Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма(с изм. и доп. от 08.02.2021 г. №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», в лице руководителя аппарата Абаков М.Б., БИН 080740008679, 050065, г.Алматы, микрорайон Шанырак-2 , Улица Жанкожа Батыр, 26;

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2023 года, ТОО «ИМАН» в лице директора Садибекова Б.К., БИН 980140004226, ГСЛ № 0001423, тел. 8-747-530-96-44, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Шугыла, 24Б, 41.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2023 года, ТОО «Қабылан эксперт», г.Алматы, Коммунальная, 4, оф. 7,
в лице эксперта Асанбаев М.О. аттестат в части несущих и ограждающих конструкций № KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 г, БИН 060340007781, тел: 8-702-199-99-24

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» декабря 2023 года, ТОО «City Road Centre», ГСЛ№03687, от 18.06.2009, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, ул. Курмангазы, 33, 26; тел.: 87010000593, БИН 090240017780;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт надземных пешеходных переходов Алатауского района, г. Алматы», уровень ответственности II - нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «__» _____ _____года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты

исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ87REA00332983 от 23.05.2023 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Градцентр» №14006378 от 05.05. 2014 Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **КГУ "Аппарат акима Алатауского района" от 29.07.2021 года № 127Ѳ;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» мая 2023 года;

окончание работ «31» декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7_____;

фактически, месяц: 7 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь окрашиваемой поверхности	М2	45115		45115	
Газон	М2	12319		12319	
Тратуары	М2	9377		9377	
Осфещение	шт	263		263	
Покритие монолитным поликорбонатом	М2	4598		4598	
Установа металических урн	шт	114		114	
Установка новых вертикально-подъемных устройств	шт	13		13	
Ремонт вертикально-подъемных устройств	шт	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Количество пешеходных переходов – 18 шт; IP видеокамеры уличного исполнения марки IPC-HFW3241TP-ZS; видеорегистратор NVR4108-4KS2/L с непрерывной записью расчитанной на 30 суток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 837 937,133 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 604 451,131 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 143 707,024 тысяч тенге, прочие затраты 89 788,979 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 837 937,133 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 604 451,131 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 143 707,024 тысяч тенге;

прочие затраты 89 788,979 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт надземных пешеходных переходов Алатауского района, г. Алматы» принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы»
руководитель аппарата акима Абаков М.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация *ТОО «Кабылан эксперт», Директор Нургалин Р.Н.* .

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт технического надзора по специализации: по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, Асанбаев М.О. .

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
2) организация ТОО «City Road Centre», директор Алимкулов Д.Ж.,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО «ИМАН» директор Садибекова Б.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)