Приложение к приказу исполняющего обязанности
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 22 июня 2023 года № 461

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«26» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «NJ Qurylys»** ГСЛ 009768 расположенного по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қайратұлы Дәулет

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями (Блок Н)»** расположенный по адресу: **Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «NJ Qurylys»** в лице директора Қайратұлы Дәулет БИН 060440020148

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «GAL Partners» №01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «Kaz Expert Company» от 09.06.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная, способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приняты)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Блок Н	кв.м	5110,7			5110,7

Блок Н имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	5110,7	5110,7
Число этажей	этаж	7+ком.помещения+тех. этаж	7+ком.помещения+тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	20042,6	20042,6
В том числе подземной части	м3	501	501
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	608,44	608,44

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	52	4777,5	2179,1	52	4777,5	2179,1
Коммерческие помещения	6	1327,5		6	1327,5	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению ТОО «Kaz Expert Company» от 09.06.2023 года и приложению №2 к акту приемки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года;
месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 13 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __(год)_;
фактически (__13__ месяцев);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Қонаев Су Арнасы», руководитель Темиралиев М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлматыЭнергоСбыт», начальник Илийского РЭС Молдахметов Р.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП «Жылу орталығы», директор Махамбетов О.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и потверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных програм города Конаев» руководитель Абдалиев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями (Блок Н)**» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно – монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «NJ Qurylys»_____ **Қайратұлы Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«26» 12 2024 г

М.П.