Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление энергетики и ЖКХ ЗКО» Республика Казахстан, ЗКО г. Уральск, ул.Х.Чурина, 116.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«22» августа 2022г. ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, ЗКО, г.Уральск, ул. Гагарина, дом № 2/2, БИН: 050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года., директор Марданов А.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» августа 2022г. ТОО «АДС САПА», Шангереев Б.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» августа 2022г. ТОО «Байтак Арка» Ликеров М.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей газоснабжения села Саралжын, Кызылту, Каракул, Сексенбаев и Мереке Казталовского района ЗКО»

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РК, ЗКО, Казталовский район, с.Саралжын, Кызылту, Каракул, Сексенбаев и Мереке.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **24.09.2018; 24.09.2018; 24.09.2018; 01.10.2018 года № 17; 11; 20; 44 Постановления Акимат Бостандыкского сельского округа Казталовского района; Акимат Теренкульского сельского округа Казталовского района; Акимат Брикского сельского округа Казталовского района; Акимат Казталовского сельского округа Казталовского района**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___год №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ17REA00276916 от 26.05.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Байтак Арка» проект № 05-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО» № 28 от 15.04.2019**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Август 2021г.**
месяц, год
окончание работ **Август 2022г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15,6** ;
фактически, месяц: **7,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ГЗ Протяженность газопровода	м	74789		74789	

В том числе: - ПЭ100SDR11О90х8,2мм	м	9000			
- ПЭ100SDR11О75х6,8мм	м	51750			
- ПЭ100SDR11О63х5,8мм	м	14000			
- О89х4мм	м	3			
- О76х3,5мм	м	24			
- О57х3,0мм	м	12			
ГРПШ–03БМ-2У1 с РДНК-50 БМ	шт	4			
Г2 Протяженность газопровода	м	13240			
В том числе: - ПЭ100SDR11О75х6,8мм	м	11950			
- ПЭ100SDR11О63х5,8мм	м	1260			
- О76х3,5мм	м	6			
- О57х3,0мм	м	24			
ГРПШ–400-1У1 с РДНК-400	шт	5			
Г1 Протяженность газопровода	м	7547			
В том числе: - О108х3,5	м	6			
- О89х3,5	м	9			
- О32х2,5		156			
- ПЭ100 SDR17О110х6,6	м	90			
- ПЭ100 SDR17О90х5,4	м	426			
- ПЭ100 SDR17О63х3,8	м	1332			
- ПЭ100 SDR17О50х3	м	1043			
- ПЭ100 SDR17О40х2,4	м	1768			
- ПЭ100 SDR17О32х2	м	2717			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**ГРПШ–03БМ-2У1 с РДНК-50 БМ – 4 шт; ГРПШ–400-1У1 с РДНК-400 – 5 шт; подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм – 14000 м, Ø75х6,8мм – 51750 м, Ø110х8,2мм – 9000 м; поземный газопровод среднего давления 0, 3 МПа из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм – 1260м, Ø75х6,8мм – 11950м; подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм – 90 м, Ø90х5,4мм – 426 м, Ø63х3,8мм – 1332 м, Ø50х3мм – 1043 м, Ø40х2,4мм – 1768 м, Ø32х2,3мм – 895 м, надземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из стальных труб Ø57х3,0мм – 2717 м, надземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из стальных труб Ø89х4,0мм – 3 м Ø76х3,5мм – 24 м, Ø57х3,0мм – 12 м, надземный газопровод среднего давления 0,3 МПа из стальных труб Ø76х3,5мм – 6 м, Ø57х3,0мм – 24 м, надземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из стальных труб Ø108х3,5мм – 6 м, Ø89х3,5мм – 9 м, Ø32х2,5мм – 156 м, Отключающие устройства Выс. дав. Задвижка Ду80 – 1 шт, Ду50 – 10 шт, Ср. дав. Ду50 – 9 шт, Низк. дав. Задвижка Р=1,6МПа Ø100 – 2шт, Ø80 – 3шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **338 042,195** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **292 864,452** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **6 845,196**тысяч тенге;

прочих работ и затрат **38 332,547** тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **304 237 977,12** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **269 732 408,57** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 276,62** тысяч тенге;

прочих работ и затрат **34 499 291,94** тысяч тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

Класс энергоэффективности здания _____:

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения села Саралжын, Кызылту, Каракул, Сексенбаев и Мереке Казталовского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "АДС САПА" _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Шангереев Б.С.эксперт технического надзора _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Байтақ Арқа» Ликеров Н.Т. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО Алия-Сервис Марданов А.А. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)