«Хромтау қаласы, Әуезов көшесі, 11-үй мекен-жайы бойынша тұрғын үйді жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № АВАЕХ-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.

Актобе қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Хромтау қаласы, Әуезов көшесі, 11-үй мекен-жайы бойынша тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» ЖШС берді.

«ABAY-175 Expert.kz» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АВАЕХ-0013/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Модернизация жилого дома по адресу: г.Хромтау ул. Ауэзова, д.11».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«АйнӘд».

г. Актобе.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Модернизация жилого дома по адресу: г.Хромтау ул. Ауэзова, д.11» выдано ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Хромтау қаласы, Әуезов көшесі, 11-үй мекен-жайы бойынша тұрғын үйді жаңғырту», «Модернизация жилого дома по адресу: г.Хромтау ул. Ауэзова, д.11».

Дополнительные сведения: АВАЕХ-0017-03, 13.12.2022, заявления 05.12.2022г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АйнӘд».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 26.10.2022 года;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком №407 от 20.11.2022 года;

Архитектурно-планировочное задание №16 от 05.11.2022 года, утвержденное главным архитектором Хромтауского района ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение №5/01 от 11.11.2022 года по техническому обследованию строительных конструкций кровли существующего жилого дома, выполненный ТОО «ING Company» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00076618, действующее до 05.05.2024 года;

Протокол №1 от 28.02.2022 года собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома по ул.Ауэзова №11 г.Хромтау (проводимый путём явочного порядка) о решении и согласии собственников квартир на проведение капитального ремонта жилого дома по ул.Ауэзова №11 г.Хромтау в рамках «Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нурлы жер» на 2020-2025 годы» за счёт беспроцентных заёмных средств выделяемых из Республиканского бюджета;

Решение Акима г.Хромтау на право землепользования №600 от 12.12.2022 года на земельный участок площадью 0,3538 га жилого дома по ул.Ауэзова №11 г.Хромтау;

5.2. Согласования:

Письмо ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» за исх. №429 от 08.12.2022 года. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС;

- ПОС;
- Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта Модернизация жилого дома по адресу: г.Хромтау ул.Ауэзова, д.11 приведение существующего жилого дома в пригодность к дальнейшей эксплуатации и соответствию современным нормативным и техническим требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении объект расположен в г.Хромтау Актюбинской области на спланированной и благоустроенной площадке.

Ближайший водный объект – р. Акжар, протекает на расстоянии 3,73 км к востоку.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климат в районе работ резкоконтинентальный, с годовыми колебаниями температуры (от +45,0 летом до -30,0 зимой) и низкой влажностью. Осадки выпадают преимущественно в осенне-весенний период в количестве 150-230мм.
- Природно-климатические условия:

-Климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» соответствует - IIIA;

- Вес снегового покрова-1.0 кПа;
- Нормативное значение ветрового давления-0.38 кПА;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха-31 С;
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 15.1 (СПРК 2.04-01-2017);
- Временные нагрузки в соответствии со СП 20.1330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- Сейсмичность района строительства-до 6 баллов.

Участок расположен в зоне засушливых степей с резко континентальным климатом, со значительным колебанием средних месячных и суточных температур воздуха, с дефицитом атмосферных осадков и их неравномерным распределением в течении года, с жарким засушливым летом и холодной суровой зимой.

Климат рассматриваемого района резко континентальный с продолжительной холодной зимой, устойчивым снежным покровом и сравнительно коротким, умеренно жарким летом. Характерны большие годовые и суточные колебания температуры воздуха, поздние весенние и ранние осенние заморозки, глубокое промерзание почвы, постоянно дующие ветры.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Хромтау, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017

Существующее положение.

Существующее здание жилого дома по ул.Ауэзова дом 11- здание прямоугольной формы, 5-ти этажное с размерами в осях 35,76*13,2м.

Здание двух подъездное, высотой наземной части 16,5м и подвалом высотой 2,4м.

Покрытие кровли выполнено из рулонных битумных материалов.

На кровле имеются тумбы выходов вентшахт, в количестве 8 штук с размерами 0,6х2 м.

Также имеется выход на крышу размерами 1,5х1,5 м.

Парапет представлен оголовками сборных панелей, с уложенными на них парапетными плитами размером 990х600 мм.

6.2 Проектные решения.

Рабочий проект «Модернизация жилого дома по адресу: г. Хромтау ул. Ауэзова, д.11» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – модернизация.

Здание прямоугольной формы, 5-ти этажное с размерами в осях 35,76*13,2м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Замена кровельного покрытия
- Штукатурка вентиляционных блоков на крыше здания с установкой зонтов вентиляционных шахт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Этажность	– 5 этажей;
Площадь застройки	– 425,30 м²;
Количество квартир	– 20 кв;
Жилая площадь	– 1001,60 м²;
Общая площадь жилого дома	– 1671,20 м²;
Строительный объем	– 6039,00 м³;

Согласно письма Заказчика №419 от 29.11.2022 года. планируемый срок начала строительства – 2 квартал май месяц 2023 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Здание прямоугольной формы, 5-ти этажное с размерами в осях 35,76*13,2м. Здание двухподъездное, высотой наземной части 16,5м и подвалом высотой 2,4м.

Покрытие кровли выполнено из рулонных битумных материалов. На кровле имеются тумбы выходов вентшахт, в количестве 8 штук с размерами 0,6х2 м.

Также имеется выход на крышу размерами 1,5х1,5 м. Парапет представлен оголовками сборных панелей, с уложенными на них парапетными плитами размером 990х600 мм.

Демонтажные работы

Проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- Демонтаж парапетных плит
- Демонтаж плит вентиляционных шахт
- Демонтаж кровельного покрытия

Архитектурные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Штукатурка вентиляционных блоков на крыше здания;
- Замена кровельного покрытия с установкой зонтов вентиляционных шахт

Антикоррозионная и противопожарная защита.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79). Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

Для повышения пределов огнестойкости незащищенных стальных конструкций выполнить следующие мероприятия:

-очистить от ржавчины;

-обезжирить;

-оштукатурить по сетке "рабица" цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм

Приготовление, нанесение и контроль качества огнезащитного покрытия выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 25665-83.

На высушенное покрытие в качестве отделки должна быть нанесена какая-либо из пентафталевых эмалей марок ПФ-115 по ГОСТ 4665-76, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78 или эмаль ХС-534 по нормативно-технической документации. Эмаль наносится в два слоя при помощи краскораспылителя.

Сварка металлоконструкций

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не бетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями п.12 СНиП РК 5.04-23-2002. Катеты сварных швов должны быть не больше минимальной толщины детали согласно СНиП РК 5.04-23-2002. Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных СНиП РК 5.04-18-2002.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должна предусматривать исключение возможности необратимых техногенных изменений природной среды, в том числе и при аварийных выбросах вредных веществ, обоснование оценки надежности и безаварийности производственных процессов и оборудования, оценку риска возникновения и возможных последствий прогнозируемых аварийных ситуаций, решения, направленные на предотвращение, локализацию, ликвидацию аварий и защиту работающих и населения от опасных производственных факторов. -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки).

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ:
- замер уровня освещенности;
- замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды;
- температурные нагрузки;
- замер уровня вентиляции;
- контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Модернизация жилого дома по адресу: г. Хромтау ул. Ауэзова, д.11» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3,5 месяца.

Согласно расчета, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 10 человек.

Начало строительства запланировано на май месяц 2 квартала 2023 года.

6.4. Охрана окружающей среды.

На раздел «Охрана окружающей среды» в упрощённом порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Модернизация жилого дома по адресу: г. Хромтау ул. Ауэзова, д.11» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11. от 09.11.2022г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 9 ноября 2022 года.

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.);

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 года – 3063 тенге, МРП 2023 года – 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Архитектурно-строительные решения:

1. В общие данные добавлены ТЭП здания;
2. На плане кровли указан уклон, проставлены высотныеи отметки;
3. Представлены узлы примыканий кровли к вентиляционным шахтам;
4. Выполнение и оформление чертежей раздела откорректированы и приведены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011 и т.д.;

Сметная документация:

1. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными разделами рабочего проекта.
2. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых решений:

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	5,0	5,0
2	Площадь застройки	м^2	425,30	425,30
3	Количество квартир	кв	20,0	20,0
4	Жилая площадь	м^2	1001,60	1001,60
5	Общая площадь жилого дома	м^2	1538,80	1538,80
6	Строительный объём	м^3	6039,00	6039,00
7	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах - 2022-2023 годов: в том числе: СМР:	млн. тенге	9,139 6,769	15,586 12,285
	Оборудование:		-	-
	Прочие затраты:		2,370	3,301
8	Продолжительность работ	мес	3,5	3,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ):

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация жилого дома по адресу: г. Хромтау ул. Ауэзова, д.11» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Этажность – 5,0 этажей;
Площадь застройки – 425,30 м²;
Количество квартир – 20,0 квартир;
Жилая площадь – 1001,60 м²;
Общая площадь жилого дома – 1538,80 м²;
Строительный объем – 6039,00 м³;
В текущих ценах и прогнозных ценах 2022-2023 годов – 15,586 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 12,285 млн.тенге;
- Прочие затраты – 3,301 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора №АВАЕХ-0017-03 от 13.12.2022года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Хромтау қаласы, Әуезов көшесі, 11-үй мекен-жайы бойынша тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына

сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Қабаттар – 5,0 қабат;
Құрылыс алаңы – 425,30 м²;
Пәтер саны – 20,0 пәтер;
Тұрғын ауданы – 1001,60 м²;
Тұрғын үйдің жалпы ауданы – 1538,80 м²;
Құрылыс көлемі – 6039,00 м³;
2022-2023 жылдарға ағымдағы бағалар мен болжамды бағалар бойынша – 15,586 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары – 12,285 млн.теңге;
- Өзге шығыстар – 3,301 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы – 3,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2022 жылғы №АВАЕХ-0017-03 шартының талаптарына сәйкес «Хромтау аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Тулегенов Нуржан Есетович		KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует
2	Сметная документация	Тансыкбаев Мұқиядин Таумекенұлы		KZ38VJE00044133, KZ11VJE00044134, KZ81VJE00044135	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович		KZ65VJE00036663	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Бурамбаев Октябрь Шаукельвич			Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Тансыкбаев Мұқиядин Таумекенұлы		KZ38VJE00044133, KZ11VJE00044134, KZ81VJE00044135	Соответствует
6	Проект организации строительства	Тулегенов Нуржан Есетович		KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует

Бурамбаев О.Ш. (Директор)

Бурамбаев О.Ш. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)