Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » 12 2019 г.

Заказчик ТОО «DeLuxe Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 24.12.2019г., ТОО «ТОО «Bazis Construction», директора Нугыманова Ж.Н., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

24.12.2019 г., ТОО «Стройнадзор », директор Жумагулов М.Н.,
Бименов И.А. - аттестат эксперта №KZ34VJE00019955 от 09.09.2016.
Набиев А.К. - аттестат эксперта № KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 г.
Кудайбергенов Б.С. - аттестат эксперта № KZ23VJE00035770 от 05.03.2018 г.
Мулькибаев Б.Б. - аттестат эксперта № KZ68VJE00031468 от 18.10.2017 г.
Хван В.Д. - аттестат эксперта № KZ76VJE00030645 от 21.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

24.12.2019 г., ТОО «BAZIS Engineering», генеральный директор Жакупов Р.С. Проференко Н.В. инженер по авторскому надзору Литвинов А.В. инженер по авторскому надзору, Чертов В.А.- – инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 1. Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматы , Бостандыкский район, Тажибаевой дом 157 корпус 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Акт на право частной собственности № 0129092 от 18.10.2017 г.
Договор купли-продажи №5703 от 27.06.2016 г.,акт о сносе недвижимого имущества № б/н от 18.01.2017

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление градостроительного контроля г.Алматы № KZ72REA00149826 от 24.10.2019г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS Engineering» (прежнее наименование - ТОО «Проектный институт «Базис»), номер проекта-160

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «DeLuxe Construction», 07.08.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2018;
месяц, год

окончание работ декабрь, 2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7554,6	8297,2
Число этажей	этаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж	12,подвал,цок.эт., техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	32234,1	36130
В том числе подземной части	$м^3$	3040,0	3150,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	602,3	598,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	77	5486,6	3433,2	77	5526,2	3442,2
в том числе: однокомнатных	11	415,7	184,8	11	412,4	183,2
двухкомнатных	22	1297,9	783,2	22	1308,2	784,5
трехкомнатных	22	1684,7	1050,6	22	1723,2	1053,7
четырехкомнатных	22	2088,3	1414,6	22	2082,3	1420,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - односекционный, 12-ти этажный, с цокольным и подвальными этажами. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема решена в виде перекрестно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями. Наружные стены – система навесного вентилируемого фасада с кладкой по теплоблоку и монолитные железобетонные стены. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам.

В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети.

Система горячего водоснабжения централизованная

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной

Всего **1 670 757,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 295 481,5** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Жилой комплекс расположенный по улице Тажибаевой, дом 157. Бостандыкский район г.Алматы.». Пятно 1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Яловенко В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Бименов И.А.

Набиев А.К.

Кудайбергенов Б.С.

Мулькибаев Б.Б.

Хван В.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Жакупов Р.С.

Проференко Н.В.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугыманов Ж.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.