«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, З. Темірбеков көшесі, 33 Б мекенжайдағы «Қалалық емхана» ШЖҚ МКК жатақханасын күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
25.07.2023 ж. № НУРС-0016/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Қалалық емханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, З. Темірбеков көшесі, 33 Б мекенжайдағы «Қалалық емхана» ШЖҚ МКК жатақханасын күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Нур-Сараптама» ЖШС берілді.

«Нур-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НУРС-0016/23 от 25.07.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПГС Компания»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б. Корректировка сметной документации»** выдано ТОО «Нур-Сараптама».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Нур-Сараптама».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З.Темирбекова, 33 Б». Корректировка сметной документации

3. Основание: Трехсторонний договор № НУРС-0017 от 25 июля 2023 г.

4. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области, г. Кокшетау

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (ГСЛ № 17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность II категории), г. Петропавловск

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 июня 2023 года;

приказ заказчика от 6 октября 2021 года № 01-15 о создании комиссии для составления дефектного акта;

дефектная ведомость от 31 августа 2021 года, утвержденная заказчиком;

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 17 июля 2023 года № 01-15/1641;

письмо заказчика от 17 июля 2023 года № 01-01/1641 о начале строительства (август 2023 г);

письмо заказчика от 17 июля 2023 года № 01-01/1641 о том, что строительно-монтажные работы по данному объекту ранее не производились;

письмо заказчика от 17 июля 2023 года № 01-01/1641 об источнике финансирования;

технический паспорт (Ф-2) на общежитие, составленный РГП «Центр по недвижимости по Акмолинской области» от 5 декабря 2013 года;

Техническое заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций общежития (Литер А), размещенного на первом этаже, здания пятиэтажного жилого дома, выполненное ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» (свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00005623 от 21 апреля 2021 года, аттестат эксперта № KZ11VJE00044425 от 11 февраля 2019 года) феврале 2021 года;

расчет продолжительности ремонта, выполненный ТОО «ПГС Компания» от 8 октября 2021 года;

Протокол бюджетной комиссии от 24 июля 2023 года;

Экспертное заключение ТОО «Prof Expert Group» от 23 ноября 2021 года № PEG-0216/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ

«Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.З. Темирбекова, 33 Б»

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр проекта 304-2021
Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:
книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ);
книга 2. Сметная документация (СД).
Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС);
альбом 2. Отопление и вентиляция (ОВ);
альбом 3. Водопровод и канализация (ВК);
альбом 4. Внутреннее электроснабжение (ЭОМ);
альбом 5. Пожарная сигнализация (ПС).

Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б.

.

Существующее положение

Согласно данным экспертного заключения по обследованию строительных конструкций кровли объекта, выполненное ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» в феврале 2021 года подтверждена возможность проведения капитального ремонта.
Описание существующего объекта
Обследуемый объект – Объектом обследования является общежитие(Литер А), находящегося на первом этаже, здании пятиэтажного жилого дома по улице Зарапа Темирбекова, 33Б, города Кокшетау, Акмолинской области.
Здания пятиэтажного жилого дома с общежитием (Литер А), размещенным на первом этаже в здании многоквартирного жилого дома в плане прямоугольной конфигурации, размерами по наружным стенам 12,5мх69,3м
Вход в здание общежития осуществляется через входную группу, расположенную со стороны лицевого фасада, а также правого торца здания, принятое для эвакуации людей с общежития при ЧС.
Год постройки здания – 1982.
Площадь застройки – 805 кв.м.
Объем здания – 2657куб.м.
Общая площадь здания по техпаспорту - 655,4 кв.м.
Жилая площадь – 325,3 кв.м.
Конструктивная схема здания решена несущими наружными и внутренними продольными кирпичными стенами.
Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен (в вертикальной плоскости) и плитами перекрытий (в горизонтальной плоскости).
Фундаменты – ленточные, сборные ж/бетонных плиты ГОСТ 13580-85 для групп по несущей способности. Стены подвала сборные бетонные блоки типа ФБС шириной 600 мм, 500 мм и 400 мм, высотой 600мм, б ГОСТ 13579-78.
Наружные стены сплошная кладка, средней сложности, внутренние версты из красного кирпича, наружные версты кладки стен выполнены однорядной перевязкой из

силикатного кирпича. Стены по главному фасаду, в осях А/13 и один торцовый фасад, в осях А/13 выполнены облицовкой из силикатных бетонных плит, 290х290х65 с однорядной перевязкой в кладке стены.
Стены – внутренние выполнены толщиной 380мм из обыкновенного глиняного кирпича пластического М120 на цементном растворе М100.
Перегородки – кирпичные из красного глиняного полнотелого кирпича М75 толщиной 120мм, 250мм, гипсокартонные толщиной 100мм.
Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм, серии 1.141-1.
Окна – деревянные с двойным остеклением, размерами (1770х1770h) мм и (1200х1770h) мм.
Двери наружные (входные) - металлические.
Двери внутренние - деревянные, с глухими полотнами с фрамугой высотой 250 мм и без фрамуг, двухпольные и однопольные.
Полы - бетонные мозаичные шлифованные, керамическая плитка, линолеумом.
Внутренняя отделка - сплошное выравнивание цементно-известковым раствором, окраска известковыми составами и водоэмульсионной окраской, оклейка обоями, керамическая плитка (санузлы, общая кухня и подсобная).
Потолки - сплошное выравнивание цементно-известковым раствором, окраска известковыми составами и водоэмульсионной окраской, в коридоре и в отдельных жилых комнатах оклеены полистирольными потолочными плитками толщиной 6 мм.
Наружная отделка стен:
-главного фасада и правого торца здания на уровне 1-го этажа- декоративная цементно-песчаная штукатурка с добавлением каменной крошки, со 2-го по 5-й этажи, облицовка фасада бетонной силикатной плитами 290х290х65мм с однорядной перевязкой в кладке стены, швов кладки выполнены с расшивкой;
- Фасады со двора и с одного торца здания с 1-го по 5-й этажи, из силикатного кирпича с расшивкой швов кладки.
Цокольная часть здания по всему периметру облицована природным плоским камнем (плитняк) на цементно-песчаном растворе, общей толщиной облицовки 70 мм, высотой Н= 800 мм.
Навесные балконы по периметру главного фасада и часть длины торцовой стене здания, на в 2-ом этаже здания, смонтированы беспрерывным из сборных железобетонных балконных плит, защемленные в кладке стены на 380мм толщины наружной стены 640мм. На верхних трех этажах балконы смонтированы прерывистыми, от отдельных жилых комнат квартир в здании. Имеются трещины в местах стыковки балконных плит смонтированные непрерывно по периметру главного фасада и с торцовой стены, местами разрушение защитного слоя бетона балконных плит с оголением арматурного каркаса.
Крыльцо главного входа с козырьком выполненное с опиранием на кирпичные колонны открытый, типа навеса, прямоугольной формы, размерами сторон (12640х3150 мм), и высотой от пола крыльца, h = 2700 мм. Каркас козырька металлический с деревянными прогонами. Несущий каркас металлические швеллеры №140, смонтированы заделкой одним концом в кирпичные стены и другим на три кирпичные колонны сечением 380х380 мм. Продольные деревянные прогоны выполнены из бруса сечением 80х180мм шагом 600мм, в опирается на сварные к швеллеру уголкам. Снизу потолок козырька и колонны обшиты деревянными фигурными рейками. Кровля выполнена односкатной, стропила 50х140 шагом 1,5м обрешетки из досок толщиной 20мм, покрытие кровли из профилированного кровельного железа. По контуру карнизная часть козырька обшита кровельной жестью с полимерным покрытием.

Крыльцо высотой от уровня дневной отметки земли 800мм. Крыльцо по контуру из двух рядов сборных бетонных блоков ФБС. Полы выполнены в трех уровнях, покрыты керамическими плитками по бетонной подготовке. Существующий пандус с большим уклоном без перил, устроенный рядом со ступеньками крыльца шириной 1,2м не соответствует требования для входа в здание мало мобильных групп людей.
Инженерное обеспечение объекта осуществляется с учетом их функционального использования, и содержат следующие сети: централизованного электроснабжения, центрального теплоснабжения, водопровода и хозяйственно-бытовой канализацией, пожарной сигнализацией.

Выводы и рекомендации технического обследования

На основании результатов проведенного инженерно-технического обследования несущих и ограждающих строительных конструкций и инженерных систем (здания) общежития(Литер А), размещенного на первом этаже, здания пятиэтажного жилого дома,по улице Зарапа Темирбекова, 33 Б, города Кокшетау, Акмолинской областии анализа климатического воздействия на несущие конструкции и конструкционные материалы, а также анализа существующих дефектов строительных конструкций можно сделать следующие выводы:
Согласно СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» состояние здания можно классифицировать как работоспособное. Здание находится в устойчивом состоянии, деформации осадочно-силового характера отсутствуют. Условия процесса эксплуатации здания не привели строительные конструкций к значительному снижению их несущей способности и эксплуатационной характеристики.
Фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии и допускаются к дальнейшей эксплуатации без увеличения нагрузок на строительные конструкции стен и перекрытия.
Несущие и ограждающие конструкции силового остова стен здания находятся в работоспособном состоянии. Термическое сопротивление стен, по санитарногигиеническим и комфортным условиям - достаточно.
Конструкции межэтажных перекрытий (подвала, 1-го этажа), находятся в работоспособном состоянии и допускаются к дальнейшей эксплуатации без увеличения нагрузок.
Примененные деревянные оконные блоки 1-го этажа, не отвечают требованиям теплозащиты здания.
Для нормального функционирования здания требуется произвести ремонт внутренних инженерных систем водяного отопления, внутреннего электроосвещения, водопровода и канализации, автоматической пожарной сигнализации (по чертежам рабочего проекта).
Обследуемое здание пригодно для дальнейшей эксплуатаций с проведением капитального ремонта.
Для дальнейшей нормальной эксплуатации общежития (Литер А), размещенного на первом этаже здания пятиэтажного жилого дома, требуется выборочный капитальный ремонт с составлением дефектного акта утвержденного Заказчиком. Капитальным ремонтом предлагается выполнить следующие ремонтно-строительные работы:
- Для улучшения архитектурного облика фасада первого этажа произвести ремонт фасадов по 1-му этажу с главного и правого торцевого фасада, покраску фасадной краской декоративную штукатурку цементно-песчаной штукатурки с добавлением каменной крошки.
- Выполнить работы по демонтажу существующей облицовки цоколя из природного камня (плитняк) современные облицовочные фасадные материалы.

- Произвести ремонт нижней части железобетонной балконной плиты 2-го этажа с главного и правого торцевого фасада с восстановлением защитного слоя с предварительной очисткой от ржавчин и коррозии отдельных арматур открывшиеся при повреждении и разрушении защитного слоя бетона, местами отдельными участками ж/бетонных балконных плит. Произвести ремонт цементно-песчаной стяжки пола и рубероидной гидроизоляции открытых участков балконов с их заменой.
- Рекомендуется, учитывая расположение объекта, климатические условия региона, произвести замену деревянных оконных блоков с бетонными подоконниками на металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами с тройным остеклением.
- Выполнить замену внутренних, наружных деревянных и металлических дверей.
- Отделку потолков коридора из полистирольных плит предлагается заменит на подвесные потолки из плит типа «Армстронг» или выполнить выравнивание полимерцементным составом с последующей покраской полимерцементным составом.
- Выполнить ремонт отделки стен в коридоре и освежит покраску стен и панелей.
- Выполнить ремонт отделку стен и потолков помещений жилых комнат, санузлов.
- Привести уровень пола помещениях жилых комнат и коридора шириной 1,45м по высоте на одну отметку, путем разгрузки ж/бетонные перекрытия от действующих постоянных нагрузок пола коридора шириной 1,45м допущенные в процессе эксплуатации объекта, устройством бетонного мозаичного пола общей толщиной конструкции 224мм. Предлагается выполнить замену всех типов полов, с демонтажем бетонных оснований М150.
- Предлагается выполнить ремонт площадки крыльца главного входа в здание с устройством закрытой остекленного холодного тамбура с каркасам из алюминиевых профилей. Кирпичные стойки - колонны 380х380 облицевать из шамотных облицовочных плит на растворе.
- Выполнить устройство пандуса в соответствии с требованиями СНиП.
- Выполнить ремонт бетонной отмостки по щебеночному основанию по всему периметру здания.
- Выполнить замену изношенных инженерных систем водяного отопления, водопровода и канализации, внутреннего электроосвещения с заменой элементов сетей, пожарной сигнализации.
- При внутренней перепланировке перегородки выполнить из легких материалов. Заделываемые дверные проемы в кирпичных перегородках возведенные поперек плит перекрытия заделать и обшит по каркасу.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание общежития расположено по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З.Темирбекова, 33 Б». Корректировка сметной документации

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

8.2.Природно-климатические условия:

климатический район - IВ;

нормативный вес снегового покрова - 180 кгс/м2;

нормативный скоростной напор ветра - 77 кгс/м2;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки:

- обеспеченностью 0,92 - минус 34,8 °С;
- обеспеченностью 0,98 - минус 38,4 °С.

8.3. Принятые проектные решения

8.3.1. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Существующие архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения по обследованию и дефектного акта.

Согласно данным технического заключения по обследованию жилого дома, выполненным ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» в феврале 2021 года, установлено работоспособное состояние строительных конструкций и рекомендации по капитальному ремонту.

Уровень ответственности здания - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не нормируется.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Возраст здания - не менее 39 лет.

Здание 5 этажного жилого дома с общежитием размещенным на первом этаже в здании многоквартирного жилого дома в плане прямоугольной формы размерами по наружным стенам 12,5х69,3м.

Вход в здание общежития осуществлияется через входную группу расположенную со стороны лицевого фасада, а так же правого торца здания принятое для эвакуации людей с общежития при ЧС

Высота первого этажа - 3.20м.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

Несущая основа здания - несущие стены из кирпича с перекрытием сборными многопустотными плитами

Существующие конструктивные решения

Фундаменты - ленточные, сборные ж/бетонных плиты ГОСТ 13580-85 для групп по несущей способности. Стены подвала сборные бетонные блоки типа ФБС шириной 600 мм, 500 мм и 400 мм, высотой 600мм, б ГОСТ 13579-78.

Наружные стены сплошная кладка, средней сложности, внутренние версты из красного кирпича, наружные версты кладки стен выполнены однорядной перевязкой из силикатного кирпича. Стены по главному фасаду, в осях А/13 и один торцовый фасад, в осях А/13 выполнены облицовкой из силикатных бетонных плит, 290х290х65 с однорядной перевязкой в кладке стены.

Стены - внутренние выполнены толщиной 380мм из обыкновенного глиняного кирпича пластического М120 на цементном растворе М100.

Перегородки - кирпичные из красного глиняного полнотелого кирпича М75 толщиной 120мм, 250мм, гипсокартонные толщиной 100мм.

Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм, серии 1.141-1.

Окна - деревянные с двойным остеклением, размерами (1770х1770h) мм и (1200х1770h) мм.

Двери наружные (входные) - металлические.

Двери внутренние - деревянные, с глухими полотнами с фрамугой высотой 250 мм и без фрамуг, двухпольные и однопольные.

Полы - бетонные мозаичные шлифованные, керамическая плитка, линолеумом.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание цементно-известковым

раствором, окраска известковыми составами и водоэмульсионной окраской, оклейка обоями, керамическая плитка (санузлы, общая кухня и подсобная).

Потолки - сплошное выравнивание цементно-известковым раствором, окраска известковыми составами и водоэмульсионной окраской, в коридоре и в отдельных жилых комнатах оклеены полистирольными потолочными плитками толщиной 6 мм.

Наружная отделка стен:

-главного фасада и правого торца здания на уровне 1-го этажа- декоративная

цементно-песчаная штукатурка с добавлением каменной крошки, со 2-го по 5-й этажи,

облицовка фасада бетонной силикатной плитами 290х290х65мм с однорядной перевязкой в кладке стены, швов кладки выполнены с расшивкой;

- Фасады со двора и с одного торца здания с 1-го по 5-й этажи, из силикатного кирпича с расшивкой швов кладки.

Цокольная часть здания по всему периметру облицована природным плоским камнем (плитняк) на цементно-песчаном растворе, общей толщиной облицовки 70 мм, высотой Н= 800 мм.

Навесные балконы по периметру главного фасада и часть длины торцовой стене здания, на в 2-ом этаже здания, смонтированы беспрерывным из сборных железобетонных балконных плит, защемленные в кладке стены на 380мм толщины наружной стены 640мм. На верхних трех этажах балконы смонтированы прерывистыми, от отдельных жилых комнат квартир в здании.

Крыльцо главного входа с козырьком выполненное с опиранием на кирпичные колонны открытый, типа навеса, прямоугольной формы, размерами сторон (12640х3150 мм), и высотой от пола крыльца, h = 2700 мм. Каркас козырька металлический с деревянными прогонами. Несущий каркас металлические швеллеры №140, смонтированы заделкой одним концом в кирпичные стены и другим на три кирпичные колонны сечением 380х380 мм. Продольные деревянные прогоны выполнены из бруса сечением 80х180мм шагом 600мм, в опирается на сварные к швеллеру уголкам. Снизу потолок козырька и колонны обшиты деревянными фигурными рейками. Кровля выполнена односкатной, стропила 50х140 шагом 1,5м обрешетки из досок толщиной 20мм, покрытие кровли из профилированного кровельного железа. По контуру карнизная часть козырька обшита кровельной жестью с полимерным покрытием.

Крыльцо высотой от уровня дневной отметки земли 800мм. Крыльцо по контуру из двух рядов сборных бетонных блоков ФБС. Полы выполнены в трех уровнях, покрыты керамическими плитками по бетонной подготовке.

<u>Перечень работ по капитальному ремонту</u>

Выполнить ремонт отделки наружных стен-облицовку фасадным материалом "Унипан".

Выполнить демонтажно-монтажные работы.

Выполнить внутренние отделочные работы.

Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

Заменить напольное покрытие. Выполнить замену существующих плинтусов.

Выполнить замену оконных блоков на блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Наружные откосы оконных проемов выполнить оцинкованными с полимерным покрытием, внутренние -облицовка пластиком.

Выполнить замену оконных сливов.

Выполнить замену дверных блоков.

Выполнить отмостку по периметру здания.

Выполнить ремонт крыльца.

Защита строительных конструкций

Все виды работ производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции перед нанесением огнезащитой краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. Все загрязнения удаляются водой или растворителем, места с поврежденной грунтовкой очищаются и грунтуются.

Все деревянные конструкции должны быть подвергнуты пропиткой огнезащитным составом.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой тщательно антисептировать и защитить от гниения прокладкой.

8.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

8.4.1. Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции разработан на основании :

-дефектного акта и техзаключения;

-задания на проектирование;

-СП РК 4.02-101-1012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

-СН РК 4.02-01-1011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование водуха»;

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период -33°С (температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92).

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных тепловых сетей.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 105°-70°С.

Ввод теплосети от наружных тепловых сетей в здание предусмотрен в подвале.

Подключение потребителей тепла к теплосети предусматривается:

- системы отопления - по зависимой схеме с параметрами 85-60 ºС;

- системы ГВС- по зависимой схеме с параметрами 60-5 ºС;

Трубопроводы от ввода в здание до распределительных гребенок выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного полиэтилена по СТ РК 3364-2019.

Отопление здания двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.

Разводящие трубопроводы прокладываются преимущественно в техподполье под потолком, частично на первом этаже над полом и в конструкции пола. Трубопроводы dy=20-40мм принтыя из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, свыше ∅50 мм из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры.

Нагревательные приборы приняты - биметаллические радиаторы FORZA Base (0,2кВт/секц.). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского.

Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов

устанавливаются радиаторные терморегуляторы RTR-N с термостатическими элементами RTR 7090. На радиаторах лестничных клеток терморегуляторы не предусматриваются.

Для гидравлической устойчивости системы отопления здания на стояках предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов APT на обратном трубопроводе и запорно-измерительных клапанов, типа CNT на подающем трубопроводе, кроме того на стояках устанавливается спускная арматура.

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов - масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок

прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30мм. выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Рабочий проект здания предусматривает вытяжную вентиляцию помещений с механическим побуждением.

В санузлах предусмотрены системы механической вентиляции.

В качестве вытяжных диффузоров установлены типа DVS-100.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса «Н».

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами. На кухне устанавливается вытяжной зонт над плитой

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 48078 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемнопланировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В» нормальный.

8.4.2. Внутренние системы водопровода и канализации

Данный раздел проекта разработан на основании:

- архитектурно-строительных чертежей:

- в соответствии с СН РК 4.01-01-2011* «Внутренний водопровод и канализация зданий», ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации»:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хоз-бытовой канализации.

Подача воды в сеть питьевого водопровода здания общежитие предусматривается от существующих сетей водопровода. Гарантированный напор в сети в точки подключения 0,22 МПа.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб ∅50х2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Общий учет холодной воды осуществляется счетчиком ∅25 мм установленным на вводе в помещении общежития.

Магистральные трубопроводы холодной воды проложенные под потолком, выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Стояки и подводки к санитарным приборам системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-10 по ГОСТ СТ РК Р 52134-2010.

Магистральный трубопроводы В1 прокладываются под потолком и изолируются трубчатой теплоизоляцией типа «K-Flex».

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей типа Ariston , установленных в санузлах и моечных.

Трубопроводы системы Т3 выполняются из водопроводных полипропиленовых армированных труб PN-20.

В каждом сан узле предусмотрены элетрические полотенцесушители.

Сброс стоков К1 производится в существующие сети канализации. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ∅50, ∅110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Основные технические показатели:

расход воды - 6,84 м3/сут.,

расход стоков - 6,84 м3/сут.

8.4.3. Внутреннее электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование. Проектом предусмотрен капитальный ремонт общежития.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтралью трансформатора.

Вводное устройство принято ЩМП-12 IP54 . ВРУ общежития устанавливается в подвале в электрощитовой.

Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СКАТ 302Э/1 Т П 3ф, 5(7,5)А, кл.т.1, установленным в ВРУ. Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п. 1.7.131.ПУЭ).

Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита.

Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PENпроводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг. Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе. Проектом предусмотрено рабочее освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2х часовую работу при исчезновения напряжения в сети.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки, распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено по месту.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штробах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штробах под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей. Молниезащита данным проектом не предусматривается, т.к. общежитие занимает первый этаж пятиэтажного здания.

Молниезащита всего здания существующая.

ВРУ общежития имеет отдельный ввод от остального здания и по этому проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода, который выполняется полосовой сталью 40х4 и заземлителями из стали Ø16.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2002.

Основные технические показатели:

Установленная мощность - 47,67 кВт,

Расчетная мощность - 41,7 кВт.

8.4.4. Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Комплектом чертежей учтен 10% резервный запас жил кабелей и клемм распределительных коробок.

В качестве распределительных устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применяются коммутационные коробки УК-2П, которые устанавливаются на стене (по усмотрению заказчика).

Электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории. Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена установка приемно-контрольного прибора в помещении охраны. Питание приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК8" осуществляется от резервированного источника питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-141, ручные ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СН РК 2.02-11-2002 "Размещение пожарных извещателей". Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СН РК 2.02-11-2002 "Ручные пожарные извещатели.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам на скобах.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения:

а) световой (табло «ВЫХОД») и б) звуковой.

В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели «Маяк12КП», которые устанавливаются на стене на высоте 2,3м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяются световые табло «ВЫХОД», устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов.

Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт

Сети оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 открыто на скобах.

9 Инженерно- технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Нарушенное в процессе электросварных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за два раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспылевание.

Сварные швы выполнять в соответствии с требованиями ГОСТа 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81.

б) при ручной сборке обычных углеродистых сталей - электрода типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Все видимые сварные швы зачистить.

Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТу 9467-75*.

10. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком, проектом предусматривается выполнение внутренних отделочных работ, замена дверных и оконных блоков, ремонт крыльца и фасада, ремонт систем отопления, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и канализации.

Внутренняя отделка выполнена с учетом специфики помещений, в помещениях с влажным режимом работы предусмотрен материал, устойчивый к действию моющих и дезинфицирующих средств. Для внутренней отделки запроектировано применение отделочных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность. В соответствии п.11 СП от 3 марта 2015 года № 183 помещения с постоянным пребыванием людей обеспечиваются естественным проветриванием и естественным освещением. Проветривание через оконные и дверные проемы, естественное освещение через оконные проемы. Все основные и вспомогательные помещения обеспечиваются искусственным освещением, п. 50 СП от 3 марта 2015 года № 183. Общее искусственное освещение предусматривается во всех помещениях. Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды. В одном помещении применены лампы одного типа. Показатели расчетного уровня общей искусственной освещенности соответствуют таблице 4 приложения 3 «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28 февраля 2015 года № 169.

Рабочий проект здания предусматривает вытяжную вентиляцию помещений с механическим побуждением (В1 кухня, В2-4 санузел). В санузлах предусмотрены системы механической вентиляции. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020. Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных тепловых сетей. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы FORZA Base. Проектом предусмотрено устройство сетей

хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации.

Подача воды в сеть питьевого водопровода здания общежитие предусматривается от существующих сетей водопровода. Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston, установленных в санузлах и моечных. В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем теплоснабжения и водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнениемхозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, с оформлением Акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы п. 156-159 Санитарных правил. В каждом сан узле предусмотрены элетрические полотенцесушители. Сброс стоков К1 производится в существующие сети канализации.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

11.Организация строительства

Проект организации строительства не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СН РК 1.03- 02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II нормативная продолжительность строительства составляет 2,0 месяца, без подготовительного

периода.

Начало строительства запланировано на август 2023 года, согласно письму заказчика от 17 июля 2023 года № 01-101/1641.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2023 год - 100%.

12. Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,4%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

13.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б. Корректировка сметной документации» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически

сложным.

Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели в тыс.тенге		Изменения - снижение + увеличение
			по ранее утвержденному рабочему проекту от 23 ноября 2021 г № PEG-216/21	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., всего	тыс. тенге	82171,221	120912,126	38740,905
	в т. ч. СМР		66496,575	99270,875	32774,3
	оборудование		2759,945	2772,57	12,625
	прочие затраты		12914,701	18868,681	5953,98
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	0

14. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице основными экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в соответствии с условиями договора от 25 июля 2023 года №0017.

3. Настоящее экспертное заключение рассматривалось совместно с ранее выданным экспертным заключением ТОО «Prof Expert Group» от 23 ноября 2021 г № PEG-216/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б».

4.С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное экспертное заключение ТОО «Prof Expert Group» от 23 ноября 2021 г № PEG-216/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт общежития ГКП на ПХВ «Городская поликлиника» по

адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. З. Темирбекова, 33 Б», утрачивает силу в части экономических показателей.

5.Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

6.Заказчику при благоустройстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

14.ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, З. Темірбеков көшесі, 33 Б мекенжайдағы «Қалалық емхана» ШЖҚ МКК жатақханасын күрделі жөндеу. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген 3кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 25 шілде №0017 шартының талаптарына сәйкес ««Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Қалалық емханасы» ШЖҚ МКК кепілдік береді.

3.Осы сараптамалық қорытынды "Prof Expert Group" ЖШС 2021 жылғы 23 қараша № PEG-216/21 «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, З. Темірбеков көшесі, 33 Б мекенжайдағы «Қалалық емхана» ШЖҚ МКК жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына берілген сараптамалық қорытындымен бірлесіп қарастырылған.

4.Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, З. Темірбеков көшесі, 33 Б мекенжайдағы «Қалалық емхана» ШЖҚ МКК жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына «Prof Expert Group» ЖШС 2021 жылғы 23 қараша № PEG-216/21 бұрын берілген сараптамалық қорытындының экономикалық көрсеткіштері бөлігі күші жойылады.

5.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

6.Тапсырысшы абаттандырукезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шамаев Х.Р.

Директор

ТОО «Нур-Сараптама»

Чукеев Н.Ш.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»