«Востокэнерго» ЖШС Өскемен энергоцехінің Шемонаиха қаласының жылу желілерінде айдау сорғы станциясын салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.04.2024 ж. № 06-0129/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Шемонаиха ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақстан жобалау-инжиниринг алық орталығы "Литера 3" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0129/24 от 05.04.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство перекачивающей насосной станции на тепловых сетях г. Шемонаиха Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство перекачивающей насосной станции на тепловых сетях г. Шемонаиха Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26 января 2024 года № 01-0140.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3", государственная лицензия от 30 января 2015 года № 15001739 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство перекачивающей насосной станции на тепловых сетях г. Шемонаиха Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» от 25 января 2023 года;

письмо № 809 от 30 ноября 2023 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», о финансировании объекта по программе 004 011 731 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;

распоряжение Акима города Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области № 341 от 20 декабря 2023 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,6132 га для строительства перекачивающей насосной станции;

распоряжение Акима города Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области № 345 от 20 марта 2024 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,760279 га для строительства сетей электроснабжения;

акт выбора земельного участка для строительства перекачивающей насосной станции № 24 от 1 июля 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA01000016 от 13 октября 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района»;

письмо № 867 от 30 ноября 2023 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», о начале строительства – апрель 2024 года;

письмо № ЗТ-2023-02521715 от 6 декабря 2023 года АО «Авиационная администрация Казахстана», о том, что не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо № 217 от 26 февраля 2024 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

генеральный план г. Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области, утвержденный решением XXXV сессией Шемонаихинского районного маслихата Восточно-Казахстанской области № 35/7-IV от 19 марта 2011 года;

письмо № 280 от 15 марта 2024 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», о корректировке генерального плана и проекта детальной планировки с учетом перекачивающей насосной станции;

письмо № 247 от 6 марта 2024 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», о выведении существующей секционной станции на площадке строительства из основного участка;

протокол дозиметрического контроля № PIV-23/12-03 от 6 декабря 2023 года, выданный ТОО «Лаборатория-Атмосфера»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № PIV-23/12-04 от 6 декабря 2023 года, выданный ТОО «Лаборатория-Атмосфера»;

дефектный акт на демонтаж тепловых сетей, утверждённый ГУ «Одел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» от 30 ноября 2023 года;

эскизный проект «Строительство перекачивающей насосной станции на тепловых сетях г. Шемонаиха, Усть-Таловского энергоцеха», разработанный в 2023 году ТОО «Казахстанский проектно-инжиниринговый центр Литера 3»;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2022 году, ТОО «Центр проектирования и экспертизы», государственная лицензия № 16019791 от 27 декабря 2016 года;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный в 2022 году ТОО «Центр проектирования и экспертизы», государственная лицензия № 16019791 от 27 декабря 2016 года.

Технические условия:

ТОО «Востокэнерго» № 03-03-337/э от 12 декабря 2022 года, на электроснабжение;

ТОО «Востокцветмет» б/н от 2 февраля 2023 года, на подключение к сети передачи данных.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 868 от 30 ноября 2023 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», о согласовании рабочего проекта;

письмо № KZ84VUA01005524 от 23 октября 2023 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района», согласование эскизного проекта;

письмо № KZ39VRC00018859 от 27 февраля 2024 года РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, город Шемонаиха.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
2	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
12	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Площадь застройки	кв.м	450,70	450,70
3	Общая площадь	кв.м	420,0	420,0

4	Строительный объем	куб.м	4375,80	4375,80
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 – 2024 годов	млн. тенге	1 203,069	1 178,563
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	488,896	471,347
5.2	оборудование		532,939	539,173
5.3	прочие затраты		181,234	168,043
6	Из них:			
6.1	на 2023 год	млн. тенге	-	16,496
6.2	на 2024 год		-	1 162,067
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство перекачивающей насосной станции на тепловых сетях г. Шемонаиха Усть-Таловского энергоцеха ТОО «Востокэнерго» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Востокэнерго» ЖШС Өскемен энергоцехінің Шемонаиха қаласының жылу желілерінде айдау сорғы станциясын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық

актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону