нолл.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"17" июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б

наименование организации, юридический адрес

в лице Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве «Каргалы» г.Актобе, Актюбинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СуКурылысПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №195/1 от 05.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	2136,88		2136,88	
Площадь застройки	$м^2$	1992,44		1992,44	
Строительный объем	$м^3$	12 148,97		12 148,97	
Этажность Блок А	этаж	1		1	
Этажность Блок Б	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Данный проект разработан для оздоровительного комплекса на 88 человек. Здание двухэтажное, предназначено для сельской местности. В здании имеются помещения: Административного, санитарного и спортивно-игрового направлений. Все помещения оборудованы соответствующей по назначению мебелью и оснащены спортивным оборудованием. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные монолитные, под колонны – монолитные железобетонные стаканы из бетона класса В15 F75 W6. Все фундаменты укладываются на бетонную подготовку из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Обратную засыпку пазух котлована и траншей, а также подсыпку под полы производить талым грунтом без включения строительного и растительного мусора послойно через 20-30 см с уплотнением до объемного веса 1,65 тс/м3.

Наружные стены предусмотрены двух типов: стеновые панели (сэндвич) трехслойные с двусторонним полимерным покрытием и утеплителем из минеральной ваты толщиной 100 мм; из кирпича КОРПо 1НФ/125/2/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25. Колонны – металлические из двутавров 30К1. Стойки фахверковые – металлические из квадратной трубы 100х8, 180х8 Фермы – из уголков стальных 160хх120х5, 80х3, 80х7 (ГОСТ 8509-93) Прогоны – швеллер 100х40х2,5 (ГОСТ 8278-83) Перегородки запроектированы из кирпича КОРПо 1НФ/100/2/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Перемычки – сборные железобетонные по с. 1.038.1-1.

Перекрытие на отметке +2,550 и +2,770 – монолитное, на отметке +3,230 в осях 7-11 первого этажа блока А – деревянное. Покрытие – кровельные сэндвич панели по металлическим фермам и оцинкованный профлист по деревянной обрешетке. Лестницы – сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по металлическим косоурам (швеллер №20 ГОСТ 8240-97) и с металлическими ограждениями из прутка 20х20 (ГОСТ 2591-2006) и уголка 40х4 (ГОСТ 8509-93), площадки – монолитные (бетон класса В15, обрамление из швеллеров №20, армирование арматурой 6 А-I). Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка. Окна – индивидуальные, металлопластиковые (ГОСТ 30674-99). Доски подоконные – пластиковые. Двери наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Водоснабжение

Рабочий проект внутриплощадочных сетей водопровода и канализации выполнен согласно:

-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
-ТУ выдан на водопровод АО "AQTOBE SU-ENERGY GROUP" №307 от 20.10.2021г.
-СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".

диаметром 1500.с В проектируемом колодце установлены задвижки диаметрами Ø 100 Ру1,6 марка Beigicast BV-05-47. Напор в точке подключение Р=2,0 атм.(20 метр.). Проектируемые сети водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки РЕ100 SDR17 "питьевая" Ø110х6,6мм протяженность-75,0м. Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм.Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ. При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно техническому регламенту по пожарной безопасности,

составляет - 10 л/с для общественных здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Пожаротушение предусмотрено от одного пожарного гидранта. В колодце №1ПГ.

Канализационные сети.

Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN8 DN/ID 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. протяженность 134,0м.. Выпуск выполнен из чугунных труб по (ГОСТ 6942-98). Сточные воды здания отводятся по трубам в существующий сеть городка. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 902-09-22.84 и 901-09-11.84 . Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013 * СН РК4.0105-2002. При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83 и СН РК 4.01-05-2002. Вокруг водопроводных и канализационных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Наружные сети связи

Проект выполнен на основании технических условии N164/2021, выданных Актюбинским ТУМС Западной РДТ АО"Казахтелеком" от 28 октября 2021 г.для телефонизации проектируемого обьекта "Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в ж/м Каргалы г.Актобе,Актюбинской области" Проектом предумотрено:-строительство кабельной канализации от существующего кабельного колодца N2292/1238 до проектируемого здания Физкультурно-оздоровительного комплекса с установкой кабельных колодцев; -прокладка оптичесого кабеля ОК-4 от существующей муфты PON 2292/0/1, расположенной в кабельном колодце N2292/1238 до проектируемого здания Физкультурнооздоровительного комплекса. Строительство кабельной канализаций выполнено полиэтеленовыми трубами диаметром 110мм.

Наружные сети электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 297/539с от 07.12.2021г.,выданных РЭК Актюбинской области ТОО "Энергосистема" на электроснабжение обьекта "Физкультурно-оздоровительный комплекс" по адресу : г.Актобе, ж.м "Каргалы" и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04.106-2013,РДС РК 3.02-20-2006,СП РК 2.04-104-2012,СП РК4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2013. Характеристика объекта: Категория надежности электроснабжения - III Расчетная мощность объекта- 36,9кВт Расчетный ток -60,36А

Тепловые сети

Проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве "Каргалы" г.Актобе, Актюбинской области» выполнен на основании: задания на проектирование; СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети"; СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети." Климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017) - III А Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) -минус 31,0°С Точка подключения - существующая тепловая камера (подключение в трубу сталь д.225мм) Давление в точке подключения в подающем трубопроводе - 4,5кгс/см2, обратном трубопроводе 3,0кгс/см2 Общая протяженность сети 2Ду125 - 190 м. Параметры теплоносителя 110 /70°С. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Отключающая арматура - устанавливается в самих зданиях. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется: самокомпенсацией за счет углов поворотов;

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и СНиП РК 4.02-42-2006; СНиП РК 3.02-02-2009" Общественные здания и сооружения"; СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" Для климатического района с

расчетной отопительной температурой -31. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70 С. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы "Mc140" ГОСТ 31311-2005 и регистры из гладких труб ГОСТ 10704 - 91. Трубопроводы ГОСТ 10704 - 91 проложить с уклоном по направлению стрелок не менее 0,003. Прокладка трубопровода, стояков и подводка к приборам открытая. В верхних точках системы отопления установлены вентили для удаления воздуха из системы. Регулирование теплоотдачи производится автоматическими терморегуляторами VT.032.N

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023 г.
месяц, год
окончание работ июнь 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяц;
фактически, месяц: 13 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбедегі филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2024 ж. «05» 08
№ 0308-01-12/1731НД

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ „Отдел ЖКХ, ПТ и АД" Гл. специалист Ергибасаров А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО „Актобе жылу-энергия орталығы", нач. ПТО Мухамбетов А-К 21.06.24г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО „Казахтелеком" Инженер Мусабаев И.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения пандус

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительно-монтажные работы «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве «Каргалы» г.Актобе, Актюбинской области» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

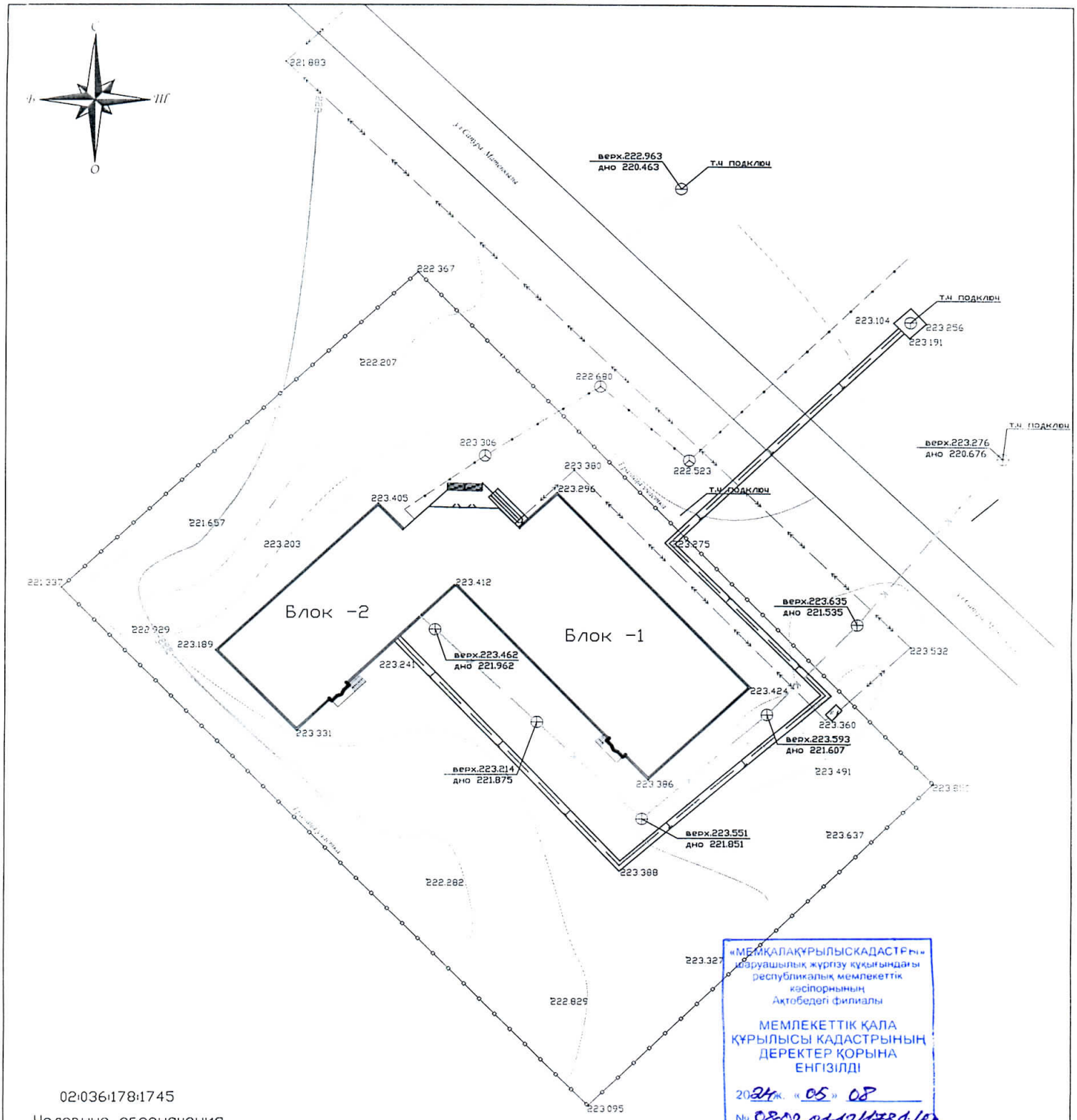
Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Ерзат» в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

МП

(при наличии)



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбедегі филиалы

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

2024ж. «05» 08

№ 08-02-0112/1731 НСП

02:036:178:1745

Условные обозначения

канализация(Гофра труба Ø160 =137,196м)

водопровод(п.э-полиэтиленовая труба PE 100 SDR17. Ø110x6.6мм =85м. H=2.500м п.э)

Теплотрасса(труба в полиэтиленовая оболочке 133x4.0мм, длина 384м. H=1.500м)

Электричество (10кв марка кабель АПвБВ 3x70/35=310м, до КТП,от КТП до здания АВБбШа 4x35=118м.

Связ (марка кабеля КС-ОКЛ04-G/652 D-CF-3.0-2201 труба Ø110мм =111м)

		Подпись	Дата	«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в жилом массиве "Каргалы" г.Актобе. Актюбинской области»	
Геодезист	Есмуханов Б.Н				
Директор				Исполнительная схема Блок 1-2	ТОО "СтройПроектСервис KZ"