«Қызылорда қаласында Сүлейменов көшесі бойындағы №1 айдау сорғы станциясын (АСС) және Қаржаубаев көшесі бойындағы №3 айдау сорғы станциясын (АСС) реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

06.01.2025 ж. № 01-0005/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Нұр Жол Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0005/25 от 06.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция откачивающей насосной станции №1 (ОНС) по улице Сулейменова и откачивающей насосной станции №3 (ОНС) по улице Каржаубаева в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Жол Проект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция откачивающей насосной станции №1 (ОНС) по улице Сулейменова и откачивающей насосной станции №3 (ОНС) по улице Каржаубаева в городе Кызылорда».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.10.2024 г. № 01-2069.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Жол Проект", лицензия от 22.11.2023 г. №23025830 (I категория).

ГИП – Мустафаев С.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12 октября 2023 года (приложение №1 к приказу №117-нц);

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 13 октября 2023 года № 190;

постановление акима города Кызылорды Кызылординской области «О предоставлении государственному коммунальному предприятию "Кызылордатеплоэлектроцентр" право постоянного землепользования на земельный участок площадью 290 кв. м, от 24 мая 2024 года №805;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2 га для насосной станции, кадастровый номер земельного участка: 10-156-019-861, изготовленный Кызылординским ДГП «ГосНПцзем» от 2 февраля 2007 года №63;

заключение о техническом состоянии откачивающей насосной станции №1 (ОНС) по улице Сулейменова и откачивающей насосной станции №3 (ОНС) по улице Каржаубаева в городе Кызылорда, выполненный ТОО «TechPower Build» от 4 марта 2024 года №13 (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 19 марта 2022 года №KZ70VWC00061221);

письмо заказчика от 19 декабря 2024 года №06-05/2730 о том, что из рабочего проекта откачивающая насосная станция №1 (ОНС) по улице Сулейменова исключена, но название проекта остается без изменений;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года №06-05/1321 о том, что внешние сети теплотрассы в данном проекте не рассматриваются;

письмо РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» о том, что земельные участки, на которых ведется проект реконструкции насосной станции № 1 по улице Сулейменова и № 3 по улице Каржаубаева, не расположены в водоохранной зоне реки Сырдарья, от 25 июня 2024 года №27-1-03-11/1065;

письмо КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция «Кызылординского областного управление ветеринарии», от 18 июня 2024 года №01-375 и от 20 июня 2024 года № 01-379 об отсутствии скотомогильников, сибиреязвенных захоронений на проектируемом участке строительства в радиусе 1000 м от 18 июня 2024 года №01-375;

письмо заказчика от 31 декабря 2024 года №06-05/2797 о том, что откачивающая насосная станция №3 (ОНС) является действующим предприятием и в санитарно-защитной зоне откачивающей насосной станции №3 (ОНС) расположен склад, который не является общественным и жилым зданием;

дефектный акт на откачивающую насосную станцию №1 и №3 (ОНС), утвержденный заказчиком от 2023 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО "Нұр Жол Проект", г. Кызылорда в 2023 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (Арх. №НК-001), выполненный ТОО "Нұр Жол Проект", г. Кызылорда в 2023 году;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 26 декабря 2024 года (приложение №1 к заданию на проектирование от 10 октября 2023 года);

письмо заказчика о начале строительства – май 2025 года, письмо от 5 июля 2024 года № 06-05/1413.

Технические условия:

ГКП «Кызылорда су жуйесі» от 15 декабря 2023 года № 04-283 на подключение к существующим сетям водоснабжения и канализации;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 24 марта 2023 года № 55/1 на подключение к сетям теплоснабжения;

АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» на постоянное электроснабжение насосной станции №3 (ОНС) от 17 ноября 2023 года №0473.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Кызылорда. Откачивающая насосная станция №3 (ОНС) расположена по улице Каржаубаева.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Согласно заключения о техническом состоянии откачивающей насосной станции №1 (ОНС№1) по улице Сулейменова и откачивающей насосной станции №3 (ОНС№3) по улице Каржаубаева в городе Кызылорда, выполненный ТОО «TechPower Build» от 4 марта 2024 года №13:

насосные станции ОНС №1 и ОНС №3 находятся в эксплуатации с 1977-1978 годов;

насосные оборудования физически изношены (60 %) и морально устарели;

физический износ фундаментов насосного оборудования - 61-80 %.

Откачивающая насосная станция №1 (ОНС) по улице Сулейменова из настоящего рабочего проекта исключена, но название проекта остается без изменений, письмо заказчика от 19 декабря 2024 года №06-05/2730.

В рабочем проекте рассмотрена реконструкция откачивающей насосной станции №3 (ОНС), теплопроизводительностью 36,34 МВт(Гкал/ч).

Соответствие разделов рабочего проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141 KZ77VJE00030142	Соответствует
2	Архитектурная часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
3	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
4	Конструктивные решения	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
6	Водоснабжение и водоотведение	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрообо-рудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
8	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Инженерно-геологические изыскания	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
10	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
11	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
13	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели ОНС №3

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Теплопроизводительность	МВт (Гкал/ч)	36,34	36,34
2	Площадь земельного участка ОНС №3	га	0,20	0,20
3	Площадь застройки ОНС №3	$м^2$	382,7	382,7
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., *всего* в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	498,208 161,308 229,004 107,896	463,344 132,551 230,524 100,269
4.1	Из них: 2024 г. (ПИР, экспертиза ПСД); 2025 г.	млн. тенге		33,677 429,667
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция откачивающей насосной станции №1 (ОНС) по улице Сулейменова и откачивающей насосной станции №3 (ОНС) по улице Каржаубаева в городе Кызылорда» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласында Сүлейменов көшесі бойындағы №1 айдау сорғы станциясын (АСС) және Қаржаубаев көшесі бойындағы №3 айдау сорғы станциясын (АСС) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

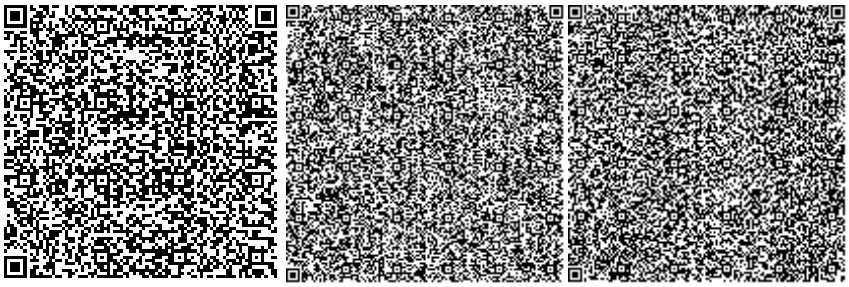
И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

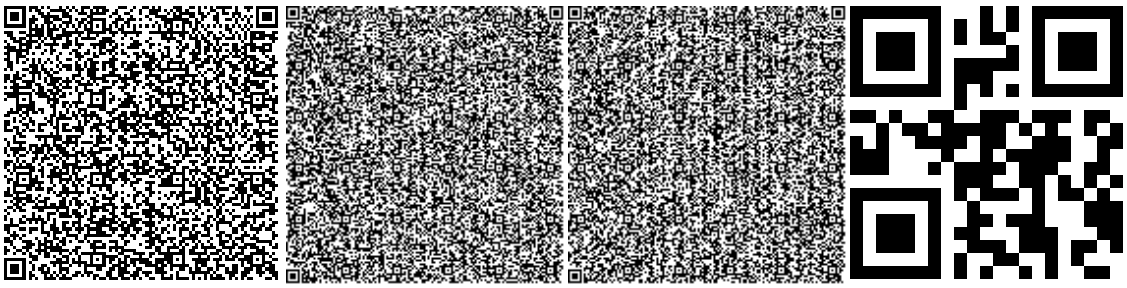
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

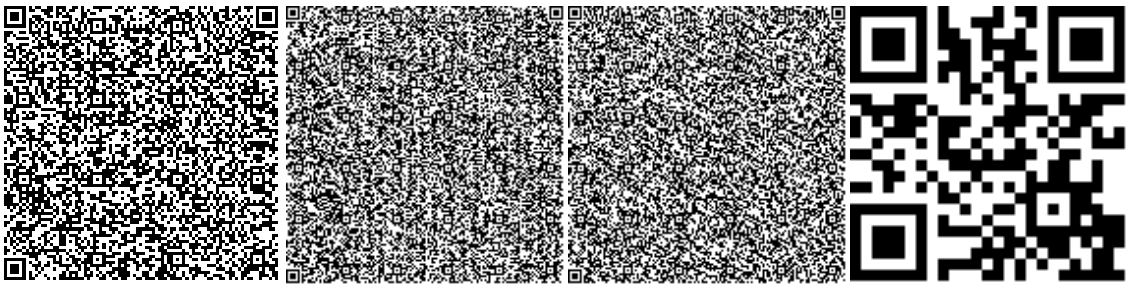
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

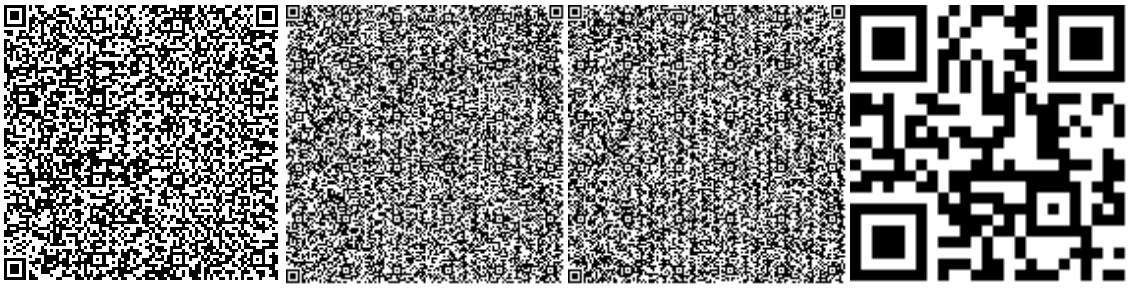
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

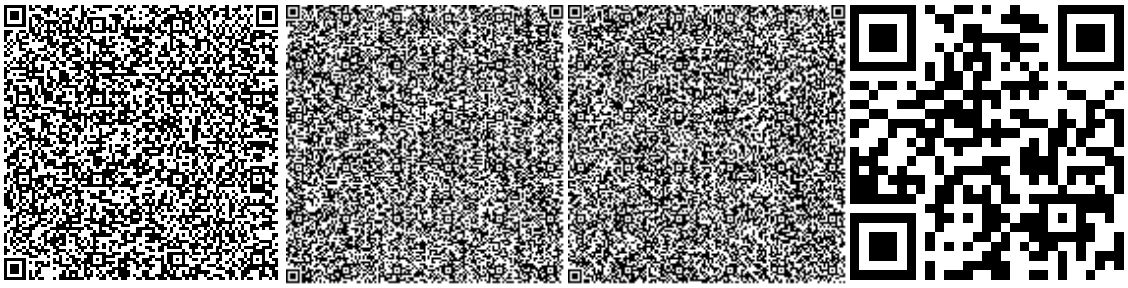
РГП "Госэкспертиза"



Калиаскарова А.Л.

Эксперт

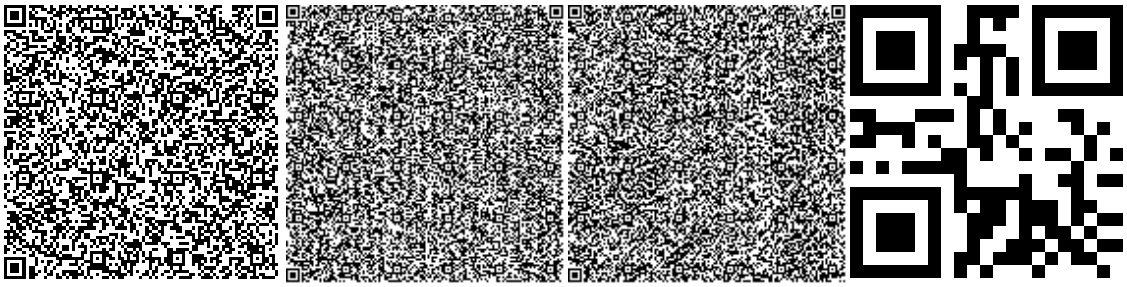
РГП "Госэкспертиза"



Сыздыков А.Х.

Эксперт

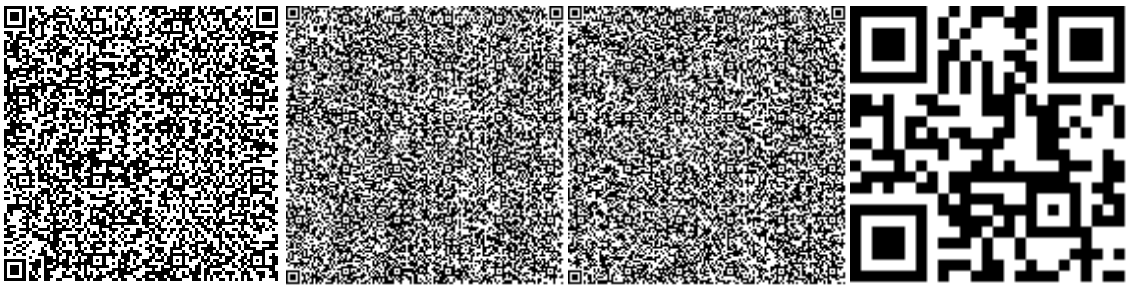
РГП "Госэкспертиза"



Ангербаева Ж.А.

Эксперт

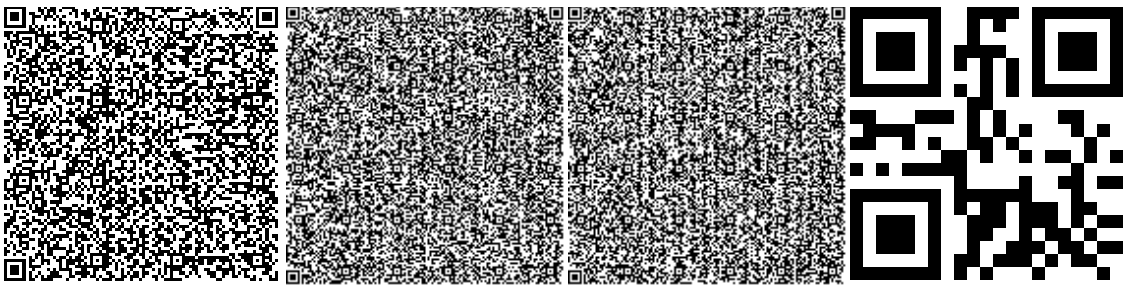
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

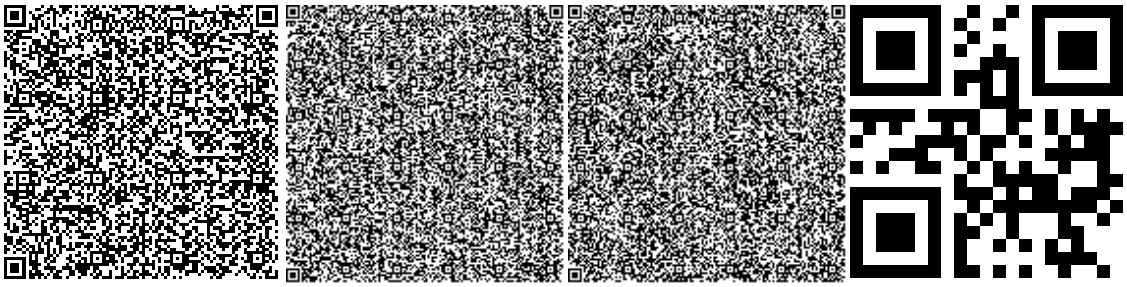
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

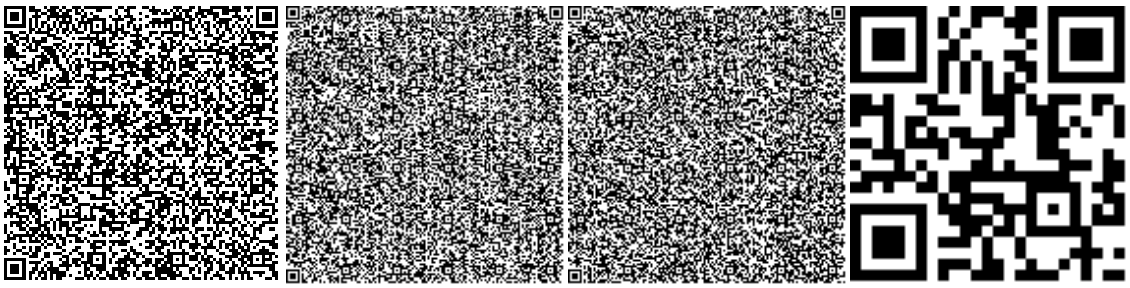
РГП "Госэкспертиза"



Тельконуров К.М.

Эксперт

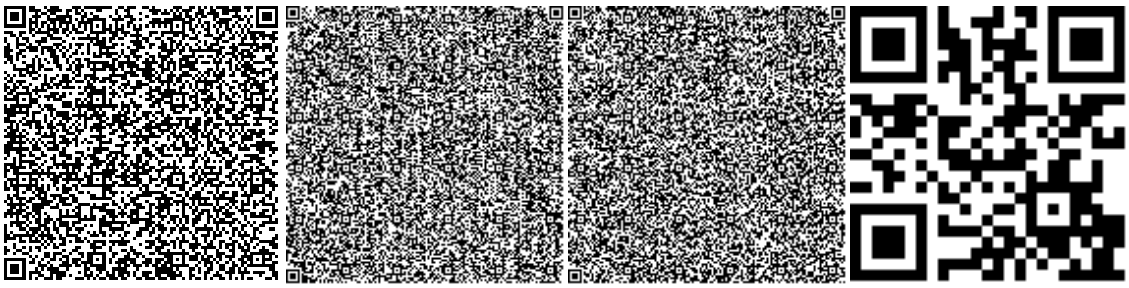
РГП "Госэкспертиза"



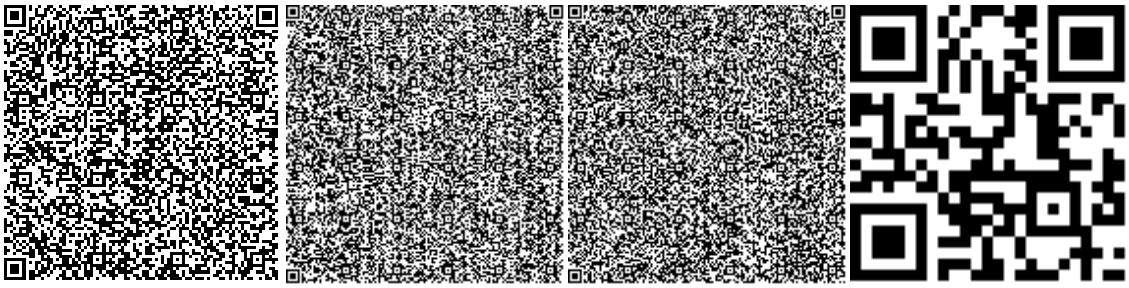
Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"