Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана **«28» октября 2024 года**

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «BuildingPlus» БИН 180840024962, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, дом 39/1, н.п. 2, Бектемирова Жанна Жаксылыковна
(фамилия, имя, отчество – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «01» августа 2024 года ТОО «Шар-Құрылыс» БИН 980740001878, город Астана, район Есиль, улица Сығанақ, дом 39/1, н.п. 2, Аманов Берик Шакизанович,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес).

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» октября 2024 года ТОО «Строй Потенциал» Нурпеисова Алма Ержановна, эксперт по техническому надзору: Панов Владимир Владимирович, аттестаты №KZ18VJE00042456 от 19.11.2018 г., №KZ88VJE00042457 от 19.11.2018 г., № KZ61VJE00042458 от 19.11.2018г. БИН070740010044, +77172536982(Без НИС); ТОО «СейсмоСтройЗащита» Кожагулов Ерик Кусаинович эксперт по техническому надзору: Құсаин Жанат Ерікұлы, аттестаты KZ13VJE00076399 от 21.09.2022 г., KZ53VJE00070829 от 23.11.2021 г., БИН 060640001000 (наружные инженерные сети),
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов).

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «01»августа2024 года от ТОО «GLB - engineering» БИН 070740004674 в лице эксперта авторского надзора Рашадхан Досжан _____
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, уровень ответственности объекта – II, Технически сложный, технологически несложный**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 4/1, Комплектная трансформаторная подстанция (КТП), сооружение, 4Т
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) постановление Акимата города Астаны 1) №510-2454 от 24.07.2024 г.
   2) №510-1340 от 10.07.2023 г.
   3) №510-885 от 15.03.2021 г.
   4) №510-1700 от 19.12.2019 г.
   (наименование органа, вынесшего решение)

   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
   (наименование органа, вынесшего решение)

   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;
   Уведомление KZ41REA00349331 от 29.08.2023 г. ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны»;

Уведомление KZ00REA00353173 от 22.09.2023 г. ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны»;
Уведомление KZ85REA00366290 от 06.12.2023 г., ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны»;
Уведомление KZ59REA00389650 от 16.05.2024 г., ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны»;
Уведомление KZ80REA00397323 от 14.06.2024 г., ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны»;
Уведомление KZ75REA00419432 от 20.09.2024 г., ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны».

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищества с ограниченной ответственностью «GLB - engineering», проект № П-030, эскизный проект № KZ26VUA00761837 от 10.10.2022 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Товариществом с ограниченной ответственностью «BuildingPlus», приказ №12-Пр от 13.07.2023 г., на основании Заключения РГП «Госэкспертиза», №01-0283/23 от 12.07.2023 г.,(без наружных инженерных сетей); Заключения ТОО «UNION EXPERTS» NUNIEX-0044/24 от 03.05.2024 г. (Наружные инженерные сети).

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2023 года
(месяц, год)
окончание работ: октябрь 2024 года
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически месяцев: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	28 252,46	28 252,46	28 058,2	28 058,2
Число этажей	шт.	1, 9	1, 9	1, 9	1, 9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 2 500 кВА;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

улица Ахмет Байтурсынулы, дом 4/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	28 252,46	28 058,2
Число этажей	этаж	1, 9	1, 9
Общий строительный объем	$м^3$	116 878,10	116 870
В том числе подземной части (паркинг)	$м^3$	6 626,82	6 599,45
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (кладовые и нежилые)	$м^2$	2 884,57	2 700,2

улица Ахмет Байтұрсынұлы, дом 4/1 имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	18 046,96	9 455,6	264	17 862,0	8 861,7
однокомнатных	88	3 881,52	2 024,24	88	3 820,8	1 601,7
двухкомнатных	96	6 838,96	3 460,08	96	6 756,2	3 329,0
трехкомнатных	72	6 391,68	3 450,24	72	6 347,1	3 413,6
четырехкомнатных и более	8	934,8	521,04	8	937,9	517,4

Общие данные нежилых помещений

Наименование	Количество/шт	По проекту/м^2	По факту/м^2
1. Площадь встроенных помещений (НП, кладовки) в том числе:	160 шт.	2 884,57	2 700,2
1.1. Общая площадь встроенных помещений без конкретного функционального назначения (НП)	17 шт.	1 895,59	2 008,3
1.2. Площадь кладовок	143 шт.	717,8	691,9

Общие показатели парковочных мест

Показатели	Единица измерения	По проекту	По факту
Общая площадь паркинга	м^2	2 709,66	937,1
Количество парковочных мест в паркинге	шт.	65	65

Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) по адресу улица Ахмет Байтұрсынұлы, сооружение 4Т, имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м^2	143,8	145,92
Площадь внутренняя	м^2	140,0	143,25
Общий строительный объем	м^3	424,2	458,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилые дома: монолитный железобетонный безригельный каркас, стены из сборных железобетонных панелей; ростверк – столбчатый монолитный железобетонный толщиной 600 из бетона на сульфатостойком цементе. Цоколь-монолитные железобетонные стены толщиной 300 мм; колонны-сборные железобетонные, изготовленные ТОО «GLB» в соответствие с требованиями ГОСТ 18979-2014, сечение колонн 400х400 мм из бетона. Гидроизоляция вертикальных поверхностей наружных стен – обмазочная из двух слоев битумной мастики с утеплителем из экструзионного пенополистирол и защитной мембранной. Плиты перекрытия 3 этажа – монолитные железобетонные безбалочные толщиной 500 мм. Плиты перекрытия подвала и 1 этажа – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 (В25). Стены внутренние, стены шахт лифтов и лестниц - сборные железобетонные. Несущие наружные стены –трехслойные панели толщиной 350 мм. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию);

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего с наружними сетями 9 902,288 млн. тенге, в том числе: наружние сети 416,754, стоимость строительно-монтажных работ 7 586,139 млн. тенге; оборудование 300,972 млн. тенге, прочие 1 598,423 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 902,288 млн. тенге, в том числе: наружние сети 416,754, стоимость строительно-монтажных работ 7 586,139 млн. тенге, оборудование 300,972 млн. тенге, прочие 1 598,423 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтурсынулы, дом 4/1, КТП сооружение 4Т, принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «BuildingPlus»
Бектемирова Жанна Жаксылыковна
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) _____ М.П.

Технический надзор: ТОО «Строй Потенциал»
Нурпеисова Алма Ержановна
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) _____ М.П.

Панов Владимир Владимирович
(фамилия, имя, отчество) _____

Технический надзор: ТОО «СейсмоСтройЗащита»
Кожагулов Ерик Кусаинович
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) _____ М.П

Кусаин Жанат Ерікұлы
(фамилия, имя, отчество) _____ М.П

Авторский надзор: ТОО «GLB - engineering»
Кусаинов Динмухамед Кабдылманапович
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) _____ М.П.

Рамадхан Досжан
(фамилия, имя, отчество) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шар-Құрылыс»
Аманов Берик Шакизанович
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) _____ М.П.