Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**" 11 " 09 2022 года**

Заказчик **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Мадияр Т.М., БИН 100240020448, телефон 7134 12-20-11, 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» 09 2022г. ТОО «Иман», директор Садибеков Баубек Конысбекович Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон Шугыла, 24Б. БИН 980140004226**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» 09 2022г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт»,Ерниязов А.М., KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г., KZ32VJE00073826 от 20.04.2022г.., KZ76VJE00073325 от 31.03.2022г. РК, г. Актобе, район Астана , пр-т Санкибай батыра , 173**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «11» 09 2022г. ТОО «Актам -инжиниринг», представитель авторского надзора Искаков А. приказ № 28А от 28.02.2022**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания в с.Алия Кобдинского района Актюбинской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу: **РК, Актюбинская область, Хобдинский район, Булакскийс.о., с.Аслия**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"  "  2021 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **право на землю выдано ГУ «Аппарат акима Булакского сельского округа» от 18.10.2006 года № 20;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ36REA00265807 от 10.03.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-инжиниринг»,**

наименование проектной организации,

утвержденного(й)

**ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 113 от 28. 07.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **11 мая 2022г.**

окончание работ: **11 сентября 2022г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически, месяц: **4 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| производительность и так далее | измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь участка | $м^2$ | | | | |
| Этажность | этаж | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 179,3 | 179,3 | 179,3 | 179,3 |
| Строительный объем | $м^3$ | 989,0 м | 989,0 м | 989,0 м | 989,0 м |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундаменты ленточные, монолитные, железобетонные из бетона В20;

наружные стены – из ракушеблока М35 на растворе марки М50, утеплением минплитой с облицовкой керамическим кирпичом марки М150, внутренние стены и ракушеблока М35 на растворе марки М50;

перекрытие – монолитное, железобетонные;

кровля – мягкая состоит из 3-х слойного бикроста;

окна – металлопластиковые с тройным остеклением, индивидуальные;

витражи – металлопластиковые;

двери внутренние – деревянные;

внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением

отмостка - бетонная;

фасад – облицовочный керамический кирпич, под расшивку швов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **55 400,771 тыс.тг**, в том числе строительно-монтажных работ **45 659,916 тыс.тг.,** прочие затараты **9 311,051 тыс.тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 400,771 тыс.тг**, в том числе строительно-монтажных работ **45 659,916 тыс.тг.,** прочие затараты **9 311,051 тыс.тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство административного здания в с.Алия Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Мадияр Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

**ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», директор Женсикбаев А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Кубаев С.З., Аттестаты №KZ03VJE00071147 от 08.12.2021, № KZ50VJE00071562 от 30.12.2021 г., , № KZ90VJE00071909 от 28.01.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **авторский надзор Искаков А. приказ № 28А от 28.02.2022.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Актам-инжиниринг» директор Н.Ишимкулов**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», Садибеков Баубек Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)