного колодца N2292/1238 до проектируемого здания Физкультурно-оздоровительного комплекса с установкой кабельных колодцев; -прокладка оптичесого кабеля ОК-4 от существующей муфты PON 2292/0/1, расположенной в кабельном колодце N2292/1238 до проектируемого здания Физкультурнооздоровительного комплекса. Строительство кабельной канализаций выполнено полиэтеленовыми трубами диаметром 110мм.

Наружные сети электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 297/539с от 07.12.2021г.,выданных РЭК Актюбинской области ТОО "Энергосистема" на электроснабжение обьекта "Физкультурно-оздоровительный комплекс" по адресу : г.Актобе, ж.м "Каргалы" и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04.106-2013,РДС РК 3.02-20-2006,СП РК 2.04-104-2012,СП РК4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2013. Характеристика объекта: Категория надежности электроснабжения - III Расчетная мощность объекта- 36,9кВт Расчетный ток -60,36А

Тепловые сети

Проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве "Каргалы" г.Актобе, Актюбинской области» выполнен на основании: задания на проектирование; СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети"; СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети." Климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017) - III А Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) -минус 31,0°С Точка подключения - существующая тепловая камера (подключение в трубу сталь д.225мм) Давление в точке подключения в подающем трубопроводе - 4,5кгс/см2, обратном трубопроводе 3,0кгс/см2 Общая протяженность сети 2Ду125 - 190 м. Параметры теплоносителя 110 /70°С. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Отключающая арматура - устанавливается в самих зданиях. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется: самокомпенсацией за счет углов поворотов;

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и СНиП РК 4.02-42-2006; СНиП РК 3.02-02-2009" Общественные здания и сооружения"; СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" Для климатического района с расчетной отопительной температурой -31. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70 С. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы "Мс140" ГОСТ 31311-2005 и регистры из гладких труб ГОСТ 10704 - 91. Трубопроводы ГОСТ 10704 - 91 проложить с уклоном по направлению стрелок не менее 0,003. Прокладка трубопровода, стояков и подводка к приборам открытая. В верхних точках системы отопления установлены вентили для удаления воздуха из системы. Регулирование теплоотдачи производится автоматическими терморегуляторами VT.032.N

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 013 848,219** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **960 270,289** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **24 847,823** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 013 848,219** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **960 270,289** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 847,823** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания (А) очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве «Каргалы» г.Актобе, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг» Момынов Алтынбек Нурланулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Идирисов Нурканат Тулагаевич аттестат эксперта №KZ41VJE00071239 от 14.12.2021г; KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г; №KZ93VJE00071564 от 30.12.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СуҚұрылысПроект» Абдикеримов Олжас Сейсенхулович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве «Каргалы» г. Актобе, Актюбинской области»	1			1992,44	12148,97	2136,88				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытие кровельное из многослойных панелей заводской готовности	Центральный Насос циркуляционный с чугунным корпусом для систем отопления и холодоснабжения Q 3,5 м3/ч, Н 6,0 м вод. ст., резьбовой	Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-23-55 (вводно-распределительная панель), количество и номинальный ток вводного аппарата	Электрофизическая водоподготовка УОВ30 Циркуляционный насос 34 куб.м/ч 18 м Песочный фильтр 900мм, 2 1/2" side Песочный фильтр Atlas Насос циркуляционный DN 40,	От электрического водонагревателя	бытовая, дождевая	

				2х250 А, количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5х100 А Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ,	PN 6/10, Н 8.4 м вод. Ст., двигатель мощностью 0,2 кВт, 4600 об/мин Циркуляционный насос для пылесоса 12 куб.м/ч 14 м			

				номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу – кабельный, исполнение по выводу - кабельный				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000 м2	2136,88 м2	2136,88 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола Лист гипсокартонный обычный ГКЛ
	2) перегородки		кирпичные из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 21 мм СТ РК EN 508-2012 толщиной стали 0,6 мм

		междуэтажное		
4	Крыша			Покрытия кровельные из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Покрытия ковровые из плиток керамических на цементном растворе. Покрытия из линолеума. Покрытия дощатые.
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Из ПВХ профилей остекленные
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От электрического водонагревателя
9	Водопровод			Хозяйственный, бытовой и противопожарный
10	Канализация			Бытовая, дождевая
11	Электроосвещение			Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ1-21-10 и распределительных щитов ЩРН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдикеримов Олжас Сейсенхулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)