Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№86

"25" декабрь 2024 года

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент", БИН 130940007709, тел. 87252 393 180, 160000, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Орынбаева, здание 33/2**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **«24» декабря 2024 г., ТОО " IT-Invest company", Мамбеталиев Абилхан Сеитович, город Шымкент, микрорайон Кайтпас, улица Алтынсарина, дом 1/1 , БИН 151240009111, тел. 8776 015 95 95**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«24» декабря 2024 г., ТОО "Су Жоба Құрылыс", Жаңабаев Қуаныш Берікұлы, Қожаназаров Өмірбек Сембекұлы №KZ08VJE00063976 от 31.03.2021 г., №KZ35VJE00063975 от 31.03.2021 г., БИН 040640001809, тел. 8 7252 318 230**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«24» декабря 2024 г., ТОО «Damina Proekt», Кенес Ерасыл Нұрғалиұлы, Ботанов Амантай Сункарович, №KZ84VJE00070562 от 12.11.2021 г., БИН 080940016002, тел. 8707 218 55 82**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных и канализационных сетей в микрорайоне Кайтпас-1 города Шымкент», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Шымкент, микрорайон Кайтпас-1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление акимата города Шымкент №611 от 09.07.2021 г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контроля и качества городской среды Шымкент» акимата города Шымкент № KZ30REA00415295 от 02.09.2024 г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Damina Proekt», №01-01-2023**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" приказ №15 от 27.03.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Об.	1	1	1	1

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность канализации, из них:	км	3,483	3,48515
Канализация диаметром 300 мм	км	0	0,40515
Канализация диаметром 250 мм	км	3,3272	2,924
Канализация диаметром 200 мм	км	0,156	0,156
Колодцы диаметром 2000 мм	шт	2	2
Колодцы диаметром 1500 мм	шт	75	59
Колодцы диаметром 1000 мм	шт	23	36
Водопровод хозяйственно-питьевой, из них	км	3,373	3,7237
Водопровод диаметром 110х6,6 мм	км	1,1431	1,2012
Водопровод диаметром 63х3,8 мм	км	0,1599	0,0919
Водопровод диаметром 25х2,3 мм	км	2,070	2,4306
Колодцы диаметром 1500 мм	шт	30	28

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопроводные сети - предназначено для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Наружные водопроводные сети приняты кольцевые низкого давления. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принято круглосуточным. Наружные магистральные сети водоснабжения выполнено из полиэтиленовых напорных труб PE100 SDR17 диаметрами 110х6,6 мм, 63х3,8 мм. Проведены прокладка абонентных трубопроводов из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 диаметром 25х2,3мм с подводом воды к границам участков жилых домов. Для учета расхода подаваемой воды в водоразборных колодцах (ВРК) в местах отвода к потребителям установлены счетчики холодной воды DN 20, Q 2,5 м3/час и с встроенным радио модулем с функцией дистанционного снятия показаний. Разработка грунта магистральной водопроводной сети и абонентных трубопроводов водопровода выполнены виде траншей с открытым способом. Основание под трубопроводами выполнены из песка толщиной 100 мм, основание под колодцы уплотнены местными грунтами. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнены защитный слой толщиной 300 мм из мягкого местного грунта, с верху защитного слоя проложены сигнальные ленты. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проведены ручным механической трамбовкой с поливом водой грунта. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных кольцев диаметрами 1500 мм и монолитной водопроводной камерой 2000х3000 мм. Проведено гидроизоляция поверхности наружных стен и днища колодцев битумной обмазкой на 2 раза. В колодцах установлены пожарные гидранты и

запорно-регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водоснабжения, приборов учета воды. Пересечениях полиэтиленовых труб в стенах колодцев установлены полиэтиленовые гильзы. Источником водоснабжения является существующие сети водопровода, согласно технических условии за №1880 от 05.11.2021 года, выданной ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент. В существующей колодце в точке врезки установлена задвижка диаметром 100 мм. В камере №1 для учета расхода подаваемой воды в проложенную водопроводный сеть установлено счетчик воды турбинный класса В, DN 100, Qn 60 м3/ч и регулятор давление.

Канализационная сеть - выполнены по системе закрытых самотечных трубопроводов. Подключение сетей канализации микрорайона Кайтпас-1 в существующий канализационный коллектор диаметром 300 мм и 500 мм согласно техническим условиям на подключения объекта к сетям канализации за №1880 от 05.11.2021 года, выданной ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент. Место подключение коллектора диаметром 300 мм расположено в микрорайоне Нурсат по улице Ж.Шанина. Место подключение коллектора диаметром 500 мм расположено с северо-западной стороны микрорайона Кайтпас-1 в районе пересечения улиц К.Толеметова и проспекта Байдибек би. Канализационные сети предназначено для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых одноэтажных и многоэтажных домов микрорайона Кайтпас-1. Наружные сети канализации выполнены из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой с раструбом для наружных сетей канализации диаметром 250 мм и 315 мм. Основание под трубопроводами выполнены из песка толщиной 100 мм, основание под колодцы уплотнены местными грунтами. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнены защитный слой толщиной 300 мм из мягкого местного грунта, с верху защитного слоя проложены сигнальные ленты. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проведены ручным механической трамбовкой с поливом водой грунта. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных кольцев диаметрами 1000, 1500 мм и 2000 мм с учетом выполнено дополнительные мероприятий для сейсмических районов. Проведено гидроизоляция поверхности наружных стен и днища колодцев битумной обмазкой на 2 раза. На участках перехода канализации под автодороги установлены футляры из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 426х7,0 мм с антикоррозийной изоляцией. Работы по устройству футляров в переходах выполнены методом продавливания. На участке пересечения трубопроводом канализации оврага выполнено металлическое эстакада согласно рабочего проекта Альбом 2. АС. На эстакаде над оврагом проложено канализационная стальная труба диаметрами 219х4 мм труба в две нитки на футляре из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 426х7,0 мм с антикоррозийной изоляцией.

В местах проведение прокладки канализационных сети осуществлены работы по вскрытию и восстановлению гравийных покрытий, асфальтобетонных покрытий дорог, бетонных покрытий, бетонных брусчаточных покрытий тротуаров улиц. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **371 769,210** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **371 769,210** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **364 333,825** тысяч тенге, **09** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ работ **364 333,825** тысяч тенге, **09** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных и канализационных сетей в микрорайоне Кайтпас-1 города Шымкент»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **заместитель руководителя ГУ" Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" Кайнарулы А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Қожаназаров Ө.С. №KZ08VJE00063976 – несущих и ограждающих конструкций,

№KZ35VJE00063975- инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

директор ТОО "Су Жоба Құрылыс" Жаңабаев Қ.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **директор ТОО «Damina Proekt» Кеңес Е.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ботанов А.С., №KZ84VJE00070562

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «IT-Invest company» Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	0	
	1) из стальных труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из железобетонных труб	м	0	
	5) из полиэтиленовых труб	м	0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3723,7	
	1) полиэтиленовый труба PE 100 SDR 17, 110x6,6 мм	м	1201,2	
	2) полиэтиленовый труба PE 100 SDR 17, 63x3,8 мм	м	91,9	
	3) полиэтиленовый труба PE 100 SDR 17, 25x2,3 мм	м	2430,6	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	28	
	Задвижка d-100 мм	шт	4	
	Задвижка d-500 мм	шт	20	
	Кран d-20 мм	шт	94	
	Счетчики (водомеры) холодной воды	шт	91	
	Фильтр для очистки воды	шт	91	
	Гидрант	шт	9	
	Водопроводный ввод	шт	0	
	Водоразборная колонка	шт	0	
	Стальной футляр	шт	0	
	Питьевой фонтанчик	шт	0	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	0	
	1) из керамических труб	м	0	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из бетонных труб	м	0	
	4) из асбестоцементных труб	м	0	
	5) из железобетонных труб	м	0	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	3485,15	
	1) из стальных труб диам. 219x4,0 мм	м	156	
	2) из полиэтиленовых труб SN 8 диаметр 250 мм	м	2924	
	3) из полиэтиленовых труб SN 8 диаметр 300 мм	м	405,15	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	97	
	Выпуск	шт	0	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик **ГУ" Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"**
заместитель руководителя Кайнарулы А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
директор ТОО «Damina Proekt» Кенес Е.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)