Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «30» июнь 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» июня 2020 г., ТОО «Нұр Астана Құрылыс», директор Ахметов Саламат Куатович, город Астана, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» июня 2020 года, ТОО «DS&V» Бикулин Марат Наурсбаевич №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г., Мырзагалиев Тухпатолла Сабырович №KZ89VJE00026434 от 22.05.2017г., Омиржанов Айтбай Кайроллинович №KZ17VJE00029767 от 21.08.2017 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» июня 2020 г., ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК», в лице инженера авторского надзора Джансагимова Нуртай Каиржановича,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, 22 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №681/6 от 31 мая 2017 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ49REA00165372 от 11.03.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №143 от29.06.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-11;**
по норме или по проекту организации строительства 11;
фактически 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая(с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11249,82	11249,82
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	37701,80	37701,80
В том числе подземной части	$м^3$	3107,72	3107,72

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	40,4	40,4
Площадь застройки	$м^2$	1515,8	1515,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	7906,5	4321,08	144	7906,5	4321,08
однокомнатных	36	1477,8	685,8	36	1477,8	685,8
двухкомнатных	72	4093,56	2274,48	72	4093,56	2274,48
трехкомнатных	36	2335,14	1360,8	36	2335,14	1360,8
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух блок-секции с размерами в осях 47,48 х14,46 м. Высота помещений подвала 2,3 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется четыри подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 4 шт., трехкомнатных квартир по 2 шт. Всего квартир 144, в том числе 1-комнатных 36, двухкомнатных 72, трехкомнатных 36; во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано четырьмя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1850х2100 мм, двери кабины:1050х2000 мм.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 470 561,906** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 417 768,483** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 417 817,969** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 393 666,417** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Оспанов Газиз Исатаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Бикулин Марат Наурсбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Джансагимов Нуртай Каиржанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Ахметов Саламат Куатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства	9	144	432	1515,8	37701,80	11249,82	4321,08	6928,74	-	770,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	144			
2	Количество жилых комнат	324			
3	Общая площадь (м ^{2})	7906,5			
4	Жилая площадь (м ^{2})	4321,08			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				36	72	36	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,961 га	2,961	1515,8	1445,2	7078		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1047	323	314	106	2625	2529		96		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № мподъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		60,14	57,04	32,1	29,94
1	2	1		41,05	39,35	19,05	20,3
1	3	1		53,57	50,62	31,08	19,54
1	4	1		64,38	62,43	38,0	24,43
2	5	1		60,14	57,04	32,1	29,94
2	6	1		41,05	39,35	19,05	20,3
2	7	1		53,57	50,62	31,08	19,54
2	8	1		64,38	62,43	38,0	24,43
3	9	1		60,14	57,04	32,1	29,94
3	10	1		41,05	39,35	19,05	20,3
3	11	1		53,57	50,62	31,08	19,54
3	12	1		64,38	62,43	38,0	24,43
4	13	1		60,14	57,04	32,1	29,94
4	14	1		41,05	39,35	19,05	20,3
4	15	1		53,57	50,62	31,08	19,54
4	16	1		64,38	62,43	38,0	24,43
5	17	1		60,14	57,04	32,1	29,94
5	18	1		41,05	39,35	19,05	20,3
5	19	1		53,57	50,62	31,08	19,54
5	20	1		64,38	62,43	38,0	24,43
6	21	1		60,14	57,04	32,1	29,94
6	22	1		41,05	39,35	19,05	20,3
6	23	1		53,57	50,62	31,08	19,54
6	24	1		64,38	62,43	38,0	24,43
7	25	1		60,14	57,04	32,1	29,94
7	26	1		41,05	39,35	19,05	20,3

				53,57	50,62	31,08	19,54
7	27	1		64,38	62,43	38,0	24,43
7	28	1		60,14	57,04	32,1	29,94
8	29	1		41,05	39,35	19,05	20,3
8	30	1		53,57	50,62	31,08	19,54
8	31	1		64,38	62,43	38,0	24,43
8	32	1		60,14	57,04	32,1	29,94
9	33	1		41,05	39,35	19,05	20,3
9	34	1		53,57	50,62	31,08	19,54
9	35	1		64,38	62,43	38,0	24,43
9	36	1		60,14	57,04	32,1	29,94
1	37	2		41,05	39,35	19,05	20,3
1	38	2		53,57	50,62	31,08	19,54
1	39	2		64,38	62,43	38,0	24,43
1	40	2		60,14	57,04	32,1	29,94
2	41	2		41,05	39,35	19,05	20,3
2	42	2					
				53,57	50,62	31,08	19,54
2	43	2		64,38	62,43	38,0	24,43
2	44	2		60,14	57,04	32,1	29,94
3	45	2		41,05	39,35	19,05	20,3
3	46	2		53,57	50,62	31,08	19,54
3	47	2		64,38	62,43	38,0	24,43
3	48	2		60,14	57,04	32,1	29,94
4	49	2		41,05	39,35	19,05	20,3
4	50	2		53,57	50,62	31,08	19,54
4	51	2		64,38	62,43	38,0	24,43
4	52	2		60,14	57,04	32,1	29,94
5	53	2		41,05	39,35	19,05	20,3
5	54	2		53,57	50,62	31,08	19,54
5	55	2		64,38	62,43	38,0	24,43
	56	2					

				60,14	57,04	32,1	29,94
6	57	2		41,05	39,35	19,05	20,3
6	58	2		53,57	50,62	31,08	19,54
6	59	2		64,38	62,43	38,0	24,43
6	60	2		60,14	57,04	32,1	29,94
7	61	2		41,05	39,35	19,05	20,3
7	62	2		53,57	50,62	31,08	19,54
7	63	2		64,38	62,43	38,0	24,43
7	64	2		60,14	57,04	32,1	29,94
8	65	2		41,05	39,35	19,05	20,3
8	66	2		53,57	50,62	31,08	19,54
8	67	2		64,38	62,43	38,0	24,43
8	68	2		60,14	57,04	32,1	29,94
9	69	2		41,05	39,35	19,05	20,3
9	70	2		53,57	50,62	31,08	19,54
9	71	2		64,38	62,43	38,0	24,43
9	72	2		60,14	57,04	32,1	29,94
1	73	3		41,05	39,35	19,05	20,3
1	74	3		53,57	50,62	31,08	19,54
1	75	3		64,38	62,43	38,0	24,43
1	76	3		60,14	57,04	32,1	29,94
2	77	3		41,05	39,35	19,05	20,3
2	78	3		53,57	50,62	31,08	19,54
2	79	3		64,38	62,43	38,0	24,43
2	80	3		60,14	57,04	32,1	29,94
3	81	3		41,05	39,35	19,05	20,3
3	82	3		53,57	50,62	31,08	19,54
3	83	3		64,38	62,43	38,0	24,43
3	84	3		60,14	57,04	32,1	29,94
4	85	3		41,05	39,35	19,05	20,3
4	86	3		53,57	50,62	31,08	19,54
	87	3					

4	88	3		64,38	62,43	38,0	24,43
5	89	3		60,14	57,04	32,1	29,94
5	90	3		41,05	39,35	19,05	20,3
5	91	3		53,57	50,62	31,08	19,54
5	92	3		64,38	62,43	38,0	24,43
6	93	3		60,14	57,04	32,1	29,94
6	94	3		41,05	39,35	19,05	20,3
6	95	3		53,57	50,62	31,08	19,54
6	96	3		64,38	62,43	38,0	24,43
7	97	3		60,14	57,04	32,1	29,94
7	98	3		41,05	39,35	19,05	20,3
7	99	3		53,57	50,62	31,08	19,54
7	100	3		64,38	62,43	38,0	24,43
8	101	3		60,14	57,04	32,1	29,94
8	102	3		41,05	39,35	19,05	20,3
8	103	3		53,57	50,62	31,08	19,54
8	104	3		64,38	62,43	38,0	24,43
9	105	3		60,14	57,04	32,1	29,94
9	106	3		41,05	39,35	19,05	20,3
9	107	3		53,57	50,62	31,08	19,54
9	108	3		64,38	62,43	38,0	24,43
1	109	4		60,14	57,04	32,1	29,94
1	110	4		41,05	39,35	19,05	20,3
1	111	4		53,57	50,62	31,08	19,54
1	112	4		64,38	62,43	38,0	24,43
2	113	4		60,14	57,04	32,1	29,94
2	114	4		41,05	39,35	19,05	20,3
2	115	4		53,57	50,62	31,08	19,54
2	116	4		64,38	62,43	38,0	24,43
3	117	4		60,14	57,04	32,1	29,94
3	118	4		41,05	39,35	19,05	20,3

3	119	4		53,57	50,62	31,08	19,54
3	120	4		64,38	62,43	38,0	24,43
4	121	4		60,14	57,04	32,1	29,94
4	122	4		41,05	39,35	19,05	20,3
4	123	4		53,57	50,62	31,08	19,54
4	124	4		64,38	62,43	38,0	24,43
5	125	3		60,14	57,04	32,1	29,94
5	126	3		41,05	39,35	19,05	20,3
5	127	3		53,57	50,62	31,08	19,54
5	128	3		64,38	62,43	38,0	24,43
6	129	4		60,14	57,04	32,1	29,94
6	130	4		41,05	39,35	19,05	20,3
6	131	4		53,57	50,62	31,08	19,54
6	132	4		64,38	62,43	38,0	24,43
7	133	4		60,14	57,04	32,1	29,94
7	134	4		41,05	39,35	19,05	20,3
7	135	4		53,57	50,62	31,08	19,54
7	136	4		64,38	62,43	38,0	24,43
8	137	4		60,14	57,04	32,1	29,94
8	138	4		41,05	39,35	19,05	20,3
8	139	4		53,57	50,62	31,08	19,54
8	140	4		64,38	62,43	38,0	24,43
9	141	4		60,14	57,04	32,1	29,94
9	142	4		41,05	39,35	19,05	20,3
9	143	4		53,57	50,62	31,08	19,54
9	144	4		64,38	62,43	38,0	24,43

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая, рулонная
			Линолеум по бетонной стяжке

6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Оспанов Газиз Исатаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Джансагимов Нуртай Каиржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» июня 2020 г.

Авторский надзор_ ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК», директор Кишубаев С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: инженера авторского надзора Джансагимова Нуртай Каиржановича
должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании__договора № 41 от 01.04.2019 г.
№ договора и дата

по объекту«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

руководитель Оспанов Газиз Исатаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», гос. Лицензия № 17017603 от 12.10.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице__директора Ахметова Саламата Куатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Культуманова Исламбека Махмеровича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года._
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кабиева Бауржана Канатовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «СТРОИН», гос. Лицензия № 13010374 от 07.06.2013 года._
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «КИМАКИ», гос. Лицензия № 18002404 от 06.02.2018 года._
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями ТОО «DK Proekt», гос. Лицензия № 18008193 от 23.04.2018 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Шакирова Максата Асановича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель** 2019 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -11;

по норме или по проекту организации строительства -11;

фактически -14;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №143 от 29.06.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

директор _____ Кишубаев С.К.
подпись, дата М.П.

Инженер авторского надзора _____ Джансагимов Н. К.

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«30» июня 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», город Нур-Султан, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ахметова Саламата Куатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) ГУ ««Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Оспанов Газиз Исатаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Культуманова И.М.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кабиева Б.К.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «СТРОИН», гос. Лицензия № 13010374 от 07.06.2013 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «КИМАКИ», гос. Лицензия № 18002404 от 06.02.2018 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями ТОО «DK Proekt», гос. Лицензия № 18008193 от 23.04.2018 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Шакирова Максата Асановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №143 от 29.06.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11249,82	11249,82
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	37701,80	20 813,8
В том числе подземной части	$м^3$	3107,72	1381,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	40,4	40,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	144	7906,5	4321,08	144	7906,5	4321,08
однокомнатных	36	1477,8	685,8	36	1477,8	685,8
двухкомнатных	72	4093,56	2274,48	72	4093,56	2274,48
трехкомнатных	36	2335,14	1360,8	36	2335,14	1360,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух блок-секции с размерами в осях 47,48 х14,46 м. Высота помещений подвала 2,3 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется четыри подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 4 шт., трехкомнатных квартир по 2 шт. Всего квартир 144, в том числе 1-комнатных 36, двухкомнатных 72, трехкомнатных 36; во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано четырьмя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1850х2100 мм, двери кабины:1050х2000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **- 11**
по норме или по проекту организации строительства **– 11**;
фактически **-14**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

ГКП «Горводоканал»_____

ТОО «Экибастузские тепловые сети»_____

ТОО «Горэлектросеть»_____

АО «Транстелеком»_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр Астана Құрылыс», Ахметов С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» июня 2020г.

Технический надзор ТОО «DS&V» с.о.Ильяса Омарова, Алтынсаринский район, Костанайской области, ул.Набережная,д.53

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице директора Кусаинова Асылбека Каирбековича,

эксперты: Бикулин Марат Наурсбаевич №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г., Мырзагалиев Тухпатолла Сабырович №KZ89VJE00026434 от 22.05.2017г., Омиржанов Айтбай Кайроллинович №KZ17VJE00029767 от 21.08.2017 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № 43 от 28.03.2019 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является) ГУ ««Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Оспанов Газиз Исатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Нұр Астана Құрылыс»., гос. Лицензия № 17017603 от 12.10.2017 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ахметова С. К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Культуманова И.М.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кабиева Б.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «СТРОИН», гос. Лицензия № 13010374 от 07.06.2013 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Акишева Кумысбека Шолпановича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «КИМАКИ», гос. Лицензия № 18002404 от 06.02.2018 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Акишева Кумысбека Шолпановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями ТОО «DK Proekt», гос. Лицензия № 18008193 от 23.04.2018 года._

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Шакирова Максата Асановича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -11;
по норме или по проекту организации строительства –11;
фактически -4;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 772 765,248 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 715 914,854 тысяч тенге,
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №143 от 29.06.2018 г.
_____наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «DS&V» директор Кусаинов Асылбек Каирбекович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

Бикулин Марат Наурсбаевич №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата