"Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Новоильиновка ауылының газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.11.2024 ж. № 12-0413/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0413/24 от 22.11.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство газораспределительных сетей с. Новоильиновка района Беимбета Майлина Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект№

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство газораспределительных сетей с. Новоильиновка района Беимбета Майлина Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.09.2024 г. № 060140005837/240101/00 (93).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 марта 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 17 октября 2024 года;

решение маслихата района Беимбета Майлина Костанайской области от 09 марта 2022 года №95 о внесении изменений в решение маслихата от 24 декабря 2021 года №67 «О районном бюджете района Беимбета Майлина на 2022-2024 годы»;

решение акима Новоильиновского сельского округа района Беимбета Майлина Костанайской области от 04 августа 2023 года №7 об установление публичного сервитута общей площадью 0,396 га для строительства сетей электроснабжения ГРПБ;

акт на право временного безвозмездного землепользования земельного участка площадью 0,0078 га, кадастровый номером 12:189:042:483 для установки ГРБП (газорегуляторный пункт блочный), изготовленный Отделом Беимбета Майлина по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 24 октября 2023 года №2023-542353;

земельно-кадастровый план временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,2028 га, кадастровый номером 12-189-042-460 для строительства разводящих газораспределительных сетей, изготовленный Отделом Беимбета Майлина по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 02 марта 2023 года №189-12;

акт выбора места пересечения газопровода ГУ «Отдел архитектуры и строительства акимата района Беимбета Майлина» под железнодорожными путями перегона блок пост 375 км – ст. Тобол и перегона блок пост 375 км – скоба 147 филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Костанайское отделение магистральной сети» от 12 октября 2022 года;

протокол совещания по выбору варианта прохождения трассы газопровода рабочего проекта от 23 февраля 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и строительства акимата района Беимбета Майлина» 06 июня 2023 года № KZ87VUA00909149;

бюджетная программа 466 «ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» на 2025-2027 годы;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ №II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ №II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 03 апреля 2023 года №032ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 03 апреля 2023 года №032РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

схема трасс инженерных сетей, утвержденное АО «Каз ТрансГаз Аймак» 07 мая 2023 года;

схема застройки села Новоильиновка, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и строительства акимата района Беимбета Майлина»;

перечень оборудования, материалов, изделий, принятых по коммерческим предложениям для включения в проектно-сметную документацию с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 31 октября 2024 года;

транспортная схема вывоза ТБО, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 19 июля 2024 года №02-07/370 о начале строительства;

письмо заказчика от 07 августа 2024 года №02-07/394 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 ноября 2024 года №02-07/612 о затратах на подъездные пути;

письмо заказчика от 21 ноября 2024 года №02-07/614 о том, что после получения положительного экспертного заключения, рабочий проект будет включен в бюджет на 2025 год в полном объеме;

письмо заказчика от 06 сентября 2022 года №01-46/190 о расстоянии до ближайшего карьера;

письмо заказчика от 06 сентября 2022 года №01-40/191 о расстоянии до ближайшего полигона для хранения и вывоза лишнего грунта;

письмо заказчика от 28 октября 2024 года №02-0766 о расстоянии и времени прибытия пожарного подразделения;

письмо заказчика от 06 сентября 2022 года №01-46/192 о расстоянии до ближайшего полигона твердо-бытовых отходов;

письмо заказчика от 22 октября 2024 года №02-07/557 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

справочная информация заказчика от 31 октября 2024 года №01-52/2821 о численности населения;

письмо Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Беимбета Майлина от 04 августа 2023 года №02-11/175 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 13 сентября 2023 года №3Т-2023-01699078 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Управлении ветеринарии станция акимата Костанайской области» от 21 февраля 2023 года №02-08/46 об отсутствии сибиреязвенных захоронения в радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 16 ноября 2022 года №08-ЛГХ-2022-00000155 АО «ҚазТранс Аймақ» на подключение к сетям в сфере газоснабжения;

от 23 февраля 2023 года №71 ТОО «ЭПК-forfait» на присоединение объекта к электрическим сетям;

от 19 апреля 2023 года №08-486-4/2023 АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» (ТУСМ-8) на производство работ к рабочему проекту;

от 31 июля 2024 года №15 ТУМС-2 АО «Транстелеком» на проектирование;

согласование плана трассы газопровода ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 19 апреля 2023 года №1140-17;

от 13 октября 2022 года №08-09-09/1982 АО «KEGOC» на прокладку газопровода;

от 27 февраля 2023 года №KZ37VAQ00003365 Костанайский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами, железными дорогами и другими инженерными сетями, и коммуникациями;

от 21 февраля 2023 года №1105 ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Костанайской области» на пересечение автомобильной дороги областного значения;

от 05 октября 2022 года №3140-И Филиал АО «НК «ҚТЖ» - «Костанайское отделение магистральной сети» на пересечение железнодорожных путей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина» от 09 июля 2024 года №KZ80VUA01173891;

согласование рабочего проекта Филиал АО «НК «ҚТЖ» - «Костанайское отделение магистральной сети» от 29 марта 2023 года №ЦЖС/1395-И;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Костанайской области» от 03 июля 2023 года № KZ45VQR00035627;

согласование рабочего проекта РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 30 ноября 2023 года №01/632;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ "Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов от 03 июля 2023 года № KZ60VRC00016735.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, район Беимбета Майлина с. Новоильиновка.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
3	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
8	Молниезащита	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
10	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая площадь участка под ГРПБ	га	0,0078	0,0078
2	Площадь застройки	м²	-	5,64
3	Коэффициент застройки		-	0,03
4	Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	36	36
5	Протяженность КЛ-0,22кВ	м	35	35
6	Подключаемая нагрузка	кВт	1,0	1,0
7	Давление газа: Высокое Среднее Низкое	МПа	 0,58 0,3 0,003	 0,58 0,3 0,003
8	Общая протяженность газопровода	м	34189,6	34189,6
9	Протяженность газопровода выского давления	м	13701,0	13701,0
10	Протяженность газопровода среднего давления	м	2263,1	2263,1
11	Протяженность газопровода низкого давления	м	18225,5	18225,5
12	ГРПБ	шт	1	1
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1927,870	1827,457
13.1	СМР	млн. тенге	1601,612	1513,233
13.2	оборудование	млн. тенге	12,572	13,950
13.3	прочие затраты	млн. тенге	313,686	300,274
14	В ценах по годам строительства:			
14.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	64,843
14.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1762,614
15	Продолжительность строительства	месяц	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Строительство газораспределительных сетей с. Новоильиновка района Беимбета Майлина Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Новоильиновка ауылының газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону