Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«12» февраля 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АРВИС» г.Костанай ул.Карбышева 2/3**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Аветисян Рубика Жораевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«27 –квартирный жилой дом в микрорайоне «Северный» села Заречное №14 по ГП (привязка)»**, Костанайский район , село Заречное, микрорайон Северный.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района,** И.о.руководителя Исина Мария Калмагамбетовна.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Достар-09»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «SANСтройСервис» заказ № 124-2016**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района , приказ № 52 от 15.03.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1704,15	1704,15
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8028,9	8028,9
В том числе подземной части	$м^3$	1457,82	1457,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	27	1179,66	556,96	27	1179,66	556,96
однокомнатных	18	708,18	285,75	18	708,18	285,75
двухкомнатных	9	471,48	270,21	9	471,48	270,21
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема- с тремя продольными несущими стенами , Фундаменты-монолитные и стеновые блоки ФБС , Стены наружные – из камней бетонных стеновых рядовых пустотелых СКц-1Р, Участки внутренних стен с вентканалами и стены лестничных клеток из кирпича КР,Перегородки- из СКЦ, Перекрытия- сборные ж/б , Перемычки-сборные ж/б, стальные. Крыша-чердачная, сборная , вентилируемая, с организованным водостоком, из деревянных конструкций, Кровля-металлочерепица, Утеплитель чердачного перекрытия- «ТехноРуф»- плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем, Окна – из ПВХ профилей с тройным и двойным остеклением, Двери-деревянные и стальные,Полы-керамическая плитка, линолеум,бетонные, Фасад-металлосайдинг по металлическому каркасу с утеплением. Внутренняя отделка :стены- водоэмульсионная , известковая окраска, керамическая плитка, потолки- водоэмульсионная , известковая окраска. Инженерные сети: Отопление-трубы стальные и полипропиленовые, радиаторы чугунные,счетчики расхода теплоты,Вентиляция-естественная вытяжная через каналы, Горячее и холодное водоснабжение- стальные и полипропиленовые трубы, счетчики учета расхода воды, Канализация- полиэтиленовые трубы диаметром 50 и 100мм, Электроснабжение – распределительные сети-кабель ВВГнг, поквартирный учет электроэнергии,Слаботочные сети. Газоснабжение—из стальных труб с установкой приборов учета расхода газа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017 г** ;
месяц, год
окончание работ **февраль 2018 г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 ;
фактически, месяц: 5,5 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«27 –квартирный жилой дом в микрорайоне «Северный» села Заречное №14 по ГП (привязка)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Аветисян Р.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.