«Байтақ-KD-KO-87 аудандық маңызы бар ауылға кіреберіс автомобиль жолының су өткізу құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2024 ж. № ExT-0260/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Нұр Жол Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Байтақ-KD-KO-87 аудандық маңызы бар ауылға кіреберіс автомобиль жолының су өткізу құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0260/24 от 26.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения "Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Жол Проект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения "Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения «Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0242-03 от 22 октября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения «Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87» между ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

Местонахождение: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский сельский округ, село Кобда, улица Астана, здание 48.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр Жол Проект», государственная лицензия №23025830 от 22 ноября 2023 года (I категория), выданная КГУ "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 сентября 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения «Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №17 от 11 ноября 2024 года, выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

постановление акимата Кобдинского района Актюбинской области №398 от 25 ноября 2021 года;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «AliInzhMaya» в 2024 году.

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» в 2024 году.

Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка	
	Книга 2	Паспорт проекта	
Том II		Чертежи	
	Альбом 1. – АС	Архитектурно-строительная часть.	
Том III	Книга 1. – СМ.	Сметная документация.	
	Книга 3. – ПОС.	Проект организации строительства	

5.2 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения «Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые водопропускные сооружения расположены на территории села имени Бильтабанова Кобдинского района, в Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект "Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения "Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87" разработан на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком и Архитектурно-планировочном задании.

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.03-112-2013 «Мосты и трубы», СТ РК 1684-2007 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах».

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во.
1	Круглые водопропускные трубы 3хØ1,5м	м	31,0
2	Прямоугольные водопропускные трубы 2х(4х2,5м)	м	18,3
3	Прямоугольные водопропускные трубы 6х(4х2,5м)	м	18,3

6.2.2 Конструктивная часть

Круглые водопропускные трубы 3хØ1,5м:

Звенья средней части - трубы водопропускные круглые диаметром 1.5м железобетонные сборные из бетона кл.С25/30 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F200.

Проектом приняты оголовки с коническим звеном одноочковые трубы трехочковые трубы диам. 1.5м.

Звенья оголовков с коническим звеном - диаметром 1,5м железобетонные сборные из бетона кл.С25/30 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F200.

Фундамент для трубы диаметром 1.5м под оголовок и средней звеньи принята Тип I фундаментные железобетонные плиты из бетона кл.С16/20.

Откосные стенки сборные железобетонные из бетона кл.С16/20 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F200.

Гидроизоляция труб принята битумной мастичной неармированной (обмазочной). Гидроизоляция стыков секций и звеньев труб, производится полосой оклеечной гидроизоляции.

Прямоугольные водопропускные трубы 2х(4х2,5м), 6х(4х2,5м):

Звенья средней части - трубы водопропускные прямоугольные размером отверстия 4х2,5м железобетонные сборные из бетона кл.С25/30 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F200.

Проектом приняты оголовки с нормальным звеном.

Звенья оголовков с нормальным звеном - железобетонные сборные из бетона кл.С25/30 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F200.

Фундамент для трубы принята монолитная из бетона кл.С16/20, W6, морозостойкостью F200.

Откосные стенки сборные железобетонные из бетона кл.С16/20 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F200.

Гидроизоляция труб принята битумной мастичной неармированной (обмазочной). Гидроизоляция стыков секций и звеньев труб, производится полосой оклеечной гироизоляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения «Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»,

утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во 2 квартале 2025 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети

водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, Прил.А п.8.1 в размере – 8,2%;

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2024 года.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Объект строительства находится в регионе – 4.06 – Актюбинская область, Хобдинский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения «Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единицы	Показатели

п/п		измерения	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Круглые водопропускные трубы 3хØ1,5м	м	31	31
2	Прямоугольные водопропускные трубы 2х(4х2,5м)	м	18,3	18,3
3	Прямоугольные водопропускные трубы 6х(4х2,5м)	м	18,3	18,3
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 365,424 296,473 68,951	 335,354 282,91 52,444
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопропускных сооружении на автомобильной дороге районного значения «Подъезд к селу Байтак -KD-KO-87» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Круглые водопропускные трубы 3хØ1,5м - 31 м
Прямоугольные водопропускные трубы 2х(4х2,5м) - 18,3 м
Прямоугольные водопропускные трубы 6х(4х2,5м) - 18,3 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 335,354 млн.тенге
в том числе СМР - 282,91 млн.тенге
прочие затраты - 52,444 млн.тенге
Продолжительность строительства - 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"в соответствии с условиями договора от 22 октября 2024 года № ExT-0242-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Байтақ-KD-KO-87 аудандық маңызы бар ауылға кіреберіс автомобиль жолының су өткізу құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Дөңгелек су өткізгіш құбырлар 3хØ1,5 м - 31 м
Тік бұрышты су өткізгіш құбырлар 2х(4х2,5м) - 18,3 м
Тік бұрышты су өткізгіш құбырлар 6х(4х2,5м) - 18,3 м
2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде - 335,354 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 282,91 млн.теңге
басқа шығындар - 52,444 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 22 қазандағы №ExT-0242-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Конструктивная часть	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Конструктивная часть	KZ51VJE00050592	Соответствует
3	Сметная документация	Қойсары Асем Нұрболатқызы	Сметная часть	KZ04VJE00078210	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Документ Id	16ef21b7-bc7a-4dc4-9677-be0f34ecb9d7
Номер и дата документа	ExT-0260/24 от 26.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.26 21:46:32 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.11.26 21:47:30 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482 ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.26 21:47:57 65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.26 21:48:37 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.11.26 21:58:09 6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.11.26 22:13:01 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.