«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Аль Фараби көшесі, 154/3-үй мекен-жайы бойынша тұрғын үйдің сыртқы кәріз жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2024 ж. № MNSHE-0259/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сайдмова Тудихан Сайдахметовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KZ Строй Надзор» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Аль Фараби көшесі, 154/3-үй мекен-жайы бойынша тұрғын үйдің сыртқы кәріз жүйесін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MNSH Expert» ЖШС берді.

«MNSH Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MNSHE-0259/24 от 07.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3»

ЗАКАЗЧИК:
Сайдмова Тудихан Сайдахметовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Строй Надзор»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3» выдано ТОО «MNSH Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MNSH Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором MNSHE-0323-01 от 19 ноября 2024 года, между ТОО «MNSH Expert» и Сайдамовой Тудихан Сайдахметовной.

2. ЗАКАЗЧИК: Сайдамова Тудихан Сайдахметовна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KZ Строй Надзор» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 07274, приложение к государственной лицензии от 20 мая 2024 года № 001, выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование на разработку проектной документации «Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3» от 30 октября 2024 года, утвержденное Заказчиком;

Акт на право частной собственности на земельный участок № 830433 (кадастровый номер 03:052:021:2067), выданный Отдел Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости- филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство граждан» по Алматинской области;

Топографическая съёмки М1:1000, выполненная ТОО «MEREY-A», БИН: 180840004640, (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 24010365 от 12.02.2024 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области;

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «A Global group», БИН: 210640022431, (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 21025141 от 27.08.2021 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы в марте 2023 года.

Письма:

письмо заказчика от 30 октября 2024 года №3 об источнике финансирования (собственные средства заказчика);

письмо заказчика от 30 октября 2024 года №2 о сроке начала строительства (декабрь месяц 2024 года);

письмо заказчика от 30 октября 2024 года №4 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	2024-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	2024-НК	Наружная канализация
Том 3	2024-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружной канализации для жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3.

В административном отношении участок находится в Уйгурском районе Алматинской области.

В геоморфологическом отношении участок застройки расположен в пределах конуса выноса реки, с абсолютными отметками поверхности: 1323,0- 1326,0м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердыми просадочными, галечниковыми грунтами с супесчаным заполнителем, с поверхности перекрытыми почвенно-растительнымслоем.

Грунтовые воды на момент изысканий (июль 2023г) не вскрыты.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет ±1,5м.

Климатические характеристики района строительства:

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 г. Алматы расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – (-26,9º С)

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – (-23,4º С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – (-23,3º С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – (-20,1º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (28,2º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (28,9º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (30,8º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (32,4º С)

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) – 30,0º С

Абсолютная минимальная температура воздуха – (- 37,7º С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 43,4°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9º С)

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0º С составляет 105 суток.

Средняя температура этого периода – (-2,9º С)

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

наиболее холодного месяца –75%

наиболее теплого месяца – 36%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

Наиболее холодного месяца – 65%

Наиболее теплого месяца – 36%

Количество осадков: за ноябрь- март - 249 мм

за апрель- октябрь - 429 мм

Преобладающее направление ветра:

за декабрь- февраль - Ю

за июнь- август - Ю

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/с

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с
Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с
Районирование по ветровой и снеговой нагрузке приводится по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017
Ветровой район - II
Давление ветра при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа
Снеговой район – II
Снеговая нагрузка –1,20 кПа
Толщина стенки гололеда –10 мм

Инженерно-геологические изыскания:

Целевым назначением данных инженерно-геологических изысканий являлось:

- изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки строительства;
- определение нормативно-расчетных значений показателей физико-механических свойств исследуемых грунтов;
- установление степени агрессивности грунтов и воды по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, а также к металлам;
- исследование возможности геологических процессов негативно влиять на условия строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия площадки

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердыми просадочными, галечниковыми грунтами с супесчаным заполнителем, с поверхности перекрытыми почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды на момент изысканий (июль 2023г) не вскрыты.
Участок строительства потенциально не подтопляемый.
Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет ±1,5м.
Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):
1. Почвенно-растительный слой
Мощность……..0,2м
2. Суглинок светло-бурого цвета, макропористый, твердой консистенции, просадочный (1 тип)
Мощность……..1,0-1,2м
3. Галечниковый грунт супесчаным заполнителем,с включением валунов до 5%,гальки до 55%,гравия до 15%,песка заполнителя до 25%,галька и валуны хорошо окатаные
Мощность……4,6-4,8м
Подробный инженерно-геологический разрез предоставлен в прилагаемом паспорте застройки площадки.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).
ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой
ИГЭ-2 Суглинок твердый, просадочный (1 тип)
ИГЭ-3 Галечниковые грунты

Специфические грунты

Специфические грунты на участке представлены суглинками твердыми просадочными (ИГЭ-2).

По данным компрессионных испытаний суглинки твердые (ИГЭ-2) при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый).

Коэффициент относительной просадочности:

(нормативные значения) при удельном давлении:

При 0,05 МПа - 0,010

При 0,1 МПа - 0,015

При 0,2 МПа - 0,019

При 0,3 МПа - 0,022

Начальное просадочное давление – 0,05МПа (0,5кгс/см²)

Просадка от собственного веса меньше 5,0см.

Мощность просадочной толщи – 1,0-1,2м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружная канализация

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:

· топографической съемки;

и в соответствии с:

· СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

· СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

· СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

· СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Общая часть

Глубина промерзания грунта 1,17м.

Установившийся уровень не вскрыты.

Сейсмичность района - 9 баллов.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовой канализации объекта отводится в проектируемый септик объемом. 6м2.

На территории объекта предусмотрены канализационные колодцы. Основной трубопровод внутриплощадочных сетей канализации запроектирован из труб полимерных по ГОСТ Р 54475-2011.

Выпуск из здания принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта.

Общие указания по производству работ

Полиэтиленовые трубопроводы канализации укладываются на песчаную подготовку h=100мм с коэффициентом уплотнения К= 0,95.

Обратная засыпка трубопроводов предусматривается из мягкого грунта, не содержащего крупных включений, с послойным трамбованием с толщиной слоя над верхом трубопровода 300мм.

Производство СМР при подключении проектируемых сетей канализации вести согласно СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-102-2001, Пособие к СНиП 3.01.01-85

"Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ для реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений. Справочное пособие к СНиП", СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения

водоснабжения и канализации», СН РК 4.01.05-2002 издание 2004 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», с составлением Акта освидетельствования скрытых работ, Акта о проведении приемочного гидравлического испытания, Акта испытания системы канализации.

Для пластиковых трубопроводов в местах соединений обязателен визуальный осмотр.

Подрядчик обязуется со своей стороны взять на себя ответственность со стороны контроля качества.

Все оборудование и трубопроводы должны устанавливаться в соответствии со спецификациями информацией, полученной от изготовителя.

Отдельные виды изделий (отводы, фланцы, болты и т.п.) определяются строительно-монтажной организацией, исходя из действующих технологических и производственных норм, и в спецификацию не включаются.

Все чертежи запроектированы в соответствии с расчетными расходами, которые выполнены согласно требованиям норм.

Для всех трубопроводов в местах соединений обязателен визуальный осмотр. Подрядчик обязуется со своей стороны взять на себя ответственность со стороны контроля качества.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.7

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «MNSH Expert» в рабочий проект «Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3» внесены дополнения и изменения

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Труба полимерная канализационная DN/ID300	м	28,0	28,0
2	Труба чугунная DN150	м	4,0	4,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	тыс.тнг	5 835,201 2 727,812 - 2 852,283	5 580,095 2 727,812 - 2 852,283

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул.Аль Фараби, дом 154/3»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1	Труба полимерная канализационная DN/ID300	м	28,0	28,0
2	Труба чугунная DN150	м	4,0	4,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	тыс.тнг	5 835,201 2 727,812 - 2 852,283	5 580,095 2 727,812 - 2 852,283

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сайдамовой Тудихан Сайдахметовной соответствии с условиями договора MNSHE-0323-01 от 19 ноября 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Аль Фараби көшесі, 154/3-үй мекен-жайы бойынша тұрғын үйдің сыртқы кәріз жүйесін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

11	Полимерлі кәріз құбыры DN/ID300	м	28,0	28,0
22	Шойын құбыр DN150	м	4,0	4,0
33	2024 жылғы ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары жабдық басқалар	тыс.тнг	5 835,201 2 727,812 - 2 852,283	5 580,095 2 727,812 - 2 852,283

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 19 қарашадағы MNSHE-0323-01 шартының талаптарына сәйкес Сайдамова Тудихан Сайдахметовнамен сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a8bb37f6-22aa-40a7-8790-3aa849182c6b

Манкибаев Н.Ш. (Директор)

Манкибаев Н.Ш. (Эксперт)

Нуркенов С.Ө. (Эксперт)

Жунусов А.М. (Эксперт)