Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана «23» 12 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства города Астана», руководитель Құлушев Төлеген Базарбайұлы, БИН 200340006704, тел +7 (7172)32-01-58, индекс 010000, г.Астана, ул.Сакена Сейфуллина,30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» октября 2024 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, ул.А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 22-69-42

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» октября 2024 года, ТОО «Нұрәлем Құрылыс», БИН 061240011957 Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, ул.Абая, дом 25 А, тел +7 (7172) 78-00-38, эксперты: Гредякин Валерий Иванович, №KZ22VJE00062948 от 26.02.2021 г., №KZ81VJE00062953 от 26.02.2021 г., Кунпеисов Сунгат Кайратович №KZ60VJE00040536 от 23.08.2018г., №KZ33VJE00040537 от 23.08.2018 г., Камалиев Асхат Маратович №KZ06VJE00021235 от 29.11.2016г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» октября 2024 г., ТОО «Строй Контроль KZ»,БИН 161240011165 г.Астана,район Байқоңыр,ул.Габдуллина,6Б, ВП тел +7 (701) 988-65-77, в лице авторского надзора Цуканова Василия Анатольевича № аттестата KZ47VJE00032428 от 17.11.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 600 мест по улице Көксеңгір в городе Астана», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Астана, северо-восточная окраина города, район центрального рынка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Астана» №1005 от 30.05.2024 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ54REA00444739 от 06.01.2025 года, KZ01REA00398939

от 21.06.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Эффект»,ГСЛ №14007476, проект РП 20/61-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства города Астаны» приказ №42-ө от 15.12.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Заключение № 01-0526/23 от 15.12.2023г.,выданное РГП «Госэкспертиза»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **-14,0**;

по норме или по проекту организации строительства - 14,0;

фактически – 18,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	учащихся	600	-	600	-
ТП	М2	43,2	-	43,2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11 307,18	11 307,18
Число этажей	этаж	2-3	2-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	43 732,27	43 732,27

В том числе подземной части	$м^3$	8386,97	8386,97
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Площадь застройки	$м^2$	3233,0	3233,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: школа на 600 мест запроектирована, как средняя общеобразовательная, обеспечивающая процесс обучения и воспитания в соответствии с программами всех трех ступеней образования, со сроком обучения 11 лет. Учебных классов - 24 кабинета, наполняемость классов -25 учеников. Структуру школы составляют: учебные кабинеты, мастерские, лаборатории, кружковые кабинеты, библиотека с читальным залом, спортивные залы (малый 8,44х8,90 м) и большой (31,5х18,0 м), актовый зал, столовая, медицинский пункт, административно-хозяйственные помещения, санитарно-бытовые узлы. Здание состоит из блоков А, Б, и В. блок А трехэтажный, на первом, втором и третьем этажах размещены учебные помещения старших классов (5-11 классы), блок учебных мастерских, библиотека старших классов и кабинеты школьной администрации.

Блок Б трехэтажный. На первом этаже размещен общешкольный вестибюль, столовая с комплексом производственных помещений. На втором этаже расположен блок спортивных помещений с раздевалками и подсобными помещениями. На третьем этаже размещен актовый зал. Актовый зал рассчитан на 130 посадочных мест.

Блок В двухэтажный. На первом этаже находится учебный блок младших классов, блок помещений медицинского назначения, бухгалтерия, кабинет психолога и логопеда.

Конструктивные решения. Конструктивная схема – каркасная, рамно-связевая. Фундаменты – свайные, ростверки- столбчатые монолитные железобетонные с размерами подошвы 1,5х1,5м, 2,1х2,9 м. фундаментные балки – ленточные прямоугольного сечения. Цокольные стеновые панели – сборные железобетонные толщиной 160 мм. Колонны – сборные железобетонные, сечением 400х400 мм. Перекрытия – из сборных многопустотных плит толщиной 220 мм. Покрытие над спортзалом – из системы стальных ферм, связей и прогонов. Для отвода сточных вод предусмотрена строительство КНС, размерами в осях 5,5х=6,5 м, высотой -3,0 м, глубина приямка 6,5 м. КНС расположена за границей участка школы. Для обеспечения электроэнергией построена блочно-модульная трансформаторная подстанция-БКТП 2х1000 кВа 10/0,4кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 4 182 058, 631 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 021 279, 564 тысяч тенге, прочие затраты 160 779, 067 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 033 780, 703 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 959 993,652; прочие затраты 73 787, 051 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,42% и фактически применено 70,09%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный «В»;

11. РЕШИЛ: **«Строительство школы на 600 мест по улице Көксеңгір в городе Астана» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Күлушев Төлеген Базарбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем Құрылыс», директор Бейсехан Досхан Кайратұлы**
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Гредякин Валерий Иванович-по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Куппеисов Сунгат Кайратович, по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик

ТОО «ПК Эффект», директор Асташов Александр
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Строй Контроль KZ», директор **Цуканов Василий Анатольевич**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
Цуканов Василий Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы на 600 мест по улице Көксеңгір в городе Астана	2-3	-	179	3233	43732,27	11307,18	-	11307,18	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный ростверк	Монолитные, кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта;

1. поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей
2. экспликация к поэтажным планам 1-го, 2-го, 3-го этажей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
							-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,69 га	3690	3233	-	1984,67	6448,59	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6615,4	3726,56	1898,99	84,15	5110 м2	1568	-	3375,84	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

Блок А,Б,В техподполье 2972,12 м2;

этаж	Номера частей помещения	Назначение помещений	Общая площадь	
Тех этаж	1	техподполье	997,1	
	2	венткамера	22,41	
	3	лестница	6,04	
	4	лестница	7,1	
	5	техподполье	406,29	
	6	венткамера	99,43	
	7	Тепловой узел	67,34	
	8	Техподполье	314,91	
	9	Служебное помещение	35,48	
	10	Водомерный узел	36,82	
	11	Лестница	7,1	
	12	Техподполье	867,95	
	13	Венткамера	21,96	
	14	Лестница	6,04	
1-ый	**А,Б,В**	**Первый этаж**	**2 959,49**	

этаж				
	1	Помещение хранения глины	13,7	
	2	Тамбур	4,6	
	3	Инструментальная	9,6	
	4	Мастерская керамики	53,9	
	5	Кабинет директора	32,0	
	6	Гардероб для преподователей	7,7	
	7	Приемная	18,9	
	8	Кабинет самопознания	42,0	
	9	Кабинет самопознания	40,0	
	10	Подсобное помещение	20,7	
	11	Кабинет НВП	62,8	
	12	Лестничная клетка	17,1	
	13	Тамбур	2,2	
	14	Кабинет истории	62,2	
	15	библиотека	86,4	
	16	Санузел	16,6	
	17	Рекреация	279,7	
	18	Санузел	15,3	
	19	Санузел	15,5	
	20	Комната ЛГЖ	3,0	
	21	Санузел для МГН	4,8	
	22	Подсобное помещение	9,7	
	23	Мастерская кулинарии	28,2	
	24	Коридор	23,4	
	25	Универсальная мастерская	63,1	
	26	Мастерская по обработке ткани	51,1	
	27	Кладовая овощей	13,8	
	28	Хранение и моечная тары	4,8	
	29	Тамбур	3,2	
	30	Загрузочная	11,3	
	31	Электрощитовая	7,1	
	32	Помещение уборочного инвентаря	4,7	
	33	Охладительная камера 1	8,0	
	34	Охладительная камера 2	6,4	
	35	Коридор	3,8	
	36	Охладительная камера 3	8,2	
	37	Охладительная камера 4	7,0	
	38	Машинное отделение	4,7	

	39	Тамбур	2,0	
	40	Помещение для пищевых отходов	4,4	
	41	Душевая	1,7	
	42	Душевая	1,7	
	43	Гардероб персонала	12,2	
	44	Санузел	2,9	
	45	Кабинет зав производством	7,7	
	46	Моечная кухонной посуды	8,07	
	47	Моечная столовой посуды	29,99	
	48	Помещение уборочного инвентаря	2,9	
	49	Кладовая сухих продуктов	11,4	
	50	Доготовочная	19,0	
	51	Цех первичной обработки овощей	8,5	
	52	Доготовочный овощей	8,3	
	53	Мучной цех	8,4	
	54	Холодный цех	10,8	
	55	Коридор	52,0	
	56	Помещение резки хлеба	6,2	
	57	Горячий цех	48,6	
	58	Обеденный зал	235,75	
	59	Тамбур	2,2	
	60	Лестничная клетка	18,9	
	61	Коридор	32,7	
	62	Умывальная	10,2	
	63	Помещение уборочного инвентаря	5,3	
	64	Умывальная	10,2	
	65	Помещение уборочного инвентаря	5,3	
	66	Вестибюль	153,7	
	67	Электрощитовая	18,3	
	68	Тамбур	9,2	
2-ой этаж	**Блоки А,Б,В**	**Второй этаж**	**2 920,48**	
	1	Кабинет географии	63,06	
	2	Лаборантская	18,42	
	3	Кабинет иностранного языка	42,03	
	4	Кабинет иностранного языка	39,66	
	5	Лаборантская	20,18	
	6	Санузел для мальчиков	14,62	
	7	Санузел для девочек	15,04	

	8	Санузел для МГН	4,89	
	9	Комната ЛГЖ	3,05	
	10	Помещение уборочного инвентаря	12,96	
	11	Кабинет завуча	41,01	
	12	Рекреация	331,6	
	13	Методический кабинет	41,01	
	14	Кабинет языка и литературы	62,58	
	15	Лаборантская	18,01	
	16	Кабинет физики	85,09	
	17	Лестничная клетка	21,21	
	18	Кабинет языка и литературы	62,59	
	19	Кабинет языка и литературы	42,43	
	20	Кабинет языка и литературы	42,0	
	21	Санузел для преподавателей	12,5	
	22	Комната ЛГЖ	3,82	
	23	Лестничная клетка	22,57	
	24	Раздевалка	26,53	
	25	Санузел	3,12	
	26	Душевая	6,5	
	27	Раздевалка	26,72	
	28	Душевая	6,7	
	29	Санузел	2,98	
	30	Коридор	18,7	
	31	Снарядная, комната инструктора	33,4	
	32	Спортивный зал	75,54	
	33	Лестничная клетка	22,73	
	34	Коридор	125,81	
	35	Спортивный зал	566,2	
	36	Помещение для тех персонала	9,46	
	37	Помещение уборочного инвентаря	7,35	
	38	Комната ЛГЖ	3,79	
	39	Санузел для девочек	10,2	
	40	Санузел для мальчиков	9,98	
	41	Библиотека	41,35	
	42	Кабинет завуча	18,14	
	43	Учебный класс	62,24	
	44	Учебный класс	61,88	
	45	Рекреация	264,85	
	46	Методический кабинет	42,91	

	47	Учебный класс	61,65	
	48	Учебный класс	62,75	
	49	Лестничная клетка	21,21	
	50	Кабинет информатики	42,03	
	51	Кабинет иностранного языка	41,01	
	52	Кабинет иностранного языка	41,01	
	53	Лаборантская	19,58	
	54	Санузел для МГН	5,27	
	55	Кабинет АХО	13,45	
3-й этаж	**Блоки А,Б,В**	**Третий этаж**	**1 449,53**	
	1	Кабинет химии	84,87	
	2	Лаборантская	18,42	
	3	Кабинет информатики	42,03	
	4	Кабинет информатики	39,66	
	5	Санузел для мальчиков	14,62	
	6	Санузел для девочек	15,04	
	7	Комната ЛГЖ	3,05	
	8	Помещение уборочного инвентаря	12,96	
	9	Санузел для МГН	4,89	
	10	Кабинет математики	41,01	
	11	Рекреация	331,86	
	12	Кабинет математики	41,01	
	13	Лаборантская	18,01	
	14	Кабинет языка и литературы	42,93	
	15	Лаборантская	18,01	
	16	Кабинет биологии и нанотехнологии	85,09	
	17	Лестничная клетка	21,21	
	18	Кабинет технологии искусства	62,59	
	19	Кабинет математики	42,43	
	20	Кабинет математики	42,0	
	21	Санузел для преподавателей	12,5	
	22	Комната ЛГЖ	3,82	
	23	Лестничная клетка	22,73	
	24	Зрительный зал	198,15	
	25	Коридор	113,31	
	26	Кладовая музыкальных инструментов	8,05	
	27	Лестничная клетка	22,73	
	28	Инвентарная	10,58	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

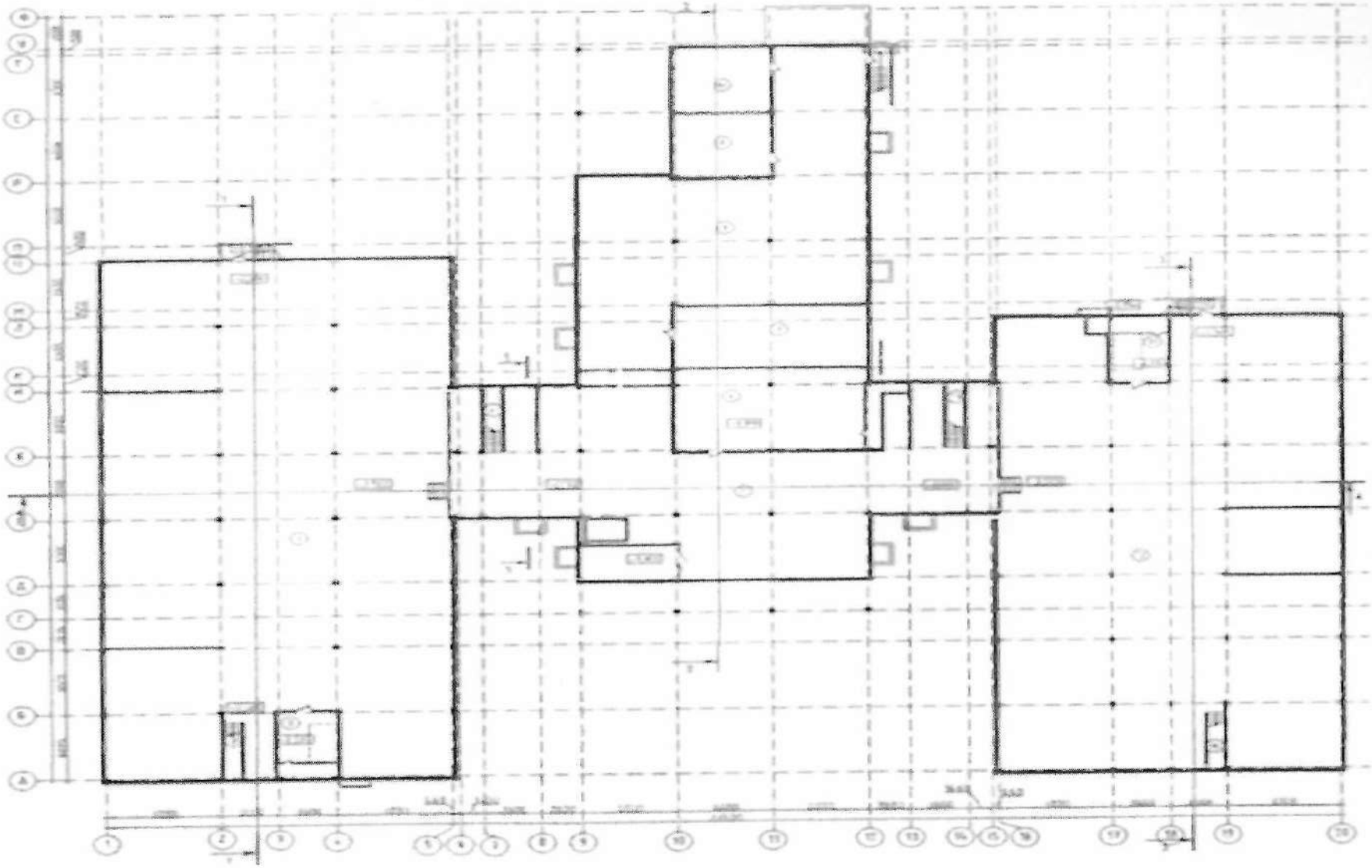
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные, ростверк, стаканы, монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колонны, заполнение кирпичное
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша		Мягкая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, полимерное покрытие, керамическая плитка,

				керамогранит, спортивное покрытие, ламинат
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		Металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная окраска, акриловая декоративная окраска, керамическая плитка
		наружные		Фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Заказчик Құлұшев Төлеген Базарбайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Цуканов Василий Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План технического подполья



Экспликация помещений техэтажа

№ пом.	Наименование	Площ.
1	Техподполье	997,1
2	Вентхамера	22,41
3	Лестница	6,04
4	Лестница	7,1
5	Техподполье	406,29
6	Вентхамера	99,43
7	Тепловой узел	67,34
8	Техподполье	314,91
9	Служебное помещение	35,48
10	Водомерный узел	36,62
11	Лестница	7,1
12	Техподполье	867,95
13	Венткамера	21,96
14	Лестница	6,04

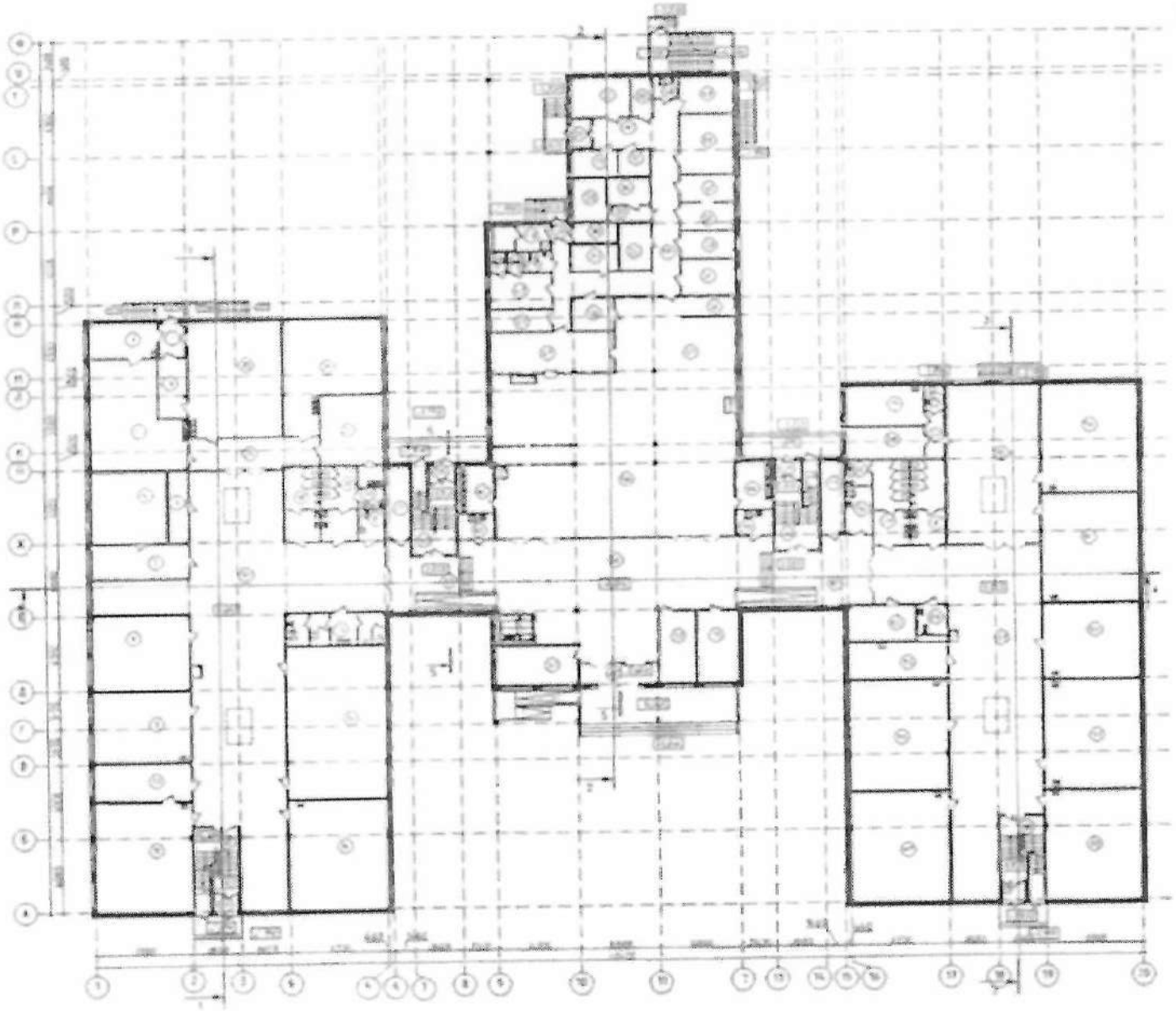
Экспликация помещений на отм 0.000

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Помещ. хранения глины	13,7
2	Тамбур	4,6
3	Инструментальная	9,6
4	Мастерская керамики	53,9
5	Кабинет директора	32,0
6	Гардероб для препод.	7,7
7	Приемная	18,9
8	Кабинет самопознания	42,0
9	Кабинет самопознания	40,0
10	Подсобное помещение	20,7
11	Кабинет НВП	62,8
12	Лестничная клетка	17,1
13	Тамбур	2,2
14	Кабинет истории	62,2

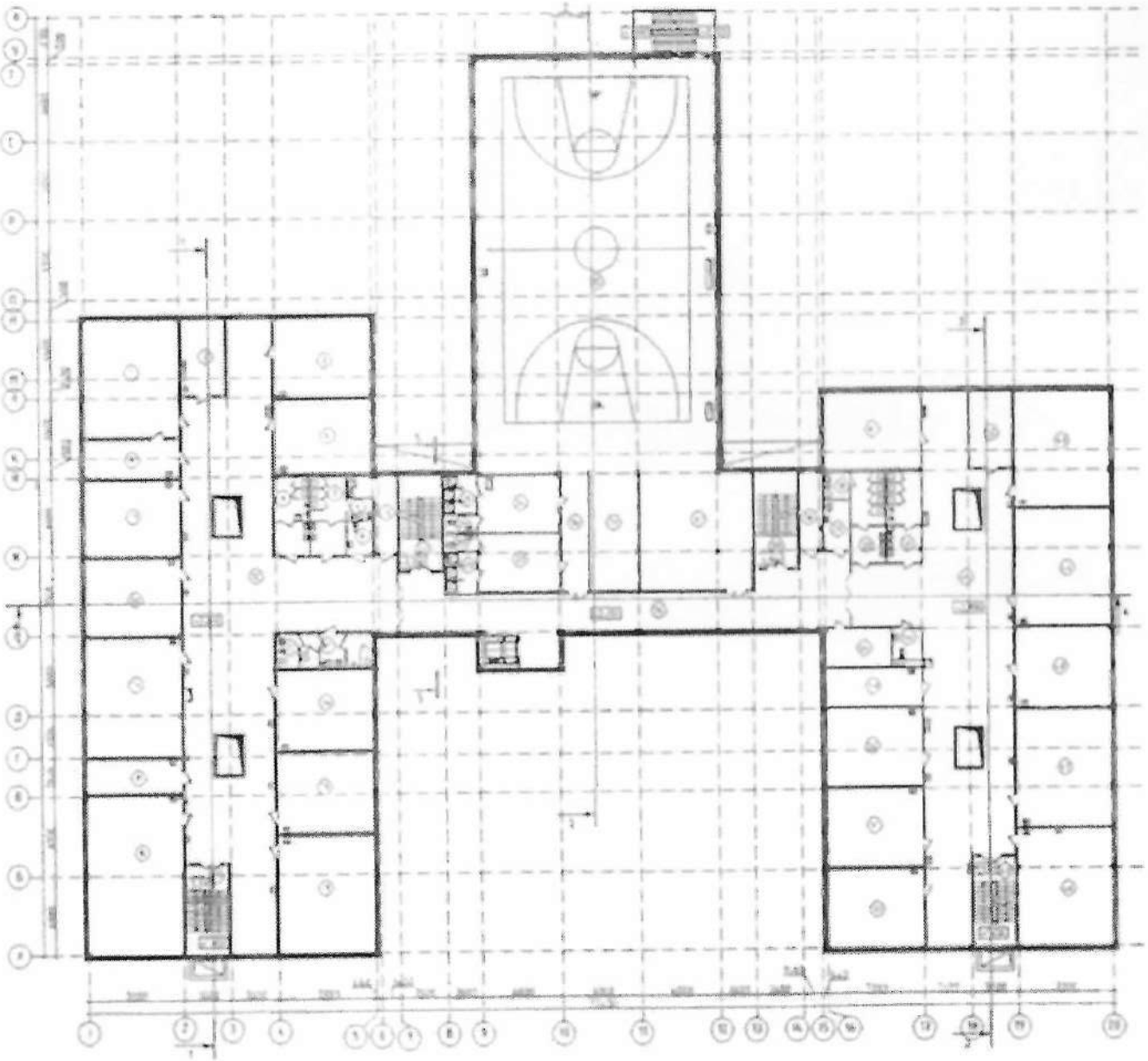
Экспликация помещений 1 этажа на отм 0.000

№ пом.	Наименование	Площ. м2	№ пом.	Наименование	Площ. м2	№ пом.	Наименование	Площ. м2
15	Библиотека, ресурс.-центр	86,4	42	Душевая	1,7	69	Помещение охраны	15,0
16	Санузел для преподавателей	16,6	43	Гардероб персонала	12,2	70	Помещение связи	17,0
17	Рекреация	279,7	44	Санузел	2,9	71	Тамбур	2,2
18	Санузел для мальчиков	15,3	45	Каб зав производством	7,7	72	Лестничная клетка	18,9
19	Санузел с для девочек	15,5	46	Моечная кух посуды	8,07	73	Подсобное помещ.	9,7
20	Комната ЛГЖ	3,0	47	Моечная стол посуды	29,99	74	Пом убор инвентаря	7,2
21	Санузел для МГН	4,8	48	Пом убор инвентаря	2,9	75	Кабинет врача	17,7
22	Подсобное помещение	9,7	49	Клад. сухих продуктов	11,4	76	Санузел	2,6
23	Мастерская кулинарии	28,2	50	Доготовочная м-р цеха	19,0	77	Коридор	5,1
24	Коридор	23,4	51	Цех первичной обработки овощей	8,5	78	Процедурная	14,0
25	Универсальная мастерс.	63,1	52	Доготовочн. овощ. цеха	8,3	79	Санузел с.д. девочек	17,3
26	Мастер. обработки ткани	51,1	53	Мучной цех	8,4	80	Комната ЛГЖ	3,7
27	Кладовая овощей	13,8	54	Холодный цех	10,8	81	Санузел д. мальчик.	17,2
28	Хранение и моеч. тары	4,9	55	Коридор	52,0	82	Коридор	44,1
29	Тамбур	3,2	56	Пом резки хлеба	6,2	83	Бухгалтерия	13,4
30	Загрузочная	11,3	57	Горячий цех	48,6	84	Санузел для МГН	5,3
31	Электрощитовая	7,1	58	Обеденный зал	235,75	85	Каб психолога и логоп	20,1
32	Пом убор инвентаря	4,7	59	Тамбур	2,2	86	Учебный класс(1кл)	62,6
33	Охлажд. камера	8,0	60	Лестничная клетка	18,9	87	Учебный класс(2кл)	62,5
34	Охлажд. камера	6,4	61	Коридор	32,7	88	Лестничная клетка	17,4
35	Коридор	3,8	62	Умывальная	10,2	89	Тамбур	2,1
36	Охлажд. камера	8,2	63	Пом убор инвентаря	5,3	90	Учебный класс(2кл)	62,8
37	Охлажд. камера	7,0	64	Умывальная	10,2	91	Учебный класс(1кл)	61,6
38	Машинное отделение	4,7	65	Пом убор инвентаря	5,3	92	Каб. самопознания	42,9
39	Тамбур	2,0	66	Вестибюль	153,7	93	Рекриация	197,0
40	П. для пищ. отходов	4,4	67	Электрощитовая	18,3	94	Предшкольный класс	61,9
41	Душевая	1,7	68	Тамбур	9,2	95	Рекриация	87,5
						96	Предшкольный класс	62,2

План 1 этажа



План 2 этажа



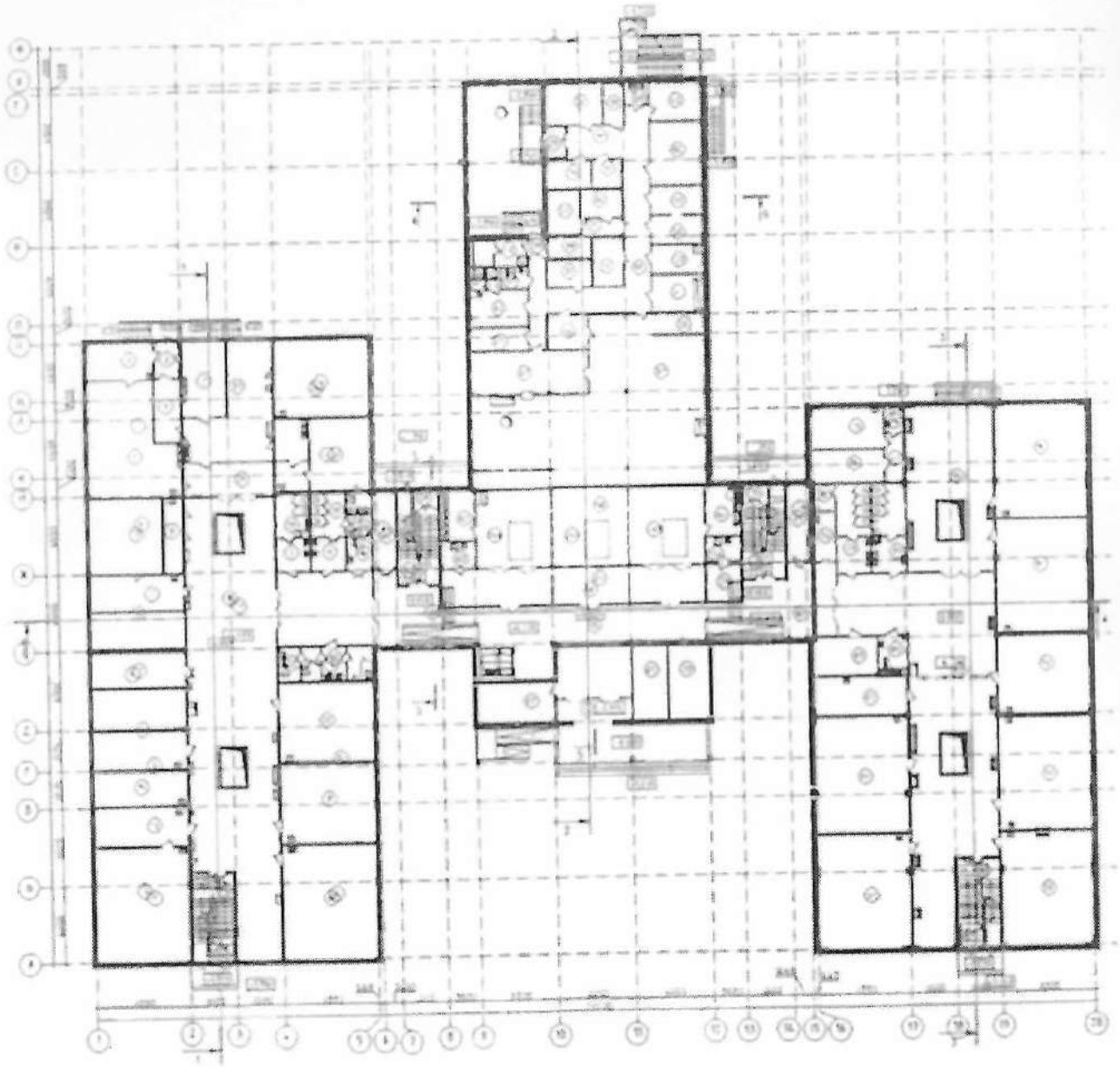
Экспликация помещений 2 этажа на отм +3.300

№ пом.	Наименование	Площ. м2	№ пом.	Наименование	Площ. м2	№ пом.	Наименование	Площ. м2
1	Кабинет географии	63,06	20	Кабинет языка и литерат	42,0	40	Санузел для мальч.	9,98
2	Лабораторная	18,42	21	Санузел для преподават.	12,5	41	Библиотека	41,35
3	Кабинет ин языка	42,03	22	Комната ЛГЖ	3,82	42	Каб завуча млад. кл.	18,14
4	Кабинет ин языка	39,66	23	Лестничная клетка	22,57	43	Учебный класс(2кл)	62,24
5	Лабораторная	20,18	24	Раздевалка	26,53	44	Учебный класс(3кл)	61,88
6	Санузел для мальчиков	14,62	25	Санузел	3,12	45	Рекреация	264,85
7	Санузел для девочек	15,04	26	Душевая	6,5	46	Методический каб	42,91
8	Санузел для МГН	4,89	27	Раздевалка	26,72	47	Учебный класс(4кл)	61,65
9	Комната ЛГЖ	3,05	28	Душевая	6,7	48	Учебный класс(4кл)	62,75
10	Пом.убор.инвентаря	12,96	29	Санузел	2,98	49	Лестничная клетка	21,21
11	Каб завуча старших классов	41,01	30	Коридор	18,7	50	Кабинет информатик	42,03
12	Рекреация	331,6	31	Снарядная, к.инструктор.	33,4	51	Кабинет ин языка	41,01
13	Методический кабинет	41,01	32	Спортивный зал	75,54	52	Кабинет ин языка	41,01
14	Кабинет языка и литературы	62,58	33	Лестничная клетка	22,73	53	Лабораторная	19,58
15	Лабораторная	18,01	34	Коридор	125,81	54	Санузел для МГН	5,27
16	Кабинет физики	85,09	35	Спортивный зал	566,2	55	Кабинет АХО	13,45
17	Лестничная клетка	21,21	36	Пом. Для тех.персонала	9,46			
18	Кабинет языка и литературы	62,59	37	Пом.убор.инвентаря	7,35			
19	Кабинет языка и литературы	42,43	38	Комната ЛГЖ	3,79			
			39	Санузел для девочек	10,2			

Экспликация помещений 3 этажа на отм +6.600

№ пом.	Наименование	Площ. м2	№ пом	Наименование	Площ. м2
1	Кабинет химии	84,87	17	Лестничная клетка	21,21
2	Лабораторная	18,42	18	Каб.технологии искусства	62,59
3	Кабинет информатики	42,03	19	Кабинет математики	42,43
4	Кабинет информатики	39,66	20	Кабинет математики	42,0
5	Санузел для мальчиков	14,62	21	Санузел для преподават.	12,5
6	Санузел для девочек	15,04	22	Комната ЛГЖ	3,82
7	Комната ЛГЖ	3,05	23	Лестничная клетка	22,73
8	Пом.убор.инвентаря	12,96	24	Зрительный зал	198,15
9	Санузел для МГН	4,89	24а	Кабинет языка и литерат.	
10	Кабинет математики	41,01	24б	Кабинет истории и права	
11	Рекреация	331,86	24в	Кабинет музыки	
12	Кабинет математики	41,01	25	Коридор	113,31
13	Лабораторная	18,01	26	Кладовая для муз.инструм.	8,05
14	Кабинет языка и литерат.	42,93	27	Лестничная клетка	22,73
15	Лабораторная	18,01	28	Инвентарная	10,58
16	Кабинет биологии, нанотехнологии	85,09			

План 3 этажа



Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)
объект: «Строительство школы на 600 мест по улице Көксеңгір в городе Астана»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	191,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	22,0	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	191	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	191	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	

4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	12	

Заказчик Кулушев Төлеген Базарбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)
объект: «Строительство школы на 600 мест по улице Көксеңгір в городе Астана»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	165	
	1) из стальных труб	м	- -	
	2) из чугунных труб	м	- -	
	3) из асбестоцементных труб	м	- -	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из ПВХ	м	165	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	370,0	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	370,0	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	

			7
4	Задвижка d- 150	шт	4
	" d- 250	шт	1
	" d- 100/200/250	шт	
5	Вентили d- 32	шт	
	" d- 25	шт	
	" d- 20	шт	
6	Кран d-	шт	-
	" d-	шт	-
	" d-	шт	-
7	Гидрант	шт	2
8	Водопроводный ввод	шт	1
9	Питьевой фонтанчик	шт	-
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	660
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-

	5) из железобетонных труб	м	-
	6) ПВ труб	м	660
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	660
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6)полиэтиленовые двухслойные	м	660
3	Смотровой колодец К1/К2	шт	25
	КНСВ	шт	1

Заказчик Құлушев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения) благоустройство.

объект: : «Строительство школы на 600 мест по улице Көксенгір в городе Астана»

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	5110	
3	Средняя ширина проезда	м	6,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	9891,69	
5	деревья	$м^2$	28,16	
6	кусты	шт	347	
7	кустарники	шт	1020	
8	цветники	$м^2$	138	
9	газоны	$м^2$	4943,84	
10	порода деревьев		Ель, сосна, береза, тополь, яблоня, ирга, вишня	
11	возраст	год	9	
12	Под замощением, из них			
	Асфальтовое покрытие	$м^2$	1984,67	

	Щебеночное		
	Плитами	$м^2$	2184,22
	Грунтовые улучшенные		
	Грунтовые		
13	Под строениями	$м^2$	3233,0
14	Под сооружениями	$м^2$	43,2
15	Под водоемами	$м^2$	
16	Прочие		
17	Деревья	шт	3343
18			

Заказчик Күлүшев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,350
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	41
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	41
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	Шт LED	41
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбШв 4х4.. напряжением...	м	1350
	2) марки.ВВГ 5х10.. напряжением...	м	245
11	Муфты соединительные...	шт	8
12	Муфты концевые	шт	18
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Құлұшев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	6,6989
	1) марка ОК-96	км	6,5
	2) марка ОК-4	км	0,1989
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	4
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	4
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые ф110мм	км	0,1989
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Құлушев Төлеген Базарбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Цуканов Василий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

32 парақ
нөмірленіп байланған
прошнуровано и пронумировано
На 32 листах

Ф02266782139
Л:324:058:113 #14 16.01.25
ш.ш. Отырыс,
Хаттама