Приложение к приказоисполняющего обязанности
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 22 июня 2023 года № 461

Заказчик: **ТОО «NJ Qurylys»**
в лице директора Қайратұлы Д.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ 105 «08» 02 2024 года

Заказчик **ТОО «NJ Qurylys»** в лице директора Қайратұлы Дәулет БИН 060440020148 расположенный по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от " " 202 года **ТОО «NJ Qurylys»** ГСЛ 09079 расположенного по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4 в лице директора Қайратұлы Д.

дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя , юридический адрес

Заключения о качестве строительно – монтажных работ (прилагается) от " " 202 года, в лице эксперта ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», Ахмедов Актилек Рахымбекович аттестат эксперта KZ74VJE00046783 от 22.05.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от " " 202 года Ахмедов Рахымбек Ахмедович расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатаусикий р-н, мкр. Саялы, 27, 19.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиков (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями (Блок Е)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что ;

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
2. Постановление акимата города Капшагай №178 от 10 марта 2020 года

2) Акт на земельный участок №51 от «20» марта 2020 года, кадастровый номер: 03-055-001-1513

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ52REA00355050 от 04.10.2023 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «GAL Partners» ГСЛ 09079

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «Kaz Expert Company» № KEC-0025/23

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___февраль 2023 года;
месяц, год

окончание работ ___январь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 11 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __(год)_;

фактически (11 месяцев);

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приняты)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Блок Е	кв.м	1215,5			1215,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Блок Е имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	1215,5	1215,5
Число этажей	этаж	7/подвал/тех.этаж	7/подвал/тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	4850,6	4850,6
В том числе подземной части	м3	606,3	606,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	58,5	58,5

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	9	1215,5	471,1	9	1215,5	471,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению ТОО «Kaz Expert Company» № KEC-0025/23 и приложению №2 к акту приемки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здании, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 240 000 000 (двести сорок миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 90 000 000 (девяносто миллионов) тенге;

9. Всего 240 000 000 (двести сорок миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 90 000 000 (девяносто миллионов) тенге;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания ____;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документом в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями (Блок Е)»** расположенные по адресу: Алматинская область, Кенаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1»

наименование объекта

Заказчик _____ ТОО «NJ Qurylys»
в лице директора Қайратұлы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», _____ Ахмедов А.Р.
аттестат эксперта KZ96VJE00046775 от 22.05.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата и М.П.

Авторский надзор _____ Ахмедов Р.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «NJ Qurylys» _____ Қайратұлы Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блок Е	кв.м	7/подвал/тех этаж	207.3	4850,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита	газоблок	мягкое кровельное покрытие	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	Да

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3170 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Блок Е

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	прочие	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-		-	1215.5	1215.5
вспомагательная	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта Блок Е

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

	А	0		1	помещение	147.9		
				2	помещение	9.9		
					Итого по этажу:	157.8		
		1		1	помещение	5.5		
				2	помещение	10,5		
				3	помещение	12.0		
				4	помещение	17.8		
				5	помещение	29.7		
				6	помещение	2.3		
				7	помещение	6.0		
				8	помещение	18.6		
				9	помещение	13.8		
				10	помещение	3.4		
				11	помещение	16.8		
				12	помещение	3.7		
				13	помещение	6.2		
					Итого по 1 этажу:	146.3		
		2		1	л.площадка	3,3		
				2	площадка	9,9		
				3	коридор	12,0		
				4	кухня	17,5		
				5	жилая	29,6		29.6
				6	санузел	5,4		
				7	санузел	1,8		
				8	жилая	17,9		17.9
				9	жилая	14,0		14.0
				10	коридор	4,7		
				11	жилая	15,0		15.0
				12	гардероб	6,9		
				13	шкаф	3,9		
					Итого по 2 этажу:	141.9		78.9
		3		1	л.площадка	3,3		
				2	площадка	9,9		
				3	коридор	11,3		
				4	кухня	17,0		
				5	жилая	30,4		30.4
				6	санузел	1,8		
				7	санузел	6,3		

				8	жилая	16,1		16.1
				9	жилая	14,7		14.7
				10	коридор	3,8		
				11	жилая	15,4		15.4
				12	гардероб	7,2		
				13	шкаф	4,7		
					Итого по 3 этажу:	141.9		76.6
		4		1	л.площадка	3,3		
				2	площадка	9,9		
				3	коридор	11,7		
				4	кухня	16,3		
				5	жилая	29,8		29,8
				6	санузел	2,9		
				7	санузел	6,5		
				8	жилая	16,7		16,7
				9	жилая	15,3		15,3
				10	коридор	3,0		
				11	жилая	15,2		15,2
				12	гардероб	7,3		
				13	шкаф	4,8		
					Итого по 4 этажу:	142.7		77.0
		5		1	л.площадка	3,3		
				2	площадка	9,9		
				3	коридор	22,0		
				4	кухня	19,8		
				5	жилая	17,6		17,6
				6		3,8		
				7		4,5		
				8	санузел	6,3		
				9	санузел	4,4		
				10	жилая	13,3		13,3
				11	жилая	25,0		25,0
				12	жилая	14,7		14,7

					Итого по 5 этажу:	144.6		70.6
		6		1	л.площадка	3,3		
				2	площадка	9,9		
				3	коридор	11,6		
				4	кухня	17,2		
				5	жилая	29,3		29,3
				6	санузел	2,7		
				7	санузел	5,8		
				8	жилая	16,2		16,2
				9	жилая	14,7		14,7
				10	коридор	4,3		
				11	жилая	15,1		15,1
				12	гардероб	7,0		
				13	шкаф	4,9		
					Итого по 6 этажу:	142.0		75.3
		7		1	л.площадка	3,3		
				2	площадка	9,9		
				3	коридор	12,9		
				4	жилая	20,3		20,3
				5	жилая	22,0		22,0
				6	санузел	4,1		
				7	санузел	4,8		
				8	жилая	31,6		31,6
				9	кухня	14,7		
				10	сталовая	21,2		21,2
					Итого по 7 этажу:	144.8		95.1
		тех		1	л.площадка	4,8		
				2	комната	20,2		
				3	комната	23,1		23.1
				4	комната	5,4		
					ИТОГО:	53.5		23.1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Прочие	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1215.5	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	чердачное		газоблок
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			мягкое кровельное покрытие
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		алюминиевый профиль
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		металлические фасадные кассеты
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Собственник объекта: **ТОО «NJ Qurylys» в лице директора Қайратұлы Д.**
адрес: **Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1**
кадастровый номер: **03-055-001-1513**

Заказчик _____ ТОО «NJ Qurylys»
в лице директора Қайратұлы Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор _____ Ахмедов Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение к приказу исполняющего
обязанности
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 22 июня 2023 года № 461

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«___» _____2024 года

Технический надзор ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», Ахмедов Актилек Рахымбекович, Республика Казахстан, г. Алматы, Алатаусикий р-н, мкр. Саялы, 27, 19.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Ахмедов Актилек Рахымбекович аттестат эксперта KZ96VJE00046775 от 22.05.2019 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 01-02-2022-ТН от 01.02.2022 года
№ договора и дата

по объекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями расположенный по адресу: Алматинская область, г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1 Блок Е»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик **ТОО «NJ Qurylys»** в лице директора Қайратұлы Дәулет БИН 060440020148 по адресу: Алматинская область, г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NJ Qurylys»** расположенного по адресу: Алматинская область, г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Қайратұлы Дәулет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 года;
месяц, год

окончание работ __январь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства _____11 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __(год)_;

фактически (_____11 месяцев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего_240 000 000 (двести сорок миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 90 000 000 (девяносто миллионов)тенге;

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 240 000 000 (двести сорок миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 90 000 000 (девяносто миллионов)тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «GAL Partners» ГСЛ 09079
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «Kaz Expert Company» №KEC-0025/23
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически примерно _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронным модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Ахмедов А.Р.**
KZ74VJE00046783 от 22.05.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата и М.П.

«___»_____2024 год

Приложение к приказу исполняющего обязанности
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 22 июня 2023 года № 461

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«___» _____2024 года

Авторский надзор Ахмедов Рахымбек Ахмедович по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатаусикий р-н, мкр. Саялы, 27, 19.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Ахмедов Р.А., KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 01 от 19.06.2022 года.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями расположенный по адресу: Алматинская область, г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1 Блок Е»**.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик **ТОО «NJ Qurylys»** в лице директора Қайратұлы Дәулет БИН 060440020148 по адресу: Алматинская область, Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NJ Qurylys»** ГСЛ 09079 расположенного по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1 Блок Е

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Қайратұлы Дәулет**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___февраль 2023 года;

месяц, год

окончание работ _____январь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 11 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __(год)_;

фактически (____11 месяцев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «GAL Partners» ГСЛ 09079
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «Kaz Expert Company» № KEC-0025/23
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
_____ **Ахмедов Р. А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата и М.П.

«___»_____ 2024 год

Прошнуровано, пронумеровано
на 18 листах