«Қызылорда қаласы Бокин көшесіне Көкенов көшесінен Қашаубаев көшесіне дейін жаяу жүргіншілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2023 ж. № Фрост-0165/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Бокин көшесіне Көкенов көшесінен Қашаубаев көшесіне дейін жаяу жүргіншілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0165/23 от 03.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство тротуара по ул.Бокина от ул. Кокенова до ул.Кашаубаева в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство тротуара по ул.Бокина от ул. Кокенова до ул.Кашаубаева в г. Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы Бокин көшесіне Көкенов көшесінен Қашаубаев көшесіне дейін жаяу жүргіншілер құрылысы», «Строительство тротуара по ул.Бокина от ул. Кокенова до ул.Кашаубаева в г. Кызылорда»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0167-03 от 14 сентября 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазПромСтройСервис» (государственная лицензия №12016623 от 12 ноября 2012 года, III категория, выданное Агентством Рсепублики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 25 июля 2023 года утвержденное заказчиком;
решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорды» акимата города Кызылорда №81 от 29 июня 2023 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №168 от 17 августа 2023 года, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
соглашение №01 от 26 мая 2023 года о создании Консорциума между ТОО «ТМ ПроектСтрой» и ТОО «КазПромСтройСервис»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:
КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда:
№01-03/857 от 01 августа 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Автомобильные дороги.
Альбом 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Раздел по охране окружающей среды.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00344 от 12.09.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «ТМ ПроектСтрой» в 2023 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV).
Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,0 до 127,3 м. Площадка, под строительство вспомогательного помещения с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,3 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,2-2,4 м залегает супесь с линзами пылеватого песка, подстилаемый до разведанной глубины 10,0 м песком мелким.
Подземные воды по замеру на 08.09.2023 г. залегают на глубине 2,5м-2,6м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,60 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1 – по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчётному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков прямая зависимость уровня подземных вод от реки «Сырдария».
Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ± 2,0м /12/. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учётом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль), паводкового периода: первый – конец февраля, начало марта и второй – конец марта, начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 125,70 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III – типа. Агрессивность подземных вод к бетонам приведены в приложении 10.
По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
ИГЭ-1 – насыпной грунт из супеси, песка с включением бытового мусора до 5-10% и корней растений, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,3м;
ИГЭ-2 – супесь темно-коричневая, пластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с линзами пылеватого песка, вскрытой мощностью 1,9-2,1м.
ИГЭ-2 – песок мелкий, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 7,6-7,8 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0м.
По содержанию сухого остатка грунты среднезасоленные. Тип засоления – сульфатный. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя.

6.2 Проектные решения.
Тротуар по ул. Бокина от ул. Кокенова до ул. Кашаубаева в г. Кызылорда запроектирован, согласно требований СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
Общее протяжение тротуара (двухсторонний) – 1,173 км.
Ширина тротуара – 1,5 м.
Поперечный уклон проезжей части –15 ‰.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды со следующими слоями:
- подстилающий слой из песка средней крупности ГОСТ 8736-2014, толщиной 15 см;
- основание из гравийно-песчаной смеси ГОСТ 23745-2014, толщиной 12 см;
- покрытие из плотной (литой) горячей асфальтобетонной смеси тип Б марки II ГОСТ 9128-2013, толщиной 4 см.

По краям тротуара запроектировано устройство бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.

Технология строительных работ
В состав работ, последовательно выполняемых при устройстве тротуара входят следующие технологические операции:
- разбивочные работы;
- устройство корыта;
- установка бортовых камней;
- устройство подстилающего слоя из песка средней крупности;
- устройство основания из гравийно-песчаной смеси;
- подгрунтовка основания жидким битумом;
- устройство асфальтобетонного покрытия.

Устройству одежды предшествуют работы по установке бортовых камней. Основное требование, предъявляемое при установке бортовых камней, - соблюдение прямолинейности в плане и профиле. Вначале выполняют разбивочные работы. Затем вдоль линии установки борта выкапывают траншею. Для соблюдения прямолинейности лицевой стороны борта натягивают по колышкам шнур-причалку. После этого устраивают основание для борта. Лучшим материалом для основания является бетон. В данном проекте принят монолитный бетон В15 с расходом 0,019 м^3/пм.
Бортовые камни, заранее разложенные вдоль линии установки, устанавливают так, чтобы верхняя грань была на заданной отметке. Правильность установки борта устанавливают нивелиром.
Перед устройством дорожной одежды дно корыта уплотняют. Недоступные места уплотняют трамбовками или вибраторами. Спланированное дно корыта должно иметь требуемый уклон в сторону проезжей части. В данном проекте уклон - 15‰.

Разравнивание песка производят автопогрузчиками с навесным оборудованием. Толщина слоя рыхлого песка должна превышать проектную с учетом коэффициента разрыхления 1,1.
Песчаный подстилающий слой уплотняют в увлажненном состоянии катками, применяемыми при уплотнении земляного полотна. Коэффициент уплотнения песчаного подстилающего слоя должен быть не менее 0,98.
Основание из гравийно-песчаной смеси устраивается аналогично устройству на проезжей части с обязательным уплотнением и увлажнением.
Перед устройством асфальтобетонного покрытия необходимо произвести розлив жидкого битума из расчет 0,3 л/м^2.
Асфальтобетонную смесь на тротуарах чаще укладывают вручную и уплотняют катками весом 1,5-6 т.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство тротуара по ул.Бокина от ул. Кокенова до ул.Кашаубаева в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство тротуара по ул.Бокина от ул. Кокенова до ул.Кашаубаева в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
	Общая протяженность тротуара (двусторонний)	км	1,173	1,173
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	40,765	43,038
	СМР		30,790	30,743
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		9,975	12,295

	Из них по годам:			
	2023 г. (ПИР)		2,186	2,186
	2024 г.		38,579	40,852
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство тротуара по ул.Бокина от ул. Кокенова до ул.Кашаубаева в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Ширина тротуара	м	1,5
Общая протяженность тротуара (двусторонний)	км	1,173
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	43,038
СМР		30,743
Оборудование		-
Прочие затраты		12,295
Продолжительность строительства	мес.	1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0167-03 от 14 сентября 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда қаласы Бокин көшесіне Көкенов көшесінен Қашаубаев көшесіне дейін жаяу жүргіншілер құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Тротуардың ені	м	1,5
Тротуардың жалпы ұзындығы (екібеткі)	км	1,173

2023-2024 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	43,038
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		30,743
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		12,295
Құрылыс ұзақтығы	мес.	1,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 14 қыркүйегіндегі №Фрост-0167-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
2	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Сметный раздел	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)