Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«01» 12 2022 года

Заказчик **ТОО «NJ Qurylys»** в лице директора Қайратұлы Дәулет БИН 060440020148 расположенный по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "01" 12 2022 года **ТОО «NJ Qurylys»** ГСЛ 009768 расположенного по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4 в лице директора Қайратұлы Д.

дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя , юридический адрес

Заключения о качестве строительно – монтажных работ (прилагается) от "01" 12 2022 года, в лице эксперта ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», Ахмедов Актилек Рахымбекович аттестат эксперта KZ74VJE00046783 от 22.05.2019 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "01" 12 2022 года Ахмедов Рахымбек Ахмедович расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатаусикий р-н, мкр. Саялы, 27, 19.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиков (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями (Блок В)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1 Блок В»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что ;

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановление акимата города Капшагай №178 от 10 марта 2020 года
2) Акт на земельный участок №51 от «20» марта 2020 года, кадастровый номер: 03-055-001-1513

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ73REA00307530 от 25.11.2022 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «GAL Partners» №01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «СәулетЭкспертПроект» №СЭП-0009/21 от 31.05.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___июнь 2021 года;
месяц, год

окончание работ ___декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 17 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __(год)_;

фактически (17 месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее приняты)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Блок В	кв.м	4073,3			4073,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Блок В имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	4073,3	4073,3
Число этажей	этаж	6+подвал	6+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	14569,82	14569,82
В том числе подземной части	м3	503,6	503,6
Площадь застройки	м2	608,88	608,88

Показатели	**По проекту**			**фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	48	4073,3	1600,6	48	4073,3	1600,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению ТОО «СәулетЭкспертПроект» №СЭП-0009/21 от 31.05.2021 года и приложению №2 к акту приемки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здании, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 490 000 000 (четыреста девяносто миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 410 000 000 (четыреста десять миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге;

8. Всего 490 000 000 (четыреста девяносто миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 410 000 000 (четыреста десять миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документом в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию «**Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями (Блок В)**» расположенные по адресу: Алматинская область, Конаев Г.А., г. Конаев, мкр. 4, участок №61/1»

наименование объекта

Заказчик _____ ТОО «NJ Qurylys»
в лице директора Қайратұлы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», _____ Ахмедов А.Р.
аттестат эксперта KZ74VJE00046783 от 22.05.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №, аттестатов, подпись, дата и М.П.

Авторский надзор _____ Ахмедов Р.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «NJ Qurylys» _____ Қайратұлы Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блок В	кв.м	6+подвал	608,88	14569,82		-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита	газоблок	мет/чер	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	Да

Блок В

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	прочие	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	450	-	-	-	4073,3	4073,3
вспомагательная	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,3170 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта Блок В 1 подъезд

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	А	0		1	коридор	3,5		
				2	комната	1,7		
				3	комната	9,0		
				4	комната	1,9		
				5	комната	234,4		
				6	комната	4,9		
					Итого по этажу:	255,4		
		1		1	лестница	4,6		

				2	коридор	38,3		
				3	коридор	8,6		
				4	комната	21,3		21,3
				5	комната	17,4		17,4
				6	кухня	17,2		
				7	лоджия	4,6		
				8	санузел	7,4		
				9	коридор	7,9		
				10	санузел	2,7		
				11	комната	17,9		17,9
				12	комната	19,4		19,4
				13	кухня	17,1		
				14	коридор	11,6		
				15	санузел	2,5		
				16	комната	16,1		16,1
				17	комната	22,7		22,7
				18	гардероб	2,8		
				19	санузел	5,7		
				20	кухня	19,2		
				21	комната	23,7		23,7
					Итого по этажу:	288,7		
		2		1	лестница	4,6		
				2	коридор	16,9		
				3	коридор	11,4		
				4	комната	23,8		23,8
				5	кухня	19,2		
				6	санузел	5,7		
				7	комната	22,5		22,5
				8	гардероб	2,8		
				9	коридор	2,2		
				10	комната	13,7		13,7
				11	балкон	1,1		
				12	санузел	2,7		
				13	коридор	4,5		
				14	санузел	3,0		
				15	комната	17,3		17,3
				16	балкон	1,0		
				17	кухня	11,8		
				18	гардероб	3,0		
				19	коридор	8,3		
				20	комната	17,5		17,5
				21	кухня	23,2		
				22	санузел	7,1		
				23	коридор	8,9		
				24	санузел	3,8		
				25	комната	19,2		19,2
				26	комната	19,1		19,1
				27	кухня	17,0		
					Итого по этажу:	291,3		
		3		1	лестница	4,6		
				2	коридор	19,8		
				3	коридор	11,5		
				4	комната	22,4		22,4
				5	кухня	19,2		
				6	санузел	5,5		

				7	комната	22,8		22,8
				8	гардероб	2,7		
				9	комната	13,5		13,5
				10	коридор	2,2		
				11	балкон	1,1		
				12	санузел	2,5		
				13	коридор	4,5		
				14	санузел	3,0		
				15	комната	17,3		17,3
				16	кухня	11,9		
				17	балкон	1,0		
				18	гардероб	3,0		
				19	коридор	8,3		
				20	комната	17,4		17,4
				21	комната	23,1		23,1
				22	санузел	7,1		
				23	коридор	7,9		
				24	санузел	3,8		
				25	комната	17,9		17,9
				26	комната	18,8		18,8
				27	кухня	16,8		
					Итого по этажу:	289,6		
		4		1	лестница	4,6		
				2	коридор	19,8		
				3	коридор	11,5		
				4	комната	23,7		23,7
				5	кухня	18,9		
				6	санузел	5,8		
				7	комната	22,1		22,1
				8	гардероб	2,8		
				9	балкон	1,0		
				10	комната	15,6		15,6
				11	санузел	2,7		
				12	коридор	4,5		
				13	санузел	3,0		
				14	комната	17,0		17,0
				15	балкон	1,0		
				16	кухня	11,8		
				17	гардероб	3,0		
				18	коридор	8,2		
				19	комната	17,4		17,4
				20	балкон	1,3		
				21	кухня	23,1		
				22	санузел	7,3		
				23	коридор	7,9		
				24	санузел	3,9		
				25	комната	17,7		17,7
				26	кухня	16,7		
					Итого по этажу:	272,3		
		5		1	лестница	4,6		
				2	коридор	19,1		
				3	коридор	11,4		
				4	комната	23,8		23,8
				5	кухня	19,5		
				6	санузел	5,8		

				7	комната	22,5		22,5
				8	гардероб	2,6		
				9	комната	15,6		15,6
				10	балкон	1,0		
				11	санузел	2,7		
				12	коридор	4,5		
				13	санузел	3,0		
				14	комната	17,2		17,2
				15	балкон	1,0		
				16	кухня	11,8		
				17	гардероб	3,0		
				18	коридор	8,1		
				19	комната	17,3		17,3
				20	кухня	22,9		
				21	санузел	7,0		
				22	коридор	7,9		
				23	санузел	3,7		
				24	комната	17,5		17,5
				25	комната	19,0		19,0
				26	кухня	16,5		
					Итого по этажу:	289,0		
		6		1	лестница	4,6		
				2	коридор	19,8		
				3	коридор	11,5		
				4	комната	22,0		22,0
				5	кухня	19,0		
				6	санузел	5,8		
				7	комната	22,4		22,4
				8	гардероб	2,6		
				9	балкон	1,0		
				10	комната	15,9		15,9
				11	санузел	2,7		
				12	коридор	4,3		
				13	санузел	3,0		
				14	комната	16,8		16,8
				15	балкон	1,0		
				16	кухня	11,7		
				17	гардероб	3,0		
				18	коридор	8,2		
				19	комната	17,1		17,1
				20	кухня	23,2		
				21	санузел	6,9		
				22	коридор	7,8		
				23	санузел	3,9		
				24	комната	17,4		17,4
				25	комната	18,8		18,8
				26	кухня	16,5		
					Итого по этажу:	286,9		
		тех		1	лест.площадка	3,8		
				2	комната	18,0		
				3	санузел	3,9		
				4	комната	17,0		
					Итого по этажу:	42,7		
					ИТОГО:	2015,9		801,6

Экспликация к плану объекта Блок В 2 подъезд

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		0		1	помещение	3,5		
				2	помещение	1,7		
				3	помещение	1,9		
				4	помещение	6,8		
				5	помещение	234,3		
					итого	248,2		
		1		1	лест площ	4,9		
				2	площадка	36,1		
				3	коридор	13,2		
				4	санузел	2,9		
				5	коридор	2,2		
				6	комната	19,4		19,4
				7	комната	22,4		22,4
				8	гардероб	3,6		
				9	санузел	5,0		
				10	кухня	19,2		
				11	комната	22,0		22,0
				12	коридор	8,3		
				13	комната	22,5		22,5
				14	комната	17,8		17,8
				15	кухня	23,3		
				16	санузел	7,3		

				17	коридор	7,9		
				18	санузел	3,9		
				19	комната	17,5		17,5
				20	комната	18,6		18,6
				21	кухня	16,7		
					итого по 1-этажу	294,7		
		2		1	лест площадка	4,9		
				2	площадка	21,0		
				3	коридор	13,1		
				4	комната	22,1		22,1
				5	кухня	19,1		
				6	санузел	5,2		
				7	комната	27,7		27,7
				8	гардероб	3,4		
				9	коридор	2,1		
				10	комната	13,9		13,9
				11	балкон	1,1		
				12	санузел	2,5		
				13	коридор	4,6		
				14	санузел	3,2		
				15	комната	17,3		17,3
				16	кухня	11,8		
				17	балкон	0,9		
				18	санузел	3,0		
				19	коридор	8,4		
				20	комната	17,7		17,7
				21	кухня	23,9		
				22	санузел	7,0		
				23	коридор	7,6		
				24	санузел	4,2		
				25	комната	33,4		33,4
				26	балкон	1,4		
				27	кухня	15,1		
					итого по 2-этажу	295,6		
		3		1	лест площадка	4,9		
				2	площадка	19,9		
				3	коридор	13,4		
				4	комната	22,0		22,0
				5	кухня	19,0		
				6	санузел	5,2		
				7	комната	27,7		27,7
				8	гардероб	3,4		
				9	коридор	2,2		
				10	комната	13,5		13,5
				11	балкон	1,2		
				12	санузел	2,7		
				13	коридор	4,6		
				14	санузел	3,1		
				15	комната	17,2		17,2
				16	кухня	11,8		
				17	балкон	1,0		
				18	санузел	3,0		
				19	коридор	8,4		
				20	комната	17,6		17,6
				21	кухня	24,0		

				22	санузел	7,0		
				23	коридор	9,0		
				24	кухня	15,7		
				25	комната	13,7		13,7
				26	комната	20,9		20,9
				27	санузел	4,0		
					итого по 3-этажу	296,1		
		4		1	лест площадка	4,9		
				2	площадка	20,0		
				3	коридор	13,2		
				4	комната	22,1		22,1
				5	кухня	19,0		
				6	санузел	5,2		
				7	гардероб	3,4		
				8	комната	22,7		22,7
				9	коридор	2,2		
				10	комната	13,7		13,7
				11	балкон	1,1		
				12	санузел	2,8		
				13	коридор	4,5		
				14	санузел	3,1		
				15	комната	17,1		17,1
				16	кухня	11,5		
				17	балкон	1,0		
				18	санузел	3,0		
				19	коридор	8,4		
				20	комната	17,6		17,6
				21	кухня	23,9		
				22	санузел	7,2		
				23	коридор	7,9		
				24	санузел	3,9		
				25	комната	11,7		11,7
				26	комната	18,9		18,9
				27	кухня	16,4		
					итого по 4-этажу	286,4		
		5		1	лест площадка	4,9		
				2	площадка	20,0		
				3	коридор	13,0		
				4	комната	21,9		21,9
				5	кухня	19,1		
				6	санузел	4,9		
				7	комната	27,9		27,9
				8	гардероб	3,5		
				9	коридор	2,2		
				10	комната	13,7		13,7
				11	балкон	1,1		
				12	санузел	2,7		
				13	коридор	4,5		
				14	санузел	3,0		
				15	комната	16,7		16,7
				16	кухня	11,8		
				17	балкон	1,0		
				18	санузел	3,0		
				19	коридор	8,4		
				20	комната	17,8		17,8

				21	кухня	24,1		
				22	санузел	7,1		
				23	коридор	8,0		
				24	санузел	3,0		
				25	комната	18,0		18,0
				26	комната	18,8		18,8
				27	кухня	16,4		
					итого по 5-этажу	296,5		
		6		1	лест площадка	4,9		
				2	площадка	20,2		
				3	коридор	12,9		
				4	комната	21,9		21,9
				5	кухня	18,7		
				6	санузел	5,0		
				7	комната	27,9		27,9
				8	гардероб	3,5		
				9	балкон	1,0		
				10	комната	13,7		13,7
				11	коридор	2,2		
				12	санузел	2,5		
				13	коридор	4,6		
				14	санузел	3,0		
				15	комната	17,4		17,4
				16	кухня	11,5		
				17	балкон	1,0		
				18	санузел	2,6		
				19	коридор	8,4		
				20	комната	17,7		17,7
				21	кухня	23,3		
				22	санузел	7,3		
				23	коридор	7,7		
				24	санузел	3,4		
				25	комната	18,0		18,0
				26	комната	18,9		18,9
				27	кухня	16,4		
					итого по 6-этажу	295,6		
			тех		1	лест.площадка	3,8	
					2	комната	18,0	18
					3	санузел	3,9	
					4	комната	17,0	
						Итого по этажу:	42,7	
					ВСЕГО	2057,4		799,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Прочие	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
							4073,3	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	чердачное		газоблок
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			мет/чер
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		Металические касеты
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Собственник объекта: **ТОО «NJ Qurylys» в лице директора Қайратұлы Д.**
адрес: **Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1**
кадастровый номер: **03-055-001-1513**

Заказчик _____ ТОО «NJ Qurylys»
в лице директора Қайратұлы Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор _____ Ахмедов Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Ахмедов А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, печать М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«01» 12 2022 года

Авторский надзор Ахмедов Рахымбек Ахмедович по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатаусикий р-н, мкр. Саялы, 27, 19.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Ахмедов Р.А., KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 01 от 21.11.2021 года.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями расположенный по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1 Блок В».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик **ТОО «NJ Qurylys»** в лице директора Қайратұлы Дәулет БИН 060440020148 по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NJ Qurylys»** ГСЛ 009768 расположенного по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Қайратұлы Дәулет**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ _____декабрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 17 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __(год)_;

фактически (____17 месяцев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «GAL Partners» №01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «СэулетЭкспертПроект» №СЭП-0009/21 от 31.05.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Ахмедов Р. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и М.П.

«01» 12 2022 год

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

«01» 12 2022 года

Технический надзор ТОО «AKTILEK CONSTRUCTION», Ахмедов Актилек Рахымбекович, Республика Казахстан, г. Алматы, Алатаусикий р-н, мкр. Саялы, 27, 19.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Ахмедов Актилек Рахымбекович аттестат эксперта KZ74VJE00046783 от 22.05.2019 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 01-02-2022-ТН от 01.02.2022 года
№ договора и дата

по объекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса с торговыми помещениями расположенный по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. 4, участок №61/1 Блок В**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик **ТОО «NJ Qurylys»** в лице директора Қайратұлы Дәулет БИН 060440020148 по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NJ Qurylys»** ГСЛ 009768 расположенного по адресу: Алматинская область, Қонаев Г.А., г. Қонаев, мкр. Ивушка, ул. Степная, 4.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Қайратұлы Дәулет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства 17 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства (год);

фактически (17 месяцев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 490 000 000 (четыреста девяносто миллионов) тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 410 000 000 (четыреста десять миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге;

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 490 000 000 (четыреста девяносто миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 410 000 000 (четыреста десять миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «GAL Partners» №01
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «СэулетЭкспертПроект» №СЭП-0009/21 от 31.05.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически примерно _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронным модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору _____ **Ахмедов А.Р.**
KZ74VTE00046783 от 22.05.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата и М.П.

«01» 12 2022 год