«Орал қаласы, Алматы көшесі, 58 мекенжайында орналасқан «Облыстық онкологиялық диспансер» ШЖҚ МКК ғимаратының «В» литерін, «В2» литерін, «Д» литерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.02.2025 ж. № 06-0064/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Облыстық онкологиялық диспансері" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0064/25 от 24.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт литера «В», литера «В2», литера «Д» здания ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Алматинская, 58»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной онкологический диспансер" Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт литера «В», литера «В2», литера «Д» здания ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Алматинская, 58».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17 декабря 2024 г., № 090140001087/240309/00 (292).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной онкологический диспансер" Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

ТОО "Компания Алем", лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория).

ТОО "Март-Д", лицензия от 29.09.2017 г. 01-ГСЛ №014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт литера «В», литера «В2», литера «Д» здания ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Алматинская, 58», утвержденное ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» от 11 марта 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» за №1-15/2841 от 6 ноября 2024 года, о финансировании объекта по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №1-15/361 от 11 февраля 2025 года, о начале строительства;

акт на право постоянного землепользования №2211301220653400 от 30 ноября 2022 года на земельный участок площадью 2,1898 га с кадастровым номером: 08-130-024-981 и целевым назначением земельного участка: для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное решение на проектирование (АПЗ) за № KZ96VUA01239951 от 14 октября 2024 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

техническое заключение по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния надежности и устойчивости здания ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Алматинская, 58, выполненное ТОО «Эксперт-Интеграция», свидетельство об аккредитации за №KZ57VWC00153799 от 11 апреля 2023 года;

технические паспорта (форма Ф2) по зданию лечебного корпуса (литер В), пищеблоку (литер В2), гаражу (литер Д), по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, по ул. Алматинская, 58, по состоянию на 20 января 2012 года;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №1-15/2843 от 6 ноября 2024 года, ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №01-15/179 от 24 января 2025 года, при капитальном ремонте объемно-планировочные решения без изменений;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №01-15/183 от 24 января 2025 года, о расстоянии до полигона ТБО;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №01-15/185 от 24 января 2025 года, система освещения фасада и объекта существующие, данным проектом замена не предусмотрена;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №01-15/187 от 24 января 2025 года, по мощности котла;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №01-15/238 от 30 января 2025 года, по системам слаботочных сетей – существующие, данным проектом замена не предусмотрена;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №01-15/239 от 30 января 2025 года, по приточной системе вентиляции – будет предусмотрена отдельным проектом;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №1-15/359 от 11 февраля 2025 года, о работе отделения на период проведения капитального ремонта;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №1-15/360 от 11 февраля 2025 года, МАФы и озеленение территории данным проектом не предусмотрены;

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №1-15/422 от 19 февраля 2025 года, по управлению проектом;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт литера «В», литера «В2», литера «Д» здания ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Алматинская, 58», утвержденный ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» от 11 марта 2024 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «КазахЭнергоПром», лицензия №200148809 от 7 октября 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «АКЖАЙЫК ГЕО», лицензия ГСЛ №000134 от 11 февраля 2019 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» за №KZ37VUA01238588 от 30 сентября 2024 года, мотивированный отказ в согласовании Эскизного проекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области» за №01-15/186 от 24 января 2025 года, о согласовании рабочего проекта согласно утвержденного задания на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Алматинская, 58.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
5	Общая часть	Кобеева Г.Г.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024,2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	3207,876	3101,741
1.1	СМР		2547,906	2444,872
1.2	оборудование		187,484	186,447
1.3	прочие затраты		472,486	470,422
2	В том числе по годам:	млн. тенге		
2.1	- 2024 год		61,521	39,727
2.2	- 2025 год		3 146,355	3 062,014
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт литера «В», литера «В2», литера «Д» здания ГКП на ПХВ «Областной онкологический диспансер», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Алматинская, 58» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, Алматы көшесі, 58 мекенжайында орналасқан «Облыстық онкологиялық диспансер» ШЖҚ МКК ғимаратының «В» литерін, «В2» литерін, «Д» литерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

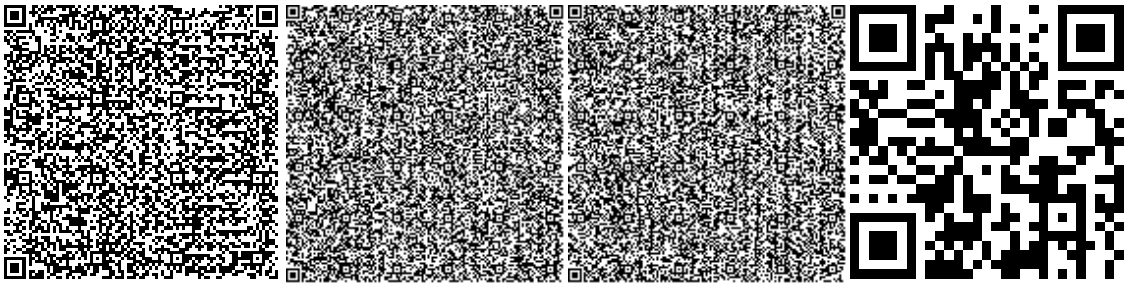
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

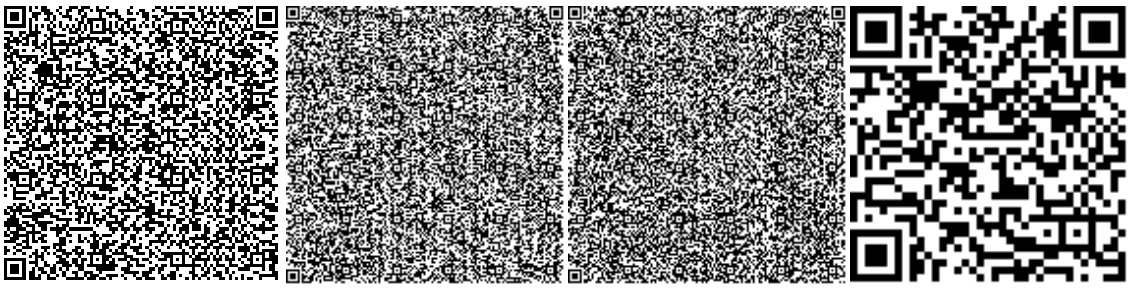
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Мусина А.К.

Эксперт

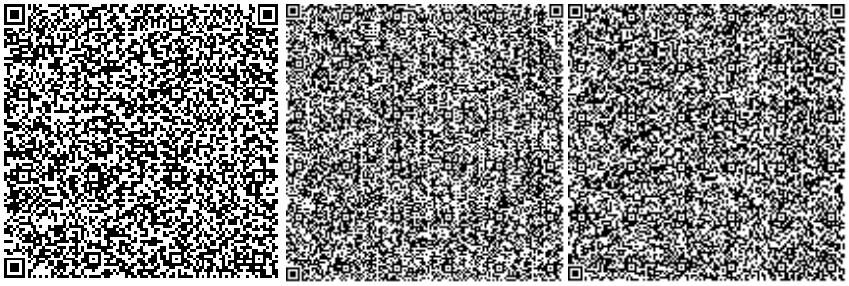
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абылханов М.К.

Эксперт

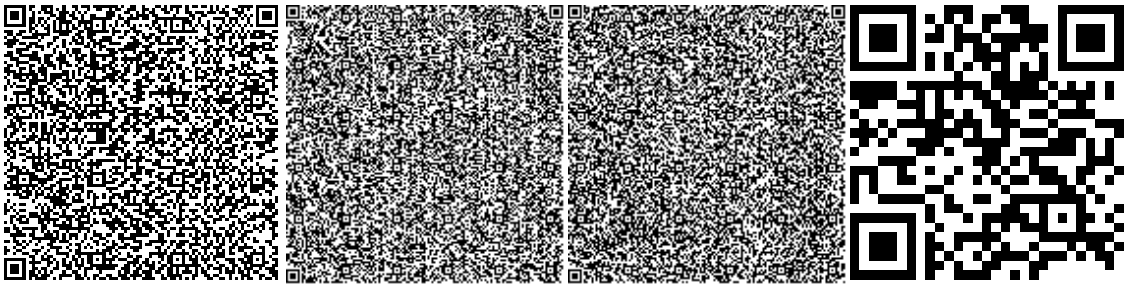
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

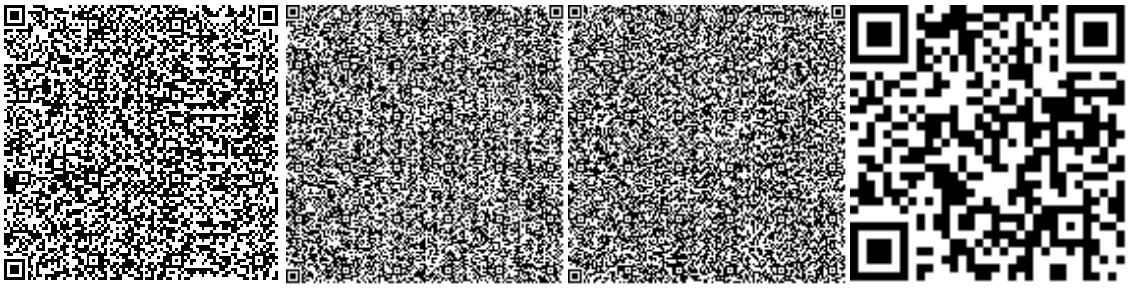
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

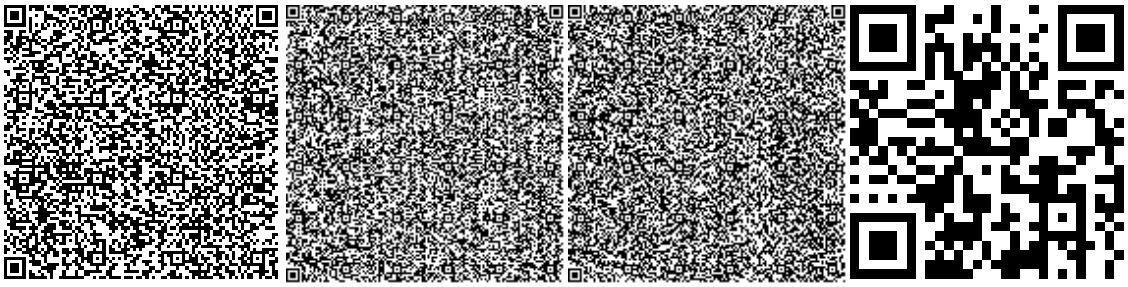
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

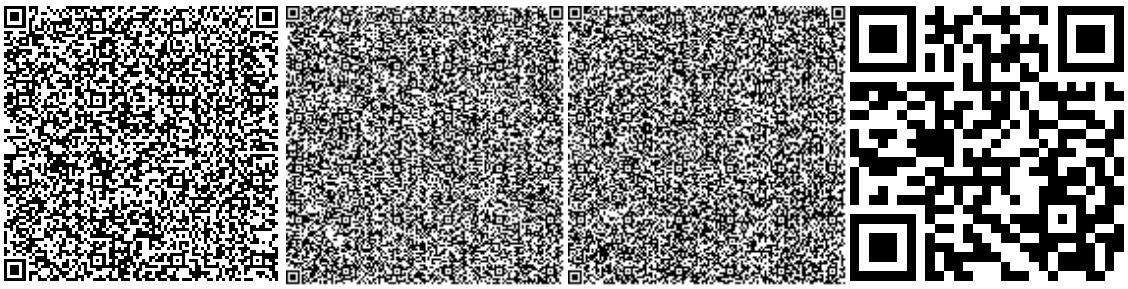
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Эксперт

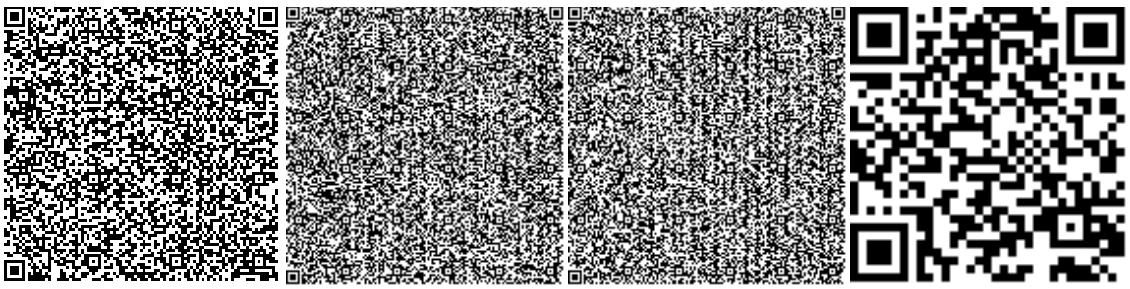
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



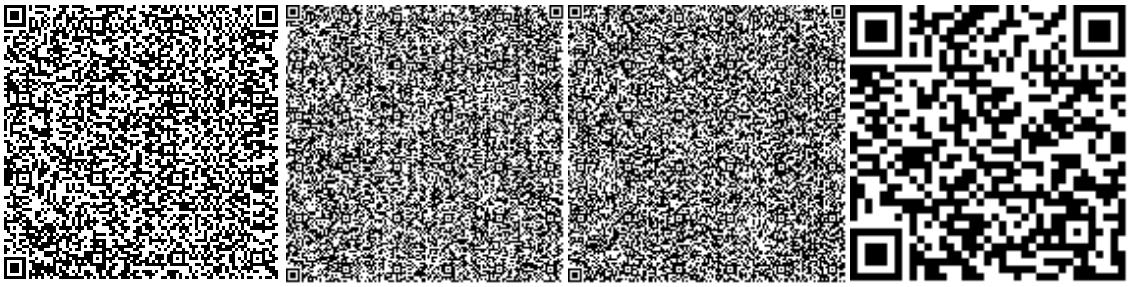
Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону