Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

с.Карауылкелды «03» июля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Саламат», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 16, дом 18, квартира 54**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Турашева Жалгаса Саттарулы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство двухэтажного 16-квартирного арендного-коммунального жилого дома по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, ул. Аэропорт №84»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Вр.и.о.руководителя отдела Конаров Болатбек Серікұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительное-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Отсутствует**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СтройРекламПроект»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденной **Приказом № 93 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 09.04.2020 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подземный газопровод среднего давления	метр	85	85	85	85
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-04-2У1	шт	1	1	1	1
Протяженность надземного газопровода	метр	120	120	120	120
Протяженность водопровода	метр	11	11	11	11
Протяженность канализации	метр	80	80	80	80
Подстанция комплектная трансформаторная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА	шт	1	1	1	1
Асфальт	$м^2$	517,7	517,7	862,8	862,8
Тротуары бетонные плитные	$м^2$	120,3	120,3	120,3	120,3
Скамья прямолинейная без спинки	шт	2	2	2	2
Урна	шт	2	2	2	2
Песочница деревянная	шт	1	1	1	1
Качалка "Балансир"	шт	1	1	1	1
Горка 1	шт	1	1	1	1
Карусель "Ромашка"	шт	1	1	1	1
Навес беседки, тип 1А	шт	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Генеральный план.**

Участок расположен селе в Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство наружных инженерных сетей и благоустройство двухэтажного 16-квартирного арендного-коммунального жилого дома с размерами в осях 39,74х14,90м. Территория благоустраивается комплексно на 4 жилых домов. На участке предусмотрены размещения площадок общего пользования различного назначения «Детская площадка», «Площадка для отдыха взрослых» и «Площадка для сушки белья». По ранее запроектированному решению предусмотрено площадка ТБО для общего пользования 4-х домов. Автостоянка предусмотрено на 14 автомашин в том числе автостоянка для инвалидов на 1-ну автомашину. Проезды примыкают к ранее запроектированному проезду.

Вертикальная планировка.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500. Рельеф участка относительно ровный. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод. Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 207,30 м. Все отметки даны в местах.

Благоустройство территории.

Проектом благоустройства предусмотрены: площадка для отдыха взрослых с навесом, площадка для сушки белья, скамейки и урны. На участке также предусмотрено озеленение из многолетних трав-житняк и деревья вязь. Площадь озеленения составляет 42,91% от общей площади участка. Покрытие тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток, покрытия автостоянки и подъездных дорог предусмотрены из асфальтобетона и примыкает к существующим дорогам. Площадки для отдыха взрослых, детская площадка и площадка для сушки белья предусмотрены из спецсмеси.

Инженерное обеспечение, сети и система Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружное водоснабжение. Проектом предусмотрено хозяйственно- питьевое водоснабжение (в том числе и на горячее водоснабжение) здания от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм. Врезку осуществить в проектируемом колодце ПГ1 диаметром 2000 мм с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно – питьевого водопровода тупиковая. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 50х2,4 мм SDR26 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2,5 метра с уклоном не менее 0,001. Основание под трубопроводом песок h=100 мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300 мм. Протяженность трубопровода 15,0 м. На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5. и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 4, расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек (общий объем здания составляет 5728,0 м3). Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемого пожарного гидранта ПГ-1 подземного типа и существующего пожарного гидранта. Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации. Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями ПНиП РК 4.01.02-2009. Котлованы и

траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а в местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружная канализация. Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемые септики ёмкость V=50 м3. Проектируемая самотечная канализационная сеть запроектирована из канализационных полиэтиленовых гофрированных труб со структурированной стенкой DN/ID 160мм SN8 и DN/ID 100мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность трубопровода 15,0 м и 3,0 м соответственно. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,80-1,95м. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации. Монтаж сети вести в соответствии с требованиями ПНиП РК 4.01.02-2009.

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения. В объем настоящего проекта входит разработка сети электроснабжения напряжением 10кВ. Согласно ПУЭ РК ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам. Точка подключения - существующая ВЛ-10кВ "Жилой массив", отходящий от ячейки №19, ПС-110/35/10кВ "Карауыл-Кельды". Настоящим разделом решен вопрос внешнего электроснабжения 16 квартирного жилого дома по адресу Байганинский р/н,с.Карауылкельды, улАэропорт №84. Этапы строительства: Данный этап строительства является промежуточным и предусматривает следующее: - строительство участка ВЛ-10кВ и необходимой протяжённости для питанияпроектируемого КТПН с подключением от действующей ВЛ-10кВ; - установка А10-1 для подключения к питания проектируемого КТПН с подключением от действующей ВЛ-10кВ; - установка на территории школы комплектной трансформаторных подстанций типа КТПН; - строительство КЛ-0,4кВ для электроснабжения здания №84. Трасса вновь строящего участка ВЛ-10кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий. Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105 по действующей типовой серии 3.407.1-143. Для подвески на опорах принят неизолированный провод, сечением 50мм2. Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания. Анкерные участки приняты согласно серии 3.407.1-143. ПЗ п. 7.2 не более 1км для III района по гололеду и к III района по ветровым нагрузкам. Ввод в проектируемый КТПН-63-10/0,4кВ осуществлен кабельной линией. Тип кабеля принят АСБ6-3х50мм2. Прокладка кабельной трассы 0.4кВ осуществлен согласно типовому проекту А5-92. Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода на всем протяжении ВЛ-10кВ. Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ». Все опоры ВЛ-10 кВ должны быть заземлены согласно серии 3.407-150. Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-07-2013г-«Электротехнические устройства». В центре нагрузок проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной

подстанций, КТПН-63-10/0,4кВ, для обеспечения проектируемого объекта III категорией по надежности электроснабжения. Учет электрической энергии выполнен многотарифными электрическим счетчиком, поставляемым в комплекте с КТПН (1 общего учета и один на фидер уличного освещения). Сечение провода проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК.

Внутриплощадочные сети. Настоящий проект выполнен на основании "Правила устройства электроустановок" ПУЭ РК; типовой проект А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях. Выпуск 1". Данный проект выполнен согласно задания на проектирование и раздела проекта ГП. В объем настоящего проекта входит обеспечение электроснабжением проектируемого вводного устройства, расположенного в здании №84. Общая установленная мощность составляет Ру=47,02 кВт; Общая расчетная мощность оборудований составляет Рр=42,34 кВт; Общий расчетный ток оборудований составляет Iр=75,84 А; Коэффициент мощности Cos f=0,92. Точка подключения - РУ-0,4кВ существующего КТПН, запитанного от существующей ВЛ-10кВ "Жилой массив", ячейка №1, ПС-110/35/10кВ "Карауыл-Кельды" согласно технических условий. В данном проекте применяется: - силовой кабель ВБбШв-1 4х16 мм2, радиус изгиба равен 230мм; - силовой кабель АС50/8 3х50мм2, радиус изгиба равен 260мм. Строительная длина кабеля принята с учетом запаса 1,3%. Кабельная трасса выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля и обеспечения его сохранности при механических воздействиях. Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта. При обеспечении мероприятии по прокладке КЛ-0,4кВ, путем применения взаиморезервируемых силовых кабелей ВБбШв 3х70мм² от проектируемого КТПН для электроснабжения здания №84 соответственно, проектируемые кабельные трассы расположить в траншее согласно плана в соответствии с типовым проектом А5-92. Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается. При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается. При прокладке кабельной линий в трубе выполняется заделка битумом и прядью концов труб с двух сторон. Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка, затем укладывается защита путем применения сигнальной ленты типа ЛСЭ-150. После испытания кабеля повышенным напряжением траншея окончательно засыпается и утрамбовывается. Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами, содержащими камни, мусор и т.д., не допускается. Глубина прокладки кабельной линии не должна быть менее 900мм. Сечение кабеля выбрано по допустимому длительному току с учетом экономической плотности и проверено по потере напряжения не превышающая ΔU=5% согласно ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК.

Наружные сети газоснабжения. Проект газоснабжения двухэтажного 16-квартирного арендно-коммунального жилого дома разработан на основании технических условий №03-2019-04787 выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймак" в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005, МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы", "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения". Точка подключения - сущ. подземный газопровод среднего давления Ø63мм (Рпроект=3,0кгс/см²), (Рраб=2,8кгс/см²). Врезка в существующий

подземный газопровод запроектирован с помощью накладного ухода (седлового отвода) Ø63*63*63мм под давлением. Врезка в действующий газопровод осуществляется силами эксплуатирующей организации АПФ АО "КазТрансГаз Аймак" после контрольных испытаний газопровода и приемки объекта в эксплуатацию. После точки врезки предусмотрена установка отключающего устройства - полиэтиленового крана Ø63мм в подземном исполнении. От точки врезки подводящий газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб Ø63х5,8мм SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 до ГРПШ. От ГРПШ разводящий газопровод низкого давления для газоснабжения жилого дома запроектирован надземно (по фасаду жилого дома) из стальных электросварных труб Ø57*3,5мм по ГОСТ 10704-91. Для понижения давления со среднего (Рвходное=2,7кгс/см²) до низкого (Рвыходное=0,03кгс/см²) запроектирована установка газорегуляторного пункта шкафного типа с основной и резервной линиями редуцирования ГРПШ-04-2У1 с регулятором давления РДНК-400, производительностью 170м³/час. Общий расход газа на жилой дом составляет: 17,71 м3/час. Общий расход газа жилого дома принят согласно данным, представленных в рабочих чертежах марки ГСВ рабочего проекта «Строительство двухэтажного 16-квартирного арендного-коммунального жилого дома по ул.Аэропорт №84 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» и составляет 17,71 м³/ч. На выходе из земли газопровод заключить в футляр и установить отключающее устройство. Согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 контроль качества сварных стыков на полиэтиленовом газопроводе для среднего давления -25%. Согласно МСП 4.03-103-2005 табл.21 выполнить испытания, обязательные при проведении контроля качества сварных соединений. Согласно МСН 4.03-01-2003 табл.14 контроль качества сварных стыков на стальном газопроводе для среднего давления -5%. Средняя глубина заложения подземного газопровода 1,0м. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем песка на высоту не менее 20см. Для определения приборным методом местонахождения полиэтиленового газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы через каждые 100 метров, предусмотрены электронные маркеры шаровидной формы со сроком службы не менее 50 лет. Выполнить требования к установке согласно инструкции завода-изготовителя. Для предотвращения механического повреждения. выше газопровода не менее 40см (на присыпку) необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2м с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ". На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью неразъемных соединений ПЭ-ВП/Сталь, углы поворота - отводами. Согласно МСН 4.03-01-2003 п.10.3.1 допускные сварные стыки, выполняемые при квалификационных испытаниях сварщиков и проверке технологии сварки стыков стальных газопроводов и сварные стыки стальных газопроводов, не подлежащие контролю физическими методами, подлежат механическим испытаниям. Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5% общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50мм, сваренных им в течении календарного месяца. Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*. Допускные стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.8.8 обязательным методам оценки. подвергаются сварные соединения, выполняемые перед началом

строительства газопроводов (допускные стыки) и отбираемые из числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте строительства (контрольные стыки). Согласно МСП 4.03-103-2005 п.8.27 и п.8.28 испытаниям на сплющивание подвергают соединения, полученные сваркой при помощи деталей муфтового типа с закладными нагревателями. Испытания проводят на образцах-сегментах путем сжатия труб у торца соединения до величины, равной двойной толщине стенки. Стойкость сварного шва к сплющиванию характеризуется процентом отрыва, который является отношением длины сварного шва, не подвергнувшейся отрыву, к полной длине сварного шва в пределах одной трубы. Результаты испытаний считают положительными, если на всех испытанных образцах отрыв не наблюдался или если отношение длины шва, не подвергнутой отрыву, к общей измеренной длине шва составляет не менее 40%. Согласно МСН 4.03-01-2003 табл.17 нормы испытаний подземных и надземных газопроводов: - полиэтиленовый газопровод среднего давления испытать на герметичность давлением воздуха 0,6 МПа в течении 24 ч. - надземный газопровод среднего давления испытать на герметичность давлением воздуха 0,45 МПа в течении 1 часа. - надземный газопровод низкого давления испытать на герметичность давлением воздуха 0,3 МПа в течении 1 часа. Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски. Согласно МСП 4.03-103-2005 п. 6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15° С и не выше плюс 30°С. Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011, а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 года**
месяц, год
окончание работ **июнь 2021 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **11** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство двухэтажного 16-квартирного арендного-коммунального жилого дома по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, ул. Аэропорт №84»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Саламат», Директор Турашев Жалгас Саттарулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

"САЛАМАТ"