«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, №5 өнеркәсіптік аймақ, 51/2-учаске мекенжайында 300 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
29.07.2024 ж. № 15-0221/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0221/24 от 29.07.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в промышленной зоне №5, участок 51/2» на 300 обучающихся в городе Актау Мангыстауской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в промышленной зоне №5, участок 51/2» на 300 обучающихся в городе Актау Мангыстауской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 26.04.2024 года №01-0870.

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 года №18008151 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование с приложением, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 декабря 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года №963;

постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование №01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года;

постановление акимата города Актау о прекращении права постоянного землепользования ГУ «Аппарат акима села Умирзак» и о предоставлении права временного землепользования АО «Samruk-Kazyna Construction» от 17 января 2023 года №11-07/35;

постановление акимата города Актау о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Актау от 17 января 2023 года №11-07/35 «О прекращении права постоянного землепользования ГУ «Аппарат акима села Умирзак» и о предоставлении права временного землепользования АО «Samruk-Kazyna Construction» от 17 марта 2023 года №11-07/429;

постановление ГУ «Аппарат акима города Актау» о решении на изменение целевого назначения земельного участка от 21 апреля 2023 года №KZ34VBH00175110;

акт на земельный участок (кадастровый №13-200-075-1513), изготовленный Отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистасукой области» от 24 мая 2023 года;

акт на земельный участок (кадастровый №13-200-075-1540), изготовленный Отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистасукой области» от 24 мая 2023 года;

договор о временном безвозмездном землепользовании, между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и АО «Samruk-Kazyna Construction» от 07 апреля 2023 года №361;

договор о временном безвозмездном землепользовании, между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» и АО «Samruk-Kazyna Construction» от 07 апреля 2023 года №367;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 14 июня 2024 года №KZ67VUA01156568;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Улмад» в мае 2023 года (Государственная лицензия, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» от 08 июня 2007 года ГСЛ №000801);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «АМИРУС» в июне 2023 года (Государственная лицензия, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341);

протокол дозиметрического контроля, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области от 15 августа 2023 года №11;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области от 15 августа 2023 года №11;

письмо Управления сельского хозяйства Мангистауской области №07-12/3254 от 03.11.2023 г. о том, что на территории 1000 метров вокруг нет захоронений животных, погибших от сибирской язвы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/9757 от 29.07.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование (единый перечень технологического оборудования и мебели, по разделу ТХ, на объекты, реализуемые в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный первым заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 апреля 2024 года);

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам (приложение №1), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Улмад» от 29 июля 2024 года;

перечень технологического оборудования (приложение №2), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Улмад» от 29 июля 2024 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction»;

штатное расписание (приложение 1), утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» по согласованию с вице-министром Просвещения РК;

рабочий проект по обеспечению антитеррористической защищенности объекта, выполненный ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности» в 2024 году;

проект обоснования границ санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и санитарного разрыва;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан об оптимизации решений касающимся разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о принятии действительной всю исходно-разрешительной документацию, выданную с наименованиями, отличающимися от наименования данного проекта от 04 января 2024 года №06-1/26;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29 июля 2024 года №06-1/9724 о затратах на непредвиденные работы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о необходимости или отсутствии затрат на управление проектом от 02 ноября 2023 года №06-1/9969;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» (региональное подразделение Мангистауской и Атырауской областей) от 25 июля 2024 года №82 согласованные схемы для вывоза строительного мусора, завоза песка, щебня;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24 июля 2024 года №06-1/9407 о начале строительства;

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 06 апреля 2023 года №10-гор-2023-000000149 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиал АО «Трансгелеком» в г.Актау – «Актаутранстелеком» от 17 апреля 2023 года №ТТС/212/АКУ-И на подключение к волоконно-оптическим линиям связи;

ТОО «X COMMUNICATION» на подключение к услугам связи от 03 ноября 2023 года №0311;

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» от 05 декабря 2023 года №6232 на электроснабжение объекта;

ГКП на ПХВ «Ақтау тұрғын үй» от 07 февраля 2024 года №88 на подключение к сетям водоснабжения питьевой воды и водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о согласовании и направлении на рассмотрения рабочего проекта и об источнике финансирования от 22 января 2024 года №06-1/945;

письмо АО «Международный Аэропорт Актау» от 17 января 2024 года №86, об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 29 августа 2023 года №KZ15VUA00966511.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, промышленная зона №5, участок 51/2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
5	Общая часть	Аршеев Б.М.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
7	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
12	Наружное освещение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
13	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
15	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
16	Наружные сети теплоснабжения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
17	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
18	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
19	Тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
20	Технологический раздел	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
21	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Мощность (вместимость)	уч-ся	300	300
1	Общая площадь участка	га	1,8072	1,8072
2	Площадь застройки	м²	3862,88	3862,88
3	Площадь покрытий	м²	8491,0	8491,0
4	Площадь озеленения	м²	5718,12	5718,12
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Общая площадь здания	м²	6431,60	6431,60
7	Полезная площадь здания	м²	6131,42	6131,42
8	Расчетная площадь здания	м²	4695,12	4695,12
9	Строительный объем здания	м³.	39662,05	39662,05
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	3719,826 2510,547 814,538 394,741	3487,922 2356,820 595,363 535,739
11	Продолжительность строительства	месяц	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в промышленной зоне №5, участок 51/2» на 300 обучающихся в городе Актау

Мангыстауской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, №5 өнеркәсіптік аймақ, 51/2-учаске мекенжайында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

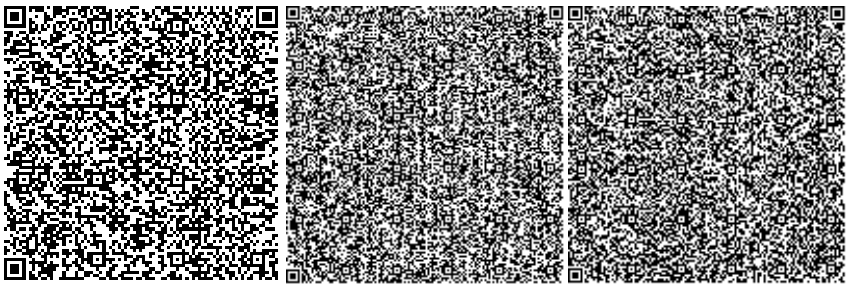
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

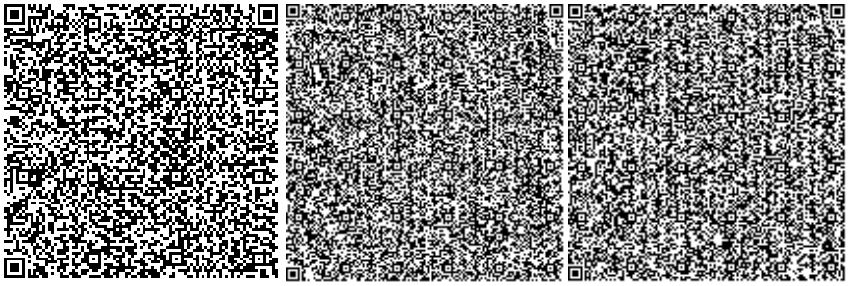
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

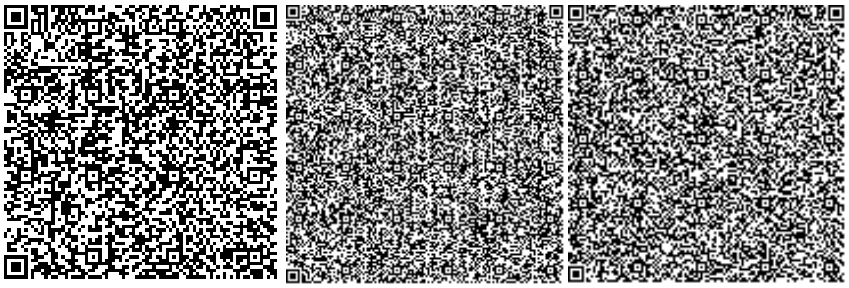
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

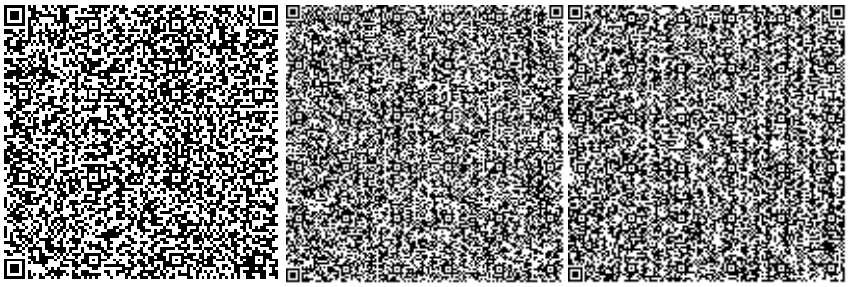
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Сулейменова Л.А.

Эксперт

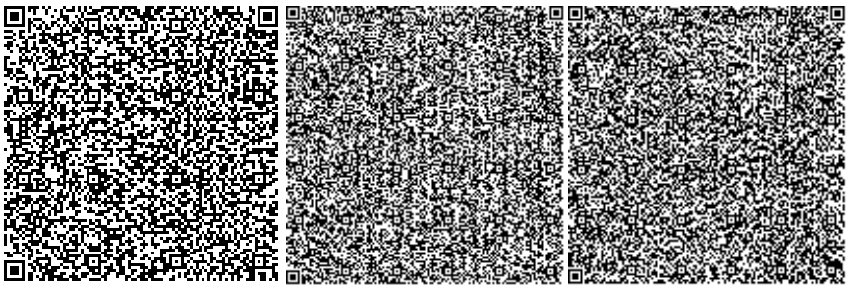
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

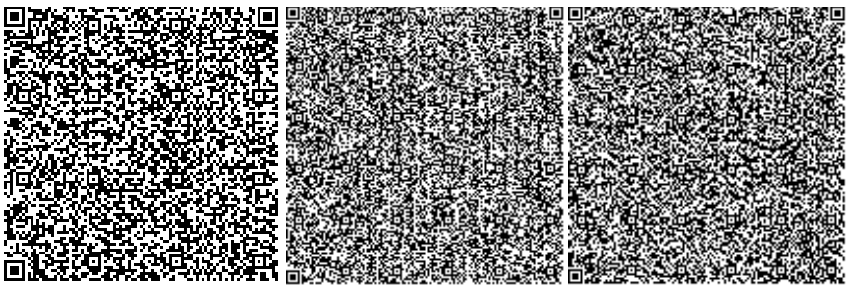
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

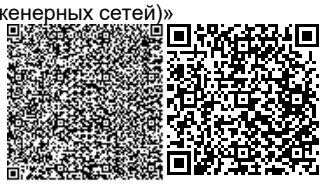


Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

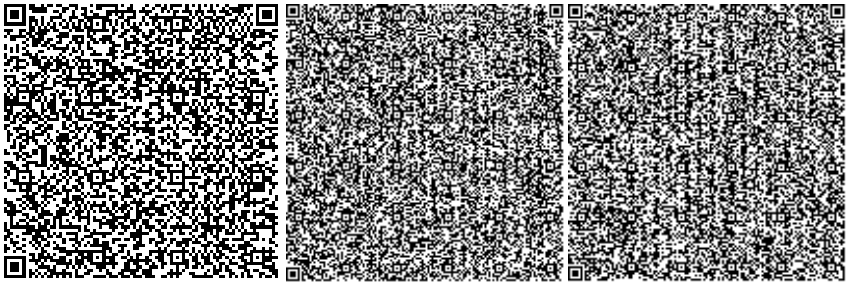




Дабисова А.Ш.

Эксперт

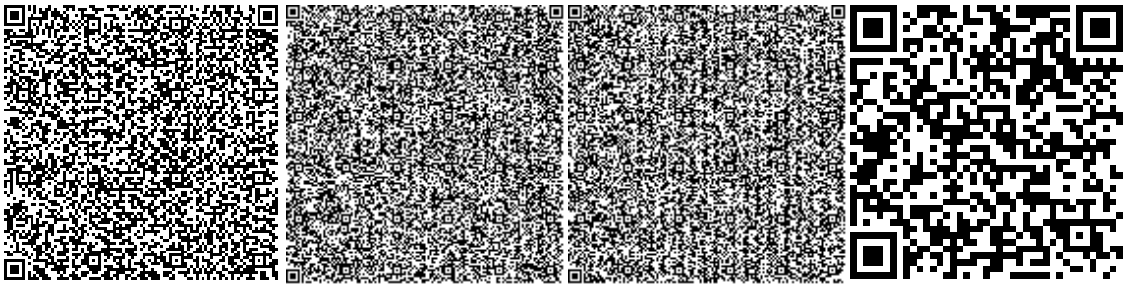
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



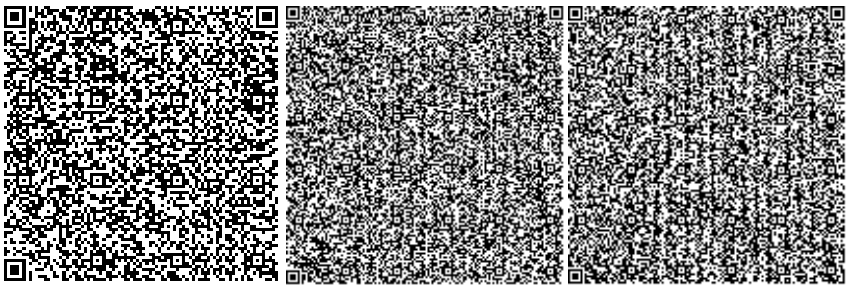
Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону