Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«11» 09 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», Кызылординская область, г.Кызылорда ,мкр.Шугыла 24Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Садибекова Баубека Конысбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Актюбинский область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана 48**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эконс и К» ГСЛ №000028 от 11.04.2005г.,**

наименование организации

ТОО КазСтройМагнум» 06-ГСЛ №001438 от 30.06.2021г,

наименованиеорганизации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актам-инжиниринг» РП «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект на объект **Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",** разработан на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Общестроительные работы

Здание одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0м, с размером в осях 16х12м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.
Фундаменты -ленточные монолитные из бетона кл. В20 .
Наружные стены из газоблока марка D600 на плиточном клее, со вкладышем из пеноплэкса (тип 31,ТУ5767-006-509256925804-2007нг-горющий), с р-30 кг/м³ толщиной 60 мм.
Облицовка из силикатного полуторного кирпича М125 на растворе М75.

Перегородки -из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 380,120мм, санузлы и вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М150.
В углах и в местах пресечения наружных и внутренних стен армировать кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50.
Покрытие приняты деревянные бруски сечением 100х200 мм, шагом не более 500мм.
Перемычки - сборные железобетонные .
Кровля -четырехскатные из крашенного профлиста Н35-05-1000.
Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами .Двери внутренние деревянные , наружные металлические .
Цоколь -плитка под натуральный камень.
Внутренняя отделка помещении выравнивание сухими смесями, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.
Полы - линолеум и керамическая плитка. По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании.Покрытие приняты деревянные бруски сечением 100х200 мм, шагом не более 500мм.
Все поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом , гидроизолированы горячим битумом за 2 раза.

Отопление

Теплоснабжение здания осуществляется от газового котла Daewoo DGB - 200MSC, 23,3кВт. Нагревательные приборы -алюминиевые радиаторы Система отопления выполнена двухтрубная с нижней разводкой , магистральный трубопровод проложен по полу первого этажа,у входных дверей тубы проложены в конструкции пола в изоляции . Отопление выполнено из полипропиленновых армированных труб Ø32х5,4, Ø40х6мм.

Вентиляция

Вентиляция в административном здании принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением . В конференц.зале запроектирован организованный приток воздуха с установкой приточного агрегата Ventus VS-10-R-H-T (П1), и естественная вентиляция через решетки в вентиляционных каналах . (ВЕ1) Вентиляция в санузле выполнена с механическим побуждением .

Холодное водоснабжение

Проектом выполнен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание установлен водомерный узел . Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения выполнена в подпольном канале по коридору здания . Внутренние магистральные трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб .

Канализация

Отвод сточных вод от сантехнических приборов производится в устанавленный выгреб V=6м³ с дальнейшим вывозом в места, определенные РайСЭС. Система канализации выполнена самотечная ,внутренние сети канализации смонтированы из пластмассовых труб .

Пожарная сигнализация

В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП-212-45 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением большой концентрации. Дымовые извещатели ИП-212-45 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор ИП-212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.
В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-5/1-А3 ФИАК 425212.001ТУ .Приняты ручные извещатели ИПР-3СУ . Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-5» ТУ-4372- 033-11858298-06, Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольная охранно пожарная панель «Гранит-5» установлен в коридоре.

Проводка выполнена кабелем КСПВГнг-2х0,5 мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели «Молния-12» с надписью «Выход».
Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель» . Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем ШВВП скрыто под штукатуркой.

Наружное электроснабжения

Выполнена ВЛИ-0,4кВ на тросу и внутри здания в ПВХ трубе диам. 32мм. От сущ. опоры №19 до ЩР1 ЩУРв-3/24 выполнена цельным кабелем АВВГ-4х10мм2.

Тепловые сети

Тепловая сеть принята 2-х трубная, подземная.
Компенсация тепловых удлинений решена углами поворотов трассы.
Трубы для тепловых сетей приняты в ППУ изоляции диаметрами Ø57мм.
Величина пробного давления для гидравлического испытания - 1.25 МПа.
Дренаж теплосети осуществляется в проектируемые дренажные колодцы с последующей откачкой. Спускники теплосети для дренажа предусмотрены в проектируемых тепловых камерах УТ1.

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод

Водопровод проложен полиэтиленовыми трубами d63 от точки врезки до колодца у ввода в здание ниже глубины промерзания с уклоном не менее 0.001.При засыпке трубопроводов над верхом трубы выполнено устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб.
Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами диаметром 100 мм по.
Основание под трубопровод - песчаное толщиной 10 см.
При засыпке трубопроводов над верхом трубы выполнено устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Благоустройство

На площадке размещены:
Административный здания
Площадка для ТБО
Септик на 6м3.
Принятый вид вертикальной планировки сплошной, с приближением к отметкам существующей поверхности.
Проектные уклоны на площадке, использованные при вертикальной планировке, не превышают 21% на проездах.
Конструкция проездов и съездов предусмотрены асфальтобетонным покрытием. На территории свободной от застройки
и дорожных покрытии устраиваются озеленение. Все проезды на площадке ограничены в пространстве бортовым камнем БР 100.30.15, которые после установки окрашены водоэмульсионной краской в белый цвет
Для сбора твердых и бытовых отходов, выполнена хозяйственная площадка в ограждении с установленными на ней контейнерами (2шт), обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11 мая 2022г.**;
месяц, год
окончание работ **11 сентября 2022г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4_;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **проектом не предусмотрено**;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО « Иман » «Строительство административного здания в селе Алия, Кобдинского района Актюбинской области»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Иман» Садибеков Баубек Конысбекович .
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.