ТОО «НУР САРАПТАМА»
БСН 210140011225
nur.saraptama@bk.ru
к. Павлодар, к. Гагарина 36
БСК ALFAKZKA
ЖСК KZ549470398993296037
Басшысы: Белялов Нурсултан Сатыбаевич
тел.: 8-775-909-99-24; 8-702-859-99-35

NUR SARAPTAMA

ТОО «НУР САРАПТАМА»
БИН 210140011225
nur.saraptama@bk.ru
г. Павлодар, ул. Гагарина 36
БИК ALFAKZKA
ИИК KZ549470398993296037
Директор: Белялов Нурсултан Сатыбаевич
тел.: 8-775-909-99-24; 8-702-859-99-35

««Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу с. Балкашино ул. Абылай хана 119» »
жұмыс жобасы бойынша

24.03.2022 ж. № НУРС-0015/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КММ «Сандықтау ауданының
құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Балкашино ауылы, Абылай хан көшесі 119 мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасына осы қорытынды берілді "Нұр-Сараптама"ЖШС

ТОО «НУР САРАПТАМА»
БСН 210140011225
nur.saraptama@bk.ru
к. Павлодар, к. Гагарина 36
БСК ALFAKZKA
ЖСК KZ549470398993296037
Басшысы: Белялов Нурсултан Сатыбаевич
тел.: 8-775-909-99-24; 8-702-859-99-35

NUR SARAPTAMA

ТОО «НУР САРАПТАМА»
БИН 210140011225
nur.saraptama@bk.ru
г. Павлодар, ул. Гагарина 36
БИК ALFAKZKA
ИИК KZ549470398993296037
Директор: Белялов Нурсултан Сатыбаевич
тел.: 8-775-909-99-24; 8-702-859-99-35

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ НУРС-0015/22 от 24.03.2022 г.

по рабочему проекту

««Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу с. Балкашино ул. Абылай хана 119» »

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»

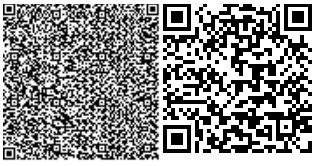
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»

г. Павлодар

NUR SARAPTAMA

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект "Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу с. Балкашино ул. Абылай хана 119" выдано ТОО «Нур-Сараптама»



Наименование обьекта: "Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, р-н Сандыктауский, с. Балкашино, ул. Абылай хана, д.119" разработанразработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Техническое заключение по обследованию здания выполнено в 2021 году. Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожаробезопасных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

При разработке проектной документации учитывались требования следующих нормативных документов:

1 Расчетные данные для проектирования

Район строительства	
Уровень ответственности здания	второй технически несложный
Степень огнестойкости	III
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности	Д
Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.5.
Класс конструктивной пожарной опасности здания	С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций	К0.
Климатический район	IВ:
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки.	Минус – 31. 2 о/ С
Нормативная ветровое давление	-150 кг/м2
нормативная снеговая нагрузка	- 77 кг/м2

АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНАЯ И КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТИ ПРОЕКТА ДО КАПРЕМОНТА.

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические характеристики существующего объекта:

Существующее здание - двухэтажное здание Г-образной формы, с размерами восях 24,6м х 44,7м.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС

Наружные стены - кирпичные толщиной 640мм

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380мм

Перегородки - кирпичные, толщиной 120мм

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной220мм

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм

Лестничные клетки - стены выполнены из керамзитовых блоков толщиной 400мм

Площадки выполнены сборные железобетонные, опирающиеся на внутренние стены

Перемычки - железобетонные.

Крыша - деревянная, чердачная двускатная, покрытие кровли из профнастила.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Окна - деревянные и ПВХ-конструкции

Двери –деревянные

Полы - линолеумное покрытие

Отмостка - асфальтобетонная.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ И КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА

Конструктивные характеристики здания сохранены, кроме:

Окна - блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99

Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-99

Оконные сливы - из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90

Крыша - частичная замена обрешетки и покрытие кровли из профнастила

Водосток - наружный, организованный по ГОСТ 7623-84

5. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружные стены - окраска заднего фасада фасадной краской

Цоколь - окраска заднего фасада фасадной краской

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Помещения здания не подлежат ремонту.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕТ

Выполнить ремонт наружных стен заднего фасада.

Выполнить окраску заднего фасада фасадной краской

Выполнить оштукатуривание и окраску цокольной части здания заднегофасада фасадной краской

Выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки ПВХ сдвухкамерными стеклопакетами

Выполнить замену деревянной обрешетки и покрытия кровли на участке основного здания и козырьке

Выполнить устройство водосточной системы

Выполнить устройство металлического ограждения кровли

Выполнить замену входа в подвал.

ГАРАЖИ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ И КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТИПРОЕКТА ДО КАПРЕМОНТА

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические характеристики существующего объекта: Существующее здание - одноэтажное здание прямоугольной формы, сразмерами в осях 22,5м х 4,5м.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС

Наружные стены - из шлакоблоков толщиной 500мм и кирпичные толщиной 510мм

Внутренние стены - из шлакоблоков, толщиной 500мм

Внутренние стены - из шлакоблоков, толщиной 500мм

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной

220мм
Перемычки - железобетонные.
Крыша - деревянная, чердачная двускатная, покрытие кровли из асбестоцементных листов
Водосток - наружный, неорганизованный.
Окна - деревянные и ПВХ-конструкции
Двери –металлические
Ворота –металлические
Полы – бетонные
Отмостка - асфальтобетонная.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ И КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТИПРОЕКТА ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА

Конструктивные характеристики здания сохранены,
кроме:Окна - блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99
Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-99
Оконные сливы - из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружные стены - окраска заднего фасада фасадной краской
Цоколь - окраска заднего фасада фасадной краской

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕТ:

Выполнить ремонт наружных стен фасадов здания
Выполнить окраску фасадов здания фасадной краской
Выполнить оштукатуривание и окраску цокольной части здания фасадной краской
Выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки ПВХ
с двухкамерными стеклопакетами.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 1.04-26-2011

"Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий" и СНиП РК2.02.05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуация осуществляется через лестничную клетку и эвакуационные выходы.

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Здание отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУППНА СЕЛЕНИЯ

В соответствии с законом РК "О социальной защите маломобильных групп населения" имеется существующий пандус.

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу: с. Балкашино ул. Абылай хана 119» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.	–16 400, 362 тыс. тенге
в том числе СМР	–13 239, 625 тыс. тенге
прочие затраты	–3 160, 737 тыс. тенге
продолжительность строительства	–3 мес.

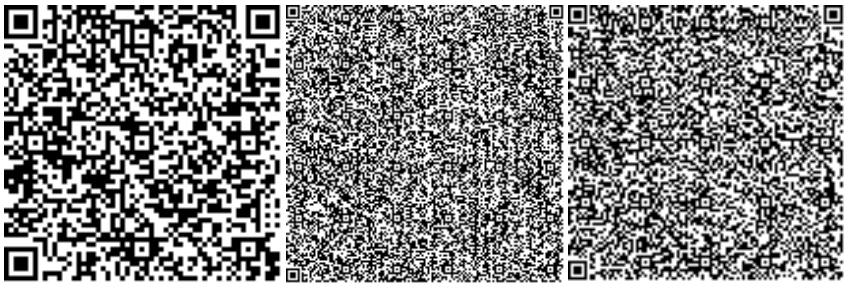
Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»

Ссылка на окончательную редакцию документации

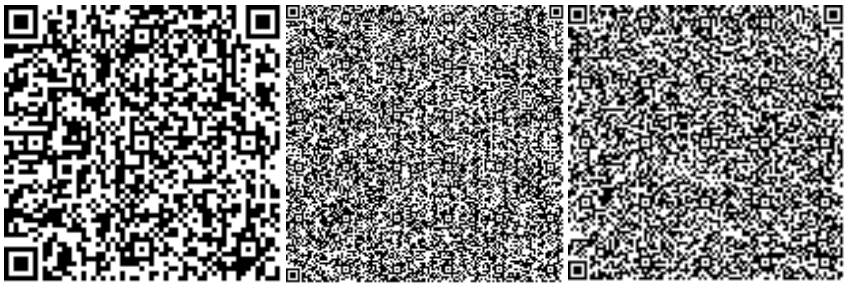
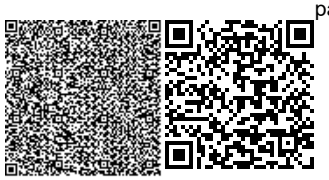
Аскаров А.Б.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»



Чукеев Н.Ш.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»