««Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана. Третья очередь» »
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2023 ж. № QazEC-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Темир Констракшн" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Envicon-A (ЭНВИКОН-А)

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана. Третья очередь» » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Qaz Expert Control" ЖШС берді.

"Qaz Expert Control" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QazEC-0003/23 от 06.06.2023 г.

по рабочему проекту
««Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана. Третья очередь» »

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Темир Констракшн"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Envicon-A (ЭНВИКОН-А)

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана. Третья очередь» » выдано ТОО "Qaz Expert Control".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Qaz Expert Control".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана. Третья очередь» , «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана. Третья очередь»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору QazEC-0002-01, от 11 апреля 2023 года заключенного с ТОО «Темир Констракшн» и заявления от 10 апреля 2023 года согласно заявлению №TMR.OUT-81.23 от 22.02.23г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Темир Констракшн"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Envicon-A (ЭНВИКОН-А) (государственная лицензия №0004949 от 09 марта 2021 года, на проектную деятельность I категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, дата первоначальной выдачи 24 марта 2009 года, с приложениями на трех страницах №001 от 09 марта 2021 года и на четырех страницах №002 от 09 марта 2021 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 06 августа 2019 года №TMR/ДПР/4YOU-Bus/50;

Постановление Акимата города Алматы от 14.01.2020г. №1/1-17 (Постановление Акимата 0,3331Га и 1,0065Га);

Меморандум №1 от 12 июля 2019г. о взаимодействии между акиматом города Алматы и ТОО «BI Almaty Projects» в сфере социального развития города Алматы;

Меморандум №2 от 12 июля 2019г. о взаимодействии между акиматом города Алматы и ТОО «BI Almaty Projects» в сфере социального развития города Алматы;

Гос акт №0016265 (1,0065Га) участка: г. Алматы, Бостандыкский район, по ул. Радостовца, между ул. Ходжанова и ул. Штрауса;

Гос акт №0016264 (0,3331Га) участка: г. Алматы, Бостандыкский район, по ул. Радостовца, между ул. Ходжанова и ул. Штрауса;

Договор о временном безвозмездном землепользовании №645 от 17.02.2020 г;
Договор о временном безвозмездном землепользовании №644 от 17.02.2020 г;
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ90VUA00312448 от 10.11.2020 г. выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы;

Согласованный эскизный проект выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 февраля 2021 года №KZ60VUA00356541;

Топографические изыскания на объекте: «Строительство многоквартирного жилого комплекса 4 YOU Business, расположенного в квадрате улиц Розыбакиева, пр. Гагарина, Ескараева и Ходжанова в Алматы выданное от ТОО «Топ Гиз» от 14.09.2022г. №2693; (государственная лицензия №13011259 от 05 июля 2013 года, на изыскательскую деятельность, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан, комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложениями на одной странице);

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство многоквартирного жилого комплекса 4 YOU Business, расположенного в квадрате улиц Розыбакиева, пр. Гагарина, Ескараева и Ходжанова в Алматы. ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (КАЗГИИЗ) (государственная лицензия №000009 от 21 октября 1994 года, на изыскательскую деятельность, выданное Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства в городе Астана, с приложениями на одной странице, дата выдачи приложения 06 июня 2012 года);

Протокол №271/1 дозиметрического контроля от 22 июля 2020г. Выданное испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед» (государственная лицензия №20006841 от 15 мая 2020 года, государственная лицензия, выданная комитетом атомного надзора Республики Казахстан аттестат аккредитации № KZ.T.02.1548 от 18 ноября 2019 года);

Протокол №271/2 от 22.07. 2020г.об измерении содержания радона и продуктов его распада в воздухе. Выданное испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед»; (государственная лицензия №20006841 от 15 мая 2020 года, государственная лицензия, выданная комитетом атомного надзора Республики Казахстан аттестат аккредитации № KZ.T.02.1548 от 18 ноября 2019 года);

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах. Выданное министерством сельского хозяйства Республики Казахстан «БалхашАлакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо от ГКУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 30.09.2022г. № KZ30VDC00091681, письмо о соотнесении объекта к 4 категории воздействия объекта на окружающую среду;

Дефектный акт от ТОО «Темир Констракшн» от 7 сентября 2023 года № TMR.OUT-001;

Письмо ТОО «Темир Констракшн» о источнике финансирована из собственных средств от 2 июня 2023 года № TMR.LET-228.26.

Письмо ТОО «Темир Констракшн» о дате начала строительства объекта «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана». Третья очередь» с августа 2023 года от 2 июня 2023 года №TMR.LET-228.25.

Технические условия:

КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» №627 от 06 июня 2022 года №06-3633 – на проектирование и строительства линии наружного освещение (далее-ЛНО) по объекту «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радоставца от ул. Ходжанова до ул. Левитана»;

ТОО «BI Group Almaty» A/B.OUT-3-24 от27.01.2023 года – на постоянное электроснабжение насосов автополива объекта «Благоустройство пешеходного бульвара по ул. Радоставца от Ходжанова до Левитана, 2 очередь»;

ГКУ «Алматы Су» № 1607 от 7 июля 2022 года - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по объекту «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радоставца от ул. Ходжанова до ул. Левитана».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласованный эскизный проект выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 февраля 2021 года №KZ60VUA00356541;

5.3. Перечень документации, представленной в экспертизу

TMR/ДПР/4YOU-Bus/50-1-ОПЗ Общая пояснительная записка

TMR/ДПР/4YOU-Bus/50-1-ГП Генеральный план

TMR/ДПР/4YOU-Bus/50-1-ВП Автоматизированная система полива

TMR/ДПР/4YOU-Bus/50-1-ЭМ Силовое оборудование системы полива

TMR/ДПР/4YOU-Bus/50-1-СМ Смета

TMR/ДПР/4YOU-Bus/50-1-ПОС Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является благоустройство городского пространства, придание стиля и улучшения инфраструктуры и общего облика городской среды. Разработка архитектурно-планировочных мероприятий, способствующих улучшению экологических и эстетических качеств города Алматы. А также создания нового пространства для общего пользования горожан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристики участка

Город Алматы, Бостандыкский район, ул. Радостовца, от улицы Ходжанова до улицы Левитана.

Рисунок 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова на покрытие
(НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017) – II (so = 1,2 кПа);
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017) – II (wo = 0,39 кПа);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) – минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах конуса выноса р.Б.Алматинка. Поверхность участка спланированная, с общим уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 918,1,2-926,4м.

На момент изысканий площадка проектируемого строительства отсыпана насыпными грунтами из соседних котлованов, представленными галечниковым грунтом с песчаным заполнителем и местами строительным мусором. В восточной-юго-восточной части площадки наблюдается одноэтажная застройка (офисы, столовая). Ранее, на исследуемой территории был частный сектор, строения которого на момент изысканий снесены, но остались старые фундаменты, колодцы, ямы под погреба.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальнопролювиальные (apQIII2) и селевые (sQIV) отложения, представленные галечниковыми и глинистыми (суглинок) грунтами, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом (tQIV) и редко почвенно-растительным слоем (QIV).

Насыпной грунт представлен смесью суглинка, гравия, гальки, строительного мусора мощностью 0,2-3,5м. Местами до глубины 0,1м отмечается асфальтовое покрытие. Из-за наличия на участке строений при отрытии котлованов возможно залегание насыпных грунтов глубже, чем в местах пройденных скважин.

Почвенно-растительный слой – суглинок темно-серого цвета, твердой консистенции, с корнями травянистой растительности, отмечается до глубины 0,1-0,3м.

Суглинок - бурого цвета, от твердой и полутвердой до тугопластичной консистенции, с включением песчаных фракций, гравия и гальки, мощностью 0,4-1,1м.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, залегает с глубины 0,8-3,3м.

Содержание фракций согласно полевого рассева (14): валунов – 8,3-14,0%, гальки – 67,8 - 74,2 %, гравия – 6,1-6,4 %, заполнителя – 11,1-12,1%. Размеры валунов от 200-300 мм до 400-470мм, гальки - 30-150 мм. Обломки хорошо окатаны, гранитного состава. Текстура галечников беспорядочная. Грунт малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность галечникового грунта с песчаным заполнителем 14,3-31,4м. Местами в кровле галечникового грунта заполнитель супесчаный, мощностью 0,2-1,2м (текстовое приложение 1 и графическое приложение ИГ-2).

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 30,0м не вскрыты. Территория потенциально неподтопляемая.

Физико-механические свойства грунтов. По данным инженерно-геологических исследований и анализа физико-механических свойств грунтов на площадке строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт

ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой

ИГЭ-3 – суглинок

ИГЭ-4 – галечниковый грунт с супесчаным заполнителем. ИГЭ-5 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

В таблице приведены нормативные и расчетные характеристики грунтов. Для грунтов ИГЭ-3 они даны по результатам лабораторных исследований крупнообломочных грунтов - по результатам обобщения полевых геотехнических работ.

Таблица 1

№ ИГЭ	Наимено вание грунта	н			cII	cI	фII	фI	E	R0
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78	Рекомендуется прорезать фундаментом					
2	Почвеннорастительный слой	1,20	1,18	1,16						
3	Суглинок	1,78	1,76	1,74	-9	-8	-10	-9	-2,4	-
4	Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем	2,20	2,20	2,19	33	31	39	38	78	450
5	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,20	2,20	2,19	33	31	39	38	78	600

Примечания:

- плотность грунта, т/м3

с - удельное сцепление, кПа φ - угол внутреннего трения, градус

Е - модуль деформации, МПа - в интервале нагрузок 0,1- 0,2 МПа; в знаменателе – при замачивании.

Плотность галечникового грунта, определенная в полевых условиях, составляет 2,19-2,20т/м3 (14).

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства от дополнительной нагрузки. Начальное просадочное давление по фондовым материалам составляет 0,211МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП РК 2.04-01-2017 (10) и СП РК 5.01-102-2013 (2) составляет:

для суглинка – 79 см.; насыпных и крупнообломочных грунтов – 116 см.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 135 см (ОМСГ, Алматы).

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по ГОСТ 9.602 - 2005 (7) и приложениям 2,3, в интервале глубин 2,0-10,0м.

а) по методу удельного электрического сопротивления грунта – низкая, в единичных случаях на глубине 2,0м (с-15 и с-25) средняя и высокая;

б) по методу средней плотности катодного тока – низкая, в единичных случаях на глубине 2,0м (с-15 и с-25) средняя и высокая.

К свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Согласно СНиП 2.01.101-2013 (4) и приложению 3 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная и слабоагрессивная, в единичном случае среднеагрессивная (с-1); на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная. Грунты незасоленные.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002 (5), таблица I-I, в числителе - для ручной разработки, в знаменателе - для разработки одноковшовым экскаватором:

насыпной грунт – 3/3 почвенно-растительный слой – 2/1

суглинок твердой и полутвердой консистенции – 2/2 суглинок тугопластичной консистенции –1/1 галечниковый грунт – 4/4 Уточнение сейсмических условий:

Средние значения скоростей распространения поперечных волн в 10-ти метровой толще грунтов изменяются от 445 до 465 м/с, а в 30-метровой толще – от 655 до 665 м/с. В соответствии с табл. 6.1, СП РК 2.03-30-2017 грунты на запрашиваемой площадке относятся к первому типу грунтовых условий по сейсмическим свойствам (IБ).

Комплексный анализ всех имеющихся в ТОО «КазГИИЗ» материалов изысканий (в том числе выполненные непосредственно в пределах участка строительства) и данных инструментальных геофизических наблюдений (сейсмология, сейсморазведка), проведенных в аналогичных условиях г. Алматы, показал, что сейсмический эффект на изучаемом участке соответствует 9-ти баллам.

Согласно списку населенных пунктов Республики Казахстан (СП РК 2.03-30-2017, Приложение Е), расположенных в сейсмических зонах, с указанием расчетных ускорений αg для площадок строительства с разными типами грунтовых условий, значение расчетного горизонтального ускорения αg для площадки строительства при I-ом типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам будет равно 0,487g.

При этом согласно таблице 7.7 того же СП РК 2.03-30-2017 значение расчетного вертикального ускорения αgv будет равно 0,438g.

Таким образом, исходная сейсмичность зоны строительства по Карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) равна 9-ти (девяти) баллам. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства МЖК «4 YOU Business» в квадрате улиц Розыбакиева, Гагарина, Ескараева, Ходжанова г. Алматы – IБ (первый). Уточненное значение сейсмичности равно 9 (девяти) баллам.

Значение расчетного горизонтального ускорения αg равно 0,487g, а значение расчетного вертикального ускорения αgv будет равно 0,438g.

6.2. Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план

Проект Генерального плана разработан на основании технического задания на разработку рабочего проекта по объекту «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана, третья очередь» расположенного в границах:

- с севера примыкает улица Дунаевского;
- с востока территория граничит с жилым комплексом «Gagarin Park»;
- с запада территория граничит с территорией гимназии №38;
- с юга примыкает улица Левитана;

Разработка благоустройства бульвара включает в себя мероприятия по благоустройству и озеленению территории, созданию многофункционального пространства, способствующего безопасному и благоприятному отдыху. Протяженность бульвара (III -очередь) составляет 128.0 м. Площадь территории в границах составляет 0.3202, дополнительного участка составляет 0.017 га.

Пешеходные зоны представлены покрытиями из тротуарной плитки. Планировка пешеходных зон выполнена таким образом, чтобы обеспечить удобный доступ людям к гимназии №38 и ЖК «4 Gagarin Park».

Вдоль бульвара проектом так же предусмотрены:

Односторонний проезд двойного назначения шириной 3,5 метров, с возможностью проезда обслуживающей техники с покрытием из тротуарной плитки 80мм. Проезд спроектирован таким образом, чтобы была обеспечена транспортная доступность к объектам. Озеленение включает в себя деревья и кустарники. На территории расположены скамьи и перголы. Бульвар освещается фонарями, высотой 5.0м. На всей

протяженности предусматривается система автоматического полива зелёных насаждений

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ ПО ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	0.3202
2	Площадь застройки участка, в том числе: - КПП	м2	2.5
3	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	2217.5
	- покрытие из бетонной плитки для проездов	м2	657.5
	- покрытие из бетонной плитки	м2	1187.0
	- существующее покрытие	м2	284.0
	- площадь под бортовые камни	м2	89.0
4	Площадь озеленения участка, в том числе:	м2	982.0
	- проектируемое озеленение	м2	905.5
	- существующее озеленение	м2	76.5
5	Процент застройки участка	%	0.1
6	Процент озеленения участка	%	69.1
7	Процент покрытий участка	%	30.8

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (дополнительный участок)

N n/n	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	0.017
3	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	119,0
	- покрытие из бетонной плитки для проездов	м2	28,0
	- покрытие из бетонной плитки	м2	80,0
	- площадь под бортовые камни	м2	11,0
3	Площадь озеленения участка, в том числе:	м2	51,0
	- проектируемое озеленение	м2	49,5
	- существующее озеленение	м2	1,5
4	Процент озеленения участка	%	30,0
5	Процент покрытий участка	%	70,0

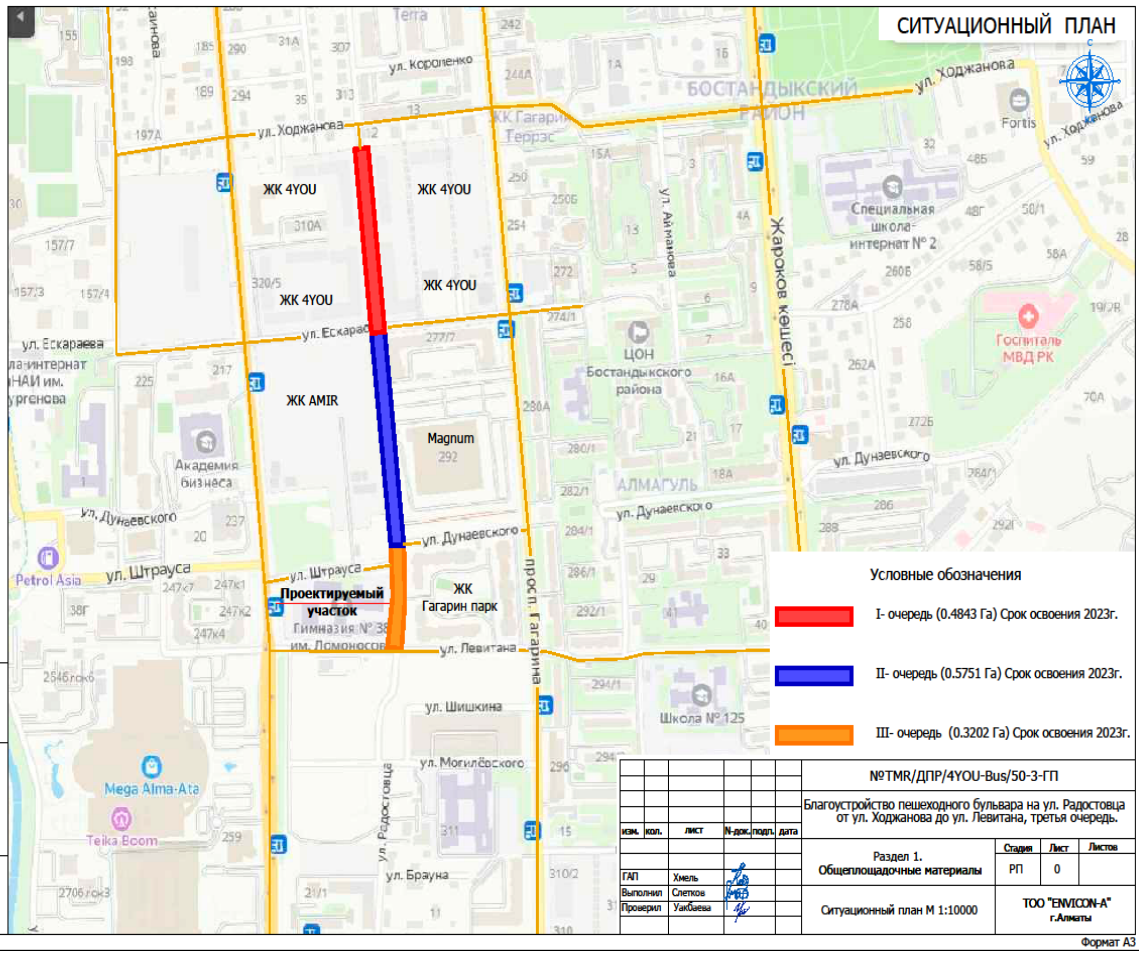

Рисунок 3 Схема расположения участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Примечание
	Существующие здания и сооружения	
1	КПП	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ ПО ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	0.3202
2	Площадь застройки участка, в том числе: - КПП	м2	2.5
3	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	2217.5
	- покрытие из бетонной плитки для проездов	м2	657.5
	- покрытие из бетонной плитки	м2	1187.0
	- существующее покрытие	м2	284.0
	- площадь под бортовые камни	м2	89.0
4	Площадь озеленения участка, в том числе:	м2	982.0
	- проектируемое озеленение	м2	905.5
	- существующее озеленение	м2	76.5
5	Процент застройки участка	%	0.1
6	Процент озеленения участка	%	69.1
7	Процент покрытий участка	%	30.8

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (дополнительный участок)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	га	0.017
3	Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	119,0
	- покрытие из бетонной плитки для проездов	м2	28,0
	- покрытие из бетонной плитки	м2	80,0
	- площадь под бортовые камни	м2	11,0
3	Площадь озеленения участка, в том числе:	м2	51,0
	- проектируемое озеленение	м2	49,5
	- существующее озеленение	м2	1,5
4	Процент озеленения участка	%	30,0
5	Процент покрытий участка	%	70,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства 3-очереди
- Граница благоустройства 2-очереди
- Дополнительный участок благоустройства
- Бордюрный камень 100.30.15
- Бордюрный камень 100.20.10
- Существующий бордюрный камень
- Покрытие из тротуарной плитки
- Существующее покрытие
- Приборы наружного освещения
- Древесно-кустарниковые насаждения
- Пандус с пониженным бортовым камнем
- Газон
- Газон (существующий)

Примечания:
1. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки предоставленной Заказчиком.
2. Система координат - местная.
3. В местах основного потока движения посетителей предусматриваются пандусы с пониженным бортовым камнем

						TMR/ДПР/4YOU-Bus/50-3-ГП
изм.	кол.	лист	N-док.	подп.	дата	«Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана, третья очередь».
ГАП		Хмель				Раздел 4. Общеплощадочные материалы — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Выполнил		Нуралина				Генеральный план М1:250 — ТОО "ENVICON-A" г.Алматы
Проверил		Слетков				

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Рисунок 3. Схема генерального плана.

Организация рельефа

Существующий рельеф территории умеренный. Общий уклон территории с юга на север. Средний существующий уклон– 2.0-4.0%

Вдоль всего бульвара отвод поверхностных вод с твердых покрытий осуществляется гравитационно на рельеф. Самая высокая отметка по твердым покрытиям 943.10, самая низкая отметка с твердым покрытием 938.70. В местах основного потока движения посетителей предусматриваются пандусы с пониженным бортовым камнем. Вертикальная планировка с обозначением проектных отметок и направлений уклонов выполнена на чертеже «План организации рельефа».

Благоустройство и озеленение участка

Проектом предусмотрены типы покрытий:

плиточное покрытие на тротуарах и проезде–1844.5м2

2. бордюрный камень 100.30.15 – 282,5 м/п

3. бордюрный камень 100.20.10 – 507,0 м/п

Рисунок покрытий тротуаров выполнен плоскостями темной (коричневого с крапинками бежевого) и светлой (бежевого с крапинками коричневого) раскладки с рассекающими темными полосами. Проезд шириной 3,5 м с применением тротуарной плитки серого цвета размерами 100х200х80мм

Все типы покрытий даны на Плане «План покрытий и узлы и детали покрытий»

Малые архитектурные формы

На территории бульвара предусмотрены скамьи со спинкой и без спинки, урны, перголы. Размещение малых форм архитектуры и размещение парковой мебели см.

«План благоустройства». Подробное описание элементов МАФ и фундаменты к ним даны в Альбоме 1 «Элементы освещения и МАФ»

Освещение

В темное время суток предусмотрено освещение территории с помощью наружного осветительного оборудования компании LED INNOVATIONS

-Тип 1/3. Светильник светодиодный LI-165B,

в комплекте с опорой высота 5.0м, цвет серебристый, с 1-м кронштейном,

тип лампы – LED, мощность 40W.

-Тип 2/3. Светильник светодиодный LI-165B,

в комплекте с опорой высота 5.0м, цвет серебристый, с 2-мя кронштейнами,

тип лампы – LED, мощность 40Wx2.

Озеленение

Проектом предусмотрено озеленение в виде:

-кустарниковых насаждений в виде групповых и отдельно стоящих посадок:

Можжевельник казацкий, барбарис Тунберга Голден Дрим, барбарис обыкновенный, дерен белый "Сибирика", сирень обыкновенная, спирея Вангутта, форзиция, пузыреплодник диаболо.

-древесных насаждений:

Ель обыкновенная, ель колючая Глаука, сосна обыкновенная, каштан конский, клен приречный Гиннала, клен татарский, липа мелколистная, рябина обыкновенная.

Общая площадь рулонного газона составляет-905,5 м2

-деревянные опоры и тростниковая обвязка для деревьев, для того чтобы кора молодых растений не страдала от климатических и механических воздействий, и деревья стояли в перпендикулярном положении.

Более подробная информация по ассортименту, размерам и количеству растений дана Лист «План озеленения»

Изображения растений даны в Альбоме 2 «Элементы древесных и кустарниковых насаждений»

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.2.1 Система полива зон зеленых насаждений

Проект автоматизированной системы полива разработан на основании Технического задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3. расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л/м2, полив газонов и цветников составляет 4-5 л/м2. Полив осуществлять 1 раз в сутки.

Площадь полива - 958 м2 * 5 = 4795 л = 4,79 м3.

Полив зеленых насаждений 3 очереди производится от общего резервуара с насосной станцией, расположенных в границе 2 очереди.

Подбор характеристик насоса производится по расходу воды, потере напора в последнем звене сети, оптимальному сочетанию диаметров трубопровода. Фактически, исходя из оптимального размещения спринклеров, объект интегрирован и поливается из системы полива (магистраль А). Данная очередь (III), разбита на 8 зон полива, со средним количеством расхода воды в зоне 13 м3/час.

Система полива включает в себя следующее оборудование:

Подземная система дождевания состоит из сети полиэтиленовых трубопроводов различных диаметров (от 20 до 110 мм) на фитинговых и сварных соединениях. Трубопроводы сгруппированы в 6 зонах полива. Включение сгруппированных зон регулируются контроллером фирмы RAIN BIRD. Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода (диаметр 110 мм) и распределительных (диаметр 50-20мм). Через распределительные трубопроводы вода поступает в спринклеры фирмы RAIN BIRD. С помощью набора форсунок, встраиваемых в спринклеры, регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу.

Декодерный контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24 В) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Контроллер осуществляет контроль полива, регулирует время полива и его интенсивность. Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений. Допускается размещение контроллера в насосном приямке, в электрическом шкафу со степенью пыле-влагозащиты не ниже IP31. Декодерный кабель укладывается в траншее на расстоянии 0,5 м от магистрали.

Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует работу системы, тем самым защищает от перерасхода воды и затопления участков.

Насосная станция производительностью 16м3/час накачивает необходимое количество воды и подает ее под давлением в систему. Станция комплектуется электрозащитой от КЗ, защитой от сухого хода. Электрический шкаф устанавливается в насосной, с соблюдением степени пыле-влагозащиты. Фильтр грубой очистки устанавливается до насосной станции и обеспечивает чистоту воды, поступающей в трубопровод, и обеспечивает долгий срок службы системы.

Шкаф управления.

Для управления электрооборудованием системы автоматического полива насаждений предусмотрена установка в техническом помещении шкафа управления. Комплект автоматики шкафа управления обеспечивает защиту электрооборудования от тепловых перегрузок, дифференциальную защиту. Предусмотрено защитное зануление путём заземления всего электрооборудования помещения. Прокладка электрокабелей в техническом помещении предусмотрена в гофротрубах по стенам и потолку помещения.

Подбор магистральных и распределительных труб.

Используемые трубы по ГОСТ 18599-2001 PN-10 SDR17 диаметром 110х6.6, 50х3.0, 20х2.3.

Магистральная труба подбирается исходя из оптимальных потерь при данном расходе воды. В данном случае выбрана труба d 110 мм. Распределительные сети выбираются по принципу меньше магистральной и исходя из оптимальных потерь напора.

Учитывая глубину залегания труб менее 50см, необходимо проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под

давлением (продувка системы - разовая процедура и производится сторонней организацией по дополнительному договору подряда).

6.2.2.3 Сети наружного освещения:

Раздел ЭН разработан на основании задания на проектирование, технических условий №627 от 06.06.2022г, генерального плана проектируемого объекта.

Категория надежности электроснабжения - III.
Подключение проектируемого наружного освещения предусмотрено от ранее запроектированных опор освещения (Благоустройство пешеходного бульвара на ул.Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана, 2 очередь) кабелем марки АВБбШв сеч.5х10, проложенным в земле. Освещение предусмотрено светильниками светодиодными типа LI-165B в комплекте с опорой высота 5.0м с 2-мя кронштейнами. Управление освещением и учет предусмотрен в существующем ШУНО-07-0041.

Основные показатели.

1. Класс напряжения - 380/220В
2. Категория надежности - III
3. Расчетная мощность - 1,04кВт
4. Протяженность КЛ-0,4кВ - 281м

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Письмо от ГКУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о получении мотивированного отказа об прохождении экологической экспертизы. Согласно письму, KZ05VDC00093780 от 12 январе 2023 года экологическая экспертиза не требуется в связи с тем, что объект «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана, третья очередь» относится к объектам IV категории. Согласно ст.88 Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее - Кодекс), объектам, определенным к IV категории, не требуется экологическая экспертиза.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:
Рабочий проект: «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана, третья очередь». Разработка благоустройства бульвара включает в себя мероприятия по благоустройству и озеленению территории, созданию многофункционального пространства, способствующего безопасному и благоприятному отдыху. Протяженность бульвара (III -очередь) составляет 128.0 м. Площадь территории в границах составляет 0.3202, дополнительного участка составляет 0.017 га. Пешеходные зоны представлены покрытиями из тротуарной плитки. Планировка пешеходных зон выполнена таким образом, чтобы обеспечить удобный доступ людям к гимназии №38 и ЖК «4 Gagarin Park». На территории расположены скамьи и перголы. Бульвар освещается фонарями, высотой 5.0м. На всей протяженности предусматривается система автоматического полива зелёных насаждений. Водопровод запроектирован для хоз-питьевых нужд уличных туалетов. Источником водоснабжения является водопровод Ø 150, проложенный западнее по ул. Топчиева. Качество воды в водопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая". Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø180 и ∅140 по СТ РК ИСО 4427-2004.
Проектом предполагается, что подрядные строительные организации располагают базами строительства, имеют здания и сооружения, обслуживающие строительство, поэтому на строительной площадке предполагается использовать временные

инвентарные здания передвижного, сборно-разборного и контейнерного типа. В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты, оборудованные выгребами, из которых по мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом. Водоснабжение, канализация, электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами. Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Установить мойки для колес автомашин на основных выездах со строительной площадки. Для оказания первой помощи работающим на строительной площадке на объекте оборудовать медицинский пункт, оснащенный необходимыми установками и оборудованием, позволяющими оказывать первую помощь, а также быть удобными для использования носилок. Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе. Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов. Душевые разместить в инвентарном типовом вагончике с подводкой воды по временным сетям водопровода в летнее время использовать открытую площадку для умывания, которую отсыпать щебнем. Необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств для оказания первой помощи пострадавшим. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.
Замечания, выданные в процессе санитарно–эпидемиологической экспертизы отработаны, внесены изменения и дополнения в рабочий проект. В ПОС актуализирована ссылка на действующие санитарные правила.

6.5 Организация строительства:

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, согласно нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства Т = 5,8 мес., подготовительный период 0,5 месяца.

В т.ч. в 2023 г – 100 процентов.

Начало строительства планируется в августе 2023 г. (письмо заказчика № TMR/LET/234-23 от 30.03.2023г.).

6.6 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-28;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 на 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65-67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполняется с учетом НДЦС РК 8.04.-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 63,87%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Qaz Expert Control», в рабочий проект «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана». Третья очередь, внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов приведена в соответствие с ГОСТ 21-101-97, пункт 4.2.7. Исключены ссылки на нормативные документы.
Оформление листа общих данных приведено в соответствие с ГОСТ 21-101-97.
На плане организации рельефа нанесены и указаны отметки низа и верха откосов, лестниц, пандусов в соответствии с ГОСТ 21.508–2020, пункт 7.2.
Расстояние от сетей водопровода до оси деревьев откорректированы в соответствии с СП РК 3.01–101–2013, таблица 1–3.

На плане благоустройства указаны ширина дорожек, площадок, автомобильных стоянок в соответствии с ГОСТ 21.508–2020, пункт 10.2
Для рядовой посадки деревьев и кустарников приведены размерные привязки ряда в соответствии с ГОСТ 21.508–2020, пункт 10.5

Система полива зон зеленых насаждений:
Откорректирован л. «Общие данные»:
- выполнено согласование с исполнителями смежных разделов (боковой штамп)
- в таблице прилагаемых документов исправлен шифр спецификации согласно основному штампу

На плане полива (л.2) в таблице основных показателей по системе полива откорректированы нагрузки согласно 3 очереди.
В общих данных указано, что, полив третьей очереди производится от резервуара с насосной станцией, расположенных во второй очереди.
На плане полива в примечании указано что, полив предусмотрен от резервуара с насосной станцией второй очереди.

Сети наружного освещения:
В общих указаниях дана ссылка на ТУ, указана точка подключения, даны пояснения по управлению освещением, ком учету. Указаны какие типы светильников, типы опор. В основных показателях указана длина КЛ-0,4кВ.

План сетей разработан читаемым, текст также подобран соразмерно.

А/ц труба заменена на экологичную ПНД.

Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.

Откорректирована СО с учетом замечаний.

Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Даны пояснения, что подключение насосов предусмотрено во 2 очереди в проекте «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана». 2 очередь.» проект выполнен и имеет заключение экспертизы от QazEC-0002/23 от восемнадцатого марта 2023 года.

Организация строительства:

Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

В ПОС указано начало и продолжительность строительства.

Сметная документация:

1. Прогнозный коэффициент в Сметном расчете уменьшен с 60%-2023г., 40%-2024г. на 100% в 2023г, согласно ПОС.
2. Норма накладных расходов принята 72%.
3. Процент на временные здания уменьшен с 1,3% до 1,3%*0,8=1,04%.
4. Локальные сметы пересчитаны из версии 2023.4 в версию 2023.3, на дату предоставления в экспертизу.

5. Прайсы, перечень материалов, утвержденный заказчиком обновлен с цен 2022г. в цены 2023г.
6. Курс валют принят на 30.03.2023г. на дату заключения договора с экспертизой.
7. Предоставлено письмо заказчика с указанием транспортной схемы по перевозке грунта на 30км.
8. Предоставлено Казсодержание-Приложение Е (обязательное).
9. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана». Третья очередь» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 9.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект: «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана, третья очередь» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	184,924 152,916 0,636 31,372	180,668 148,774 0,592 31,302
	В том числе, сметная стоимость 2022-2023г.:			
	Стоимость в ценах 2022г. (ПИР):	млн. тенге	7,010	7,010
	Стоимость в ценах 2023г. (экспертиза):	млн. тенге	0,887	0,887

	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	177,027 152,916 0,636 23,475	172,771 148,774 0,592 23,405
8	Продолжительность строительства	мес.	5,8	5,8

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,256 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство пешеходного бульвара на ул. Радостовца от ул. Ходжанова до ул. Левитана, третья очередь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 0,3202 га;
Площадь покрытий – 2217,5 м²;
Площадь озеленения – 982 м²;
Протяженность КЛ-0,4кВ – 281 м
Общая сметная стоимость строительства :
в текущем уровне цен 2022-2023 годов в том числе: – 180,668 млн. тенге;

строительно-монтажные работы – 148,774 млн. тенге;
оборудование – 0,592 млн. тенге
прочие – 31,302 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 5,8 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных (материалов) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Темир Констракшн» в соответствии с условиями договора QazEC-0002-01, от 11 апреля 2023 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Радостовец көшесіндегі Ходжанов көшесінен Левитан көшесіне дейінгі жаяу жүргіншілер бульварын абаттандыру, үшінші кезек" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

Учаскенің ауданы-0,3202 га;
Жабын ауданы-2217,5 м2;

Көгалдандыру алаңы-982 м2;
Ұзындығы КЛ-0,4 кВ
Құрылыстың жалпы сметалық құны: - 281 м

2022-2023 жылдардағы бағалардың ағымдағы деңгейінде оның ішінде: – 180,668 млн. теңге;
құрылыс-монтаждау жұмыстары - 148,774 млн. теңге;
жабдық-0,592 млн. теңге
басқалары-31,302 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы-5,8 ай.

8.2 осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 11 сәуірдегі QazEC-0002-01 шартының талаптарына сәйкес дәлдігіне "Темір Констракшн" ЖШС кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы деректерді (материалдарды) ескере отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Мусабек Нұрлан Нұрбайұлы		KZ68VJE00022059	Соответствует
2	Водоснабжение	Липунов Андрей Вячеславович			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Липунов Андрей Вячеславович			Соответствует
4	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич		KZ90VJE00073267	Соответствует
5	Электроснабжение и наружное освещение	Лыкова Галина Михайловна		KZ07VJE00041781	Соответствует

6	Сметный раздел	Джангабулов Ербол Куанышбаевич		KZ90VJE00073267	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлиханова		KZ91VJE00038329	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тропин С.А. (Директор)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Мусабек Н.Н. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Липунов А.В. (Ведущий эксперт)