"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ83REA00340815 11.07.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

А.Т. Ризанов

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района", 21400, с. Балкашино, с. Балкашино, Абылай хана, 119, 87164092999

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу с. Балкашино, ул. Абылай хана 119

021400 Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Балкашинский с.о., с.Балкашино Абылай хана 119

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 11.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ "Аппарат акима Балкашинского сельского округа Сандыктауского района"

от 09.09.2014 года № 94.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат Сандыктауского района

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 28.08.2020 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ПГС Компания" 17003220 22.02.2017 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 10.02.2022 года № 3, **выданного** КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района" 10/1 28.03.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.03.2022, , Аскаров А.Б.;Чукеев Н.Ш., 87778650434;87051824001, KZ56VJE00060687;KZ83VJE00060686, Сметная часть;Архитектура, ТОО "Нур-Сараптама";ТОО "Нур-Сараптама"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "СтройКровКомплект", , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Северная Промзона, 5у, 87055341753, 19004381, 22.02.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 31.05.2023 года № 17.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 17 от 30.06.2023 года назначен (в случае назначения) Козуб С.Г., главный специалист КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Целиноградский строительный техникум, 1988, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 30.06.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Амиреев Н.К. , прораб ТОО "СтройКровКомплект",

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Каратауский агротехнический институт, 2005 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 18 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ПГС Компания", 17003230, 22.02.2017 , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , Жамбыла , 154 , 87475747777

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Авхадов Х.А. , эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 29.06.2023 года № 28;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "BAYANAS ENGINEERING";ТОО "BAYANAS ENGINEERING";ТОО "BAYANAS ENGINEERING" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль"; Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Сыганак;Сыганак;Сыганак , 54А;54А;54А , 602;602;605 , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Тампилов Б.Б.;Тампилов Б.Б.;Тампилов Б.Б. KZ21VJE00055982;KZ48VJE00055981;KZ91VJE00055983 от 09.07.2020 0:00:00;09.07.2020 0:00:00;09.07.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 21.06.2023 0:00:00;21.06.2023 0:00:00;21.06.2023 0:00:00 № 22;22;22,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.