Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района», БИН 060140006161, 87144534129, почтовый индекс 110101, Костанайская область, Алтынсаринский район, с. Убаган, ул. Ленина, 4,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» октября 2024 г, ТОО «Карген-Сервис 2006» Абдулин Нурболат Бекболатович, г. Костанай ул. Омара Дощанова, 157, 060940002425, 8-702-261-28-18**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), **«30» октября 2024 г., ТОО «Нурай-Сервис», Ғаббасов Арлан Қазтайұлы №KZ35VJE00063102 от 02.03.2021, №KZ07VJE00064964 от 27.04.2021, №KZ53VJE00063554 от 16.03.2021, БИН 040240007586, телефон 87051081413**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» сентября 2024 г., ТОО «СуКурылысПроект», Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович, аттестат №KZ21VJE00069077 от 17.09.2021 г., телефон 87252921184**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского дома культуры в с.Большая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области», II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Алтынсаринский район, Большечураковский с.о., с.Большая Чураковка, по улице Почтовая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» 09 20 22 года № 4

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ47REA00343015 от 25.07.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуКурылысПроект», заказ №25-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **проект утвержден ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» № 41 от 30.11.2022г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **июль 2023 года**;
окончание работ: **октябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;
фактически, месяц: **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактический	
Пропускная способность	чел./смену				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спортивное сооружение имеет следующие показатели:

показатели	Ед. измерения	По проекту	фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	842,20	842,20
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее – $м^3$)	6453,0	6453,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - **Одноэтажное здание размерами в осях – 53,640х20,440 м., высота 1-го этажа – 5 м.Конструктивный тип здания бескаркасный с несущими стенами. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **360 642,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 275 030,0 тысяч тенге, оборудования , инструмента и инвентаря– 21 713 тыс. тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **360 642,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ –275 030,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 21 713 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сельского дома культуры в с.Большая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области» принять в эксплуатацию** принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района», руководитель Картабаев Ермек Байшаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директора Ғаббасов Арлан Қазтайұлы** 30.10.2024г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Ғаббасов Арлан Қазтайұлы**, по специализации аттестатов эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности: в части инженерных сетей; в части технологического оборудования; в части несущих и ограждающих конструкций. 30.10.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "СуКурылысПроект", директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО "СуКурылысПроект", директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович** 30.10.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович, по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций** 30.10.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Карген-Сервис 2006» директор Абдулин Нурболат Бекболатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

5) Субподрядчик **ТОО «Newest Building» директор Куренов Айбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование Индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измере-ния	Общие сведения					
		количество этажей ($м^2$)	Площадь застройки($м^2$)	Объём здания($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство сельского дома культуры в с.Большая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области»	1	1	1005,80	6453,0		842,2	

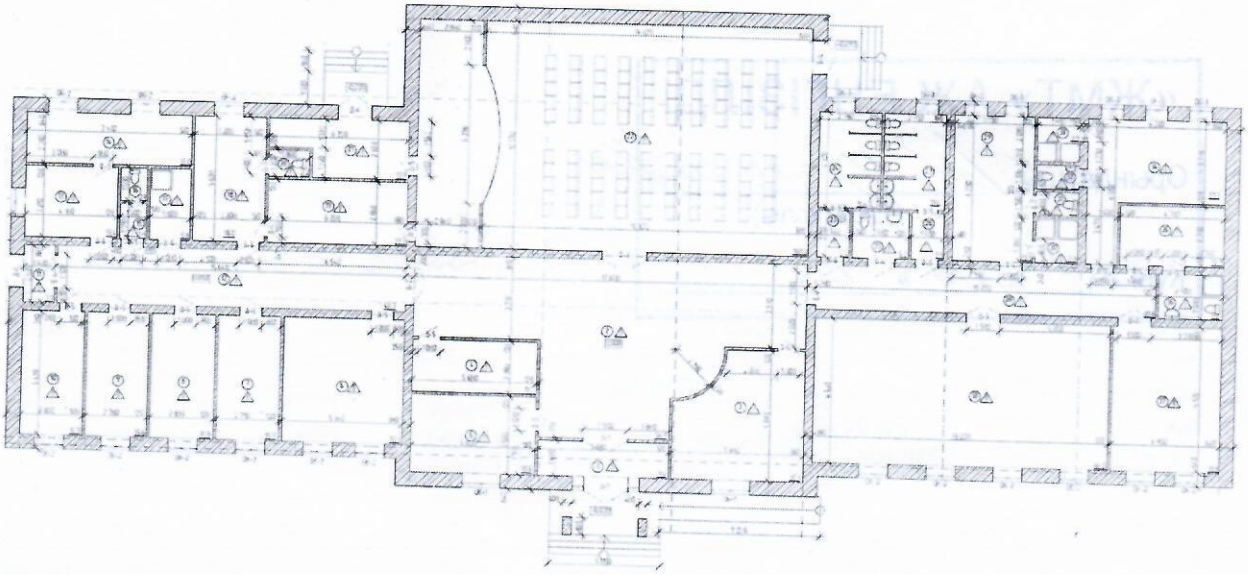
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-набжение	горячеево до-снабжение	кана-лизация	газоснаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточные бутобетонные	Кирпичные с утеплителем из минераловатных плит	Проф-лист по деревянным стропилам	Двухтрубная, спримененим чугунных радиаторов	Предусматри-вается от сетей 380/220В	От внутри-площадочных сетей водо-провода	От накопитель-ногоэл.водо-нагревателя	Сброс сточных вод произ-водится в выгреб	Подключение котельной

План строения

Заказчик **Картабаев Ермек Байшаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя



Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	Площадь, м²	№ по плану	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	9,4	21	Кладовая аппаратуры	13,9
2	Холл	96,5	22	Актовый зал на 100 мест	180,0
3	Гардероб	30,1	23	Тамбур	3,0
4	Касса	13,3	24	Санузел	11,6
5	Комната врача	19,6	25	Санузел для МГН	5,2
6	Читальный зал	30,1	26	Тамбур	3,1
7	Кабинет	15,7	27	Санузел	11,6
8	Кабинет	15,9	28	Коридор	30,6
9	Кабинет	15,6	29	Раздевалка	23,5
10	Кабинет	15,7	30	Душевая	3,8
11	Тамбур	3,7	31	Санузел	2,1
12	Коридор	40,7	32	Санузел	2,1
13	Гардероб	13,4	33	Душевая	3,9
14	Комната отдыха персонала	17,0	34	Раздевалка	27,1
15	Тамбур	1,9	35	Комната тренера	12,7
16	Санузел	1,8	36	Санузел	5,8
17	Комната уборочного инвентаря	5,8	37	Фитнес зал	31,9
18	Костюмерная	18,0	38	Тренажерный зал	86,2
19	Комната артистов	17,7		Итого	842,2
20	Санузел	2,2			

БМК

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ Ибрашева А.Н.

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 25 ж. « 31 » 01

Приложение 1
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование Индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей ($м^2$)	Площадь застройки($м^2$)	Объём здания($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Газовая блочно-модульная котельная	1	1	14,4	38,88		14,4	

продолжение таблицы

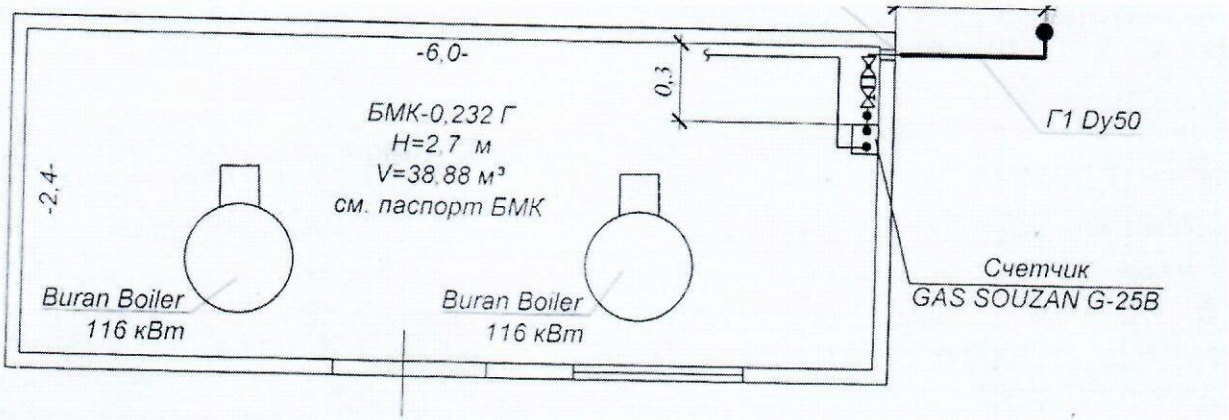
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-набжение	горячеево до-снабжение	кана-лизация	газоснаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Железобетонная плита	Сендвич - панели	Сендвич -панели	-	Преду-сматри-вается от сетей 380/220В	От внутри-площадочных сетей водо-провода	-	Сброс сточных вод произ-водится в выгреб	Подключение котельной

План строения

Заказчик **Картабаев Ермек Байшаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

БМК



Блочно-модульная котельная БМК-0,232 Г (далее по тексту - котельная) с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения зданий в с. Большая Чураковка, Алтынсаринского района, Костанайской области.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Наименование показателя и единицы измерения	Данные
Теплопроизводительность, МВт • Общая (установленная) • системы отопления и вентиляции • системы горячего водоснабжения (пиковая)	 0,232 0,108 -
Температурный график отпуска тепла, °С • для системы отопления и вентиляции Т1/Т2 • для системы горячего водоснабжения В1/Т3/Т4	 85/65 -
Вид топлива	Природный газ
Расход топлива: • природного газа, нм³/ч	 24,8
Теплоноситель	Вода ГОСТ 2874-82
Максимальное давление теплоносителя, МПа	0,35
Температура уходящих газов, °С , не более	200
Потребляемое напряжение, В	380/220
Установленная мощность токоприемников, кВт, не более,	5,6
Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, мг/м³, не более	250
Содержание NO_x (окиси азота) в продуктах сгорания, мг/м³,не более	300
Габаритные размеры, (L x B x h) м , не более	6,0 x 2,4 x 2,7(h)
Масса , т, не более	5
Высота дымовой трубы, м, не менее	6
Срок службы, лет, не менее	10
Количество передислокаций за расчетный срок службы, раз, не менее	3
Категория помещения котельной - Г, - по взрывопожарной и пожарной опасности – нормальное, - степень огнестойкости здания котельной – IIIа, - класс конструктивной пожарной опасности С0, С1. Уровень ответственности котельной – второй – нормальный, технически сложный.	

Қоғамның Қостанай облысы бойынша
Алтынсарин ауданының бөлімі

Өтініш № 00022677 20113

Тіркеу ісі № 17 827

Тіркеуге қабылдаған күні 19.02.2013

Кадастрлық № 12'178'017'827

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. В-Тарановка ул Почтовая
дом 4

Тіркеуші (маман) Шемшевич қолы

Бөлім басшысы Шемшевич қолы