«Жетісу облысының Ақсу ауданында антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
21.02.2025 ж. № 18-0041/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақсу ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр Жол Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0041/25 от 21.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения в области Жетісу Аксуском районе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр Жол Проект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в области Жетiсу Аксуском районе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.12.2024 г. № 120140003399/240125/00 (92).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр Жол Проект», лицензия от 22.11.2023 г. №23025830 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройПроект и К», лицензия от 05.04.2021 г. №21014336 (I категория).
Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭЛМОСС», лицензия от 14.04.2022 г. №22007191 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21.04.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;
дополнение к заданию на проектирование от 21.04.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» 09.12.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ47VUA01293698 от 06.12.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ41VUA01293224 от 06.12.2024 года);
постановление акимата Аксуского района №409 от 22.07.2024 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1 га;
постановление акимата Аксуского района №489 от 11.09.2024 года об установлении общественного сервитута ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» на земельный участок для прокладки ВЛ 10 кВ;
акт №2024-2296545 на земельный участок 24-254-097-001 площадью 0,1 га для строительства антенно-мачтового сооружения, выданный 29.07.2024 года Отделом Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу;
технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в сентябре 2024 года ТОО «КМ-ГЕО» ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 24013354 от 13.03.2024 года);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в октябре 2024 года ТОО «Нұр Жол Проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16000096 от 08.01.2016 года);

протокол дозиметрического контроля №1 от 06.02.2025 года, выданный Аксуским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетiсу;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1 от 06.02.2025 года, выданный Аксуским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по области Жетiсу;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» 06.02.2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аксуского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» №146 от 27.01.2025 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных по сибирской язве в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №87-15-19/1061-И от 29.11.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №87-15-19/1081-И от 06.12.2024 года о местонахождении объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №87-15-19/1083-И от 06.12.2024 года об отсутствии строений и существующих инженерных сетей;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №87-15-19/1010-И от 07.11.20244 года о начале строительства в марте 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №87-15-19/140-И от 10.02.2025 года о дальности возки грунта из карьера.

Технические условия:

технические условия №25-574/574 от 09.08.2024 года на электроснабжение, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №01-1106-6/2024 от 07.06.2024 года на проектирование и подключение АМС к ВОЛС ОДС, выданные Департаментом эксплуатации линейных сооружений Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №87-15-19/1061-И от 29.11.2024 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Аксуский район, Кызылагашский сельский округ, в 16 км от села Кызылагаш.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Молниезащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,1	0,1
2	Площадь застройки	м²	42,7	47,8
3	Высота сооружения	м	50	50
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	323,342	322,929
	СМР	млн. тенге	249,931	246,270
	оборудование	млн. тенге	22,035	20,362

	прочие затраты	млн. тенге	51,376	56,297
	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2025 год	млн.тенге		 14,805 308,124
5	Продолжительность строительства	мес.	6	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в области Жетісу Аксуском районе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысының Ақсу ауданында антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

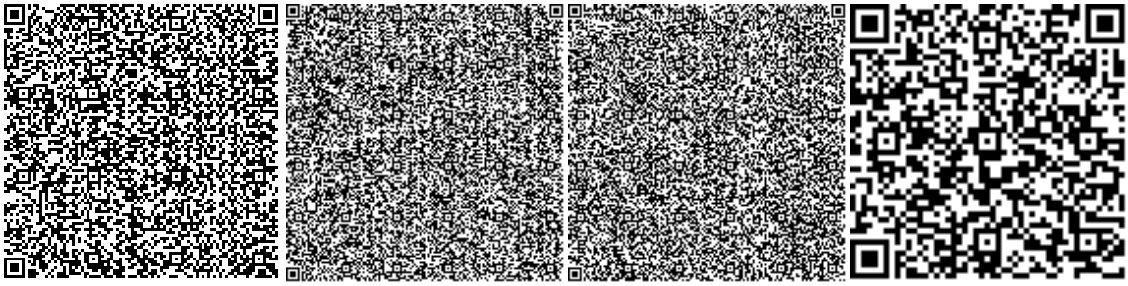
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

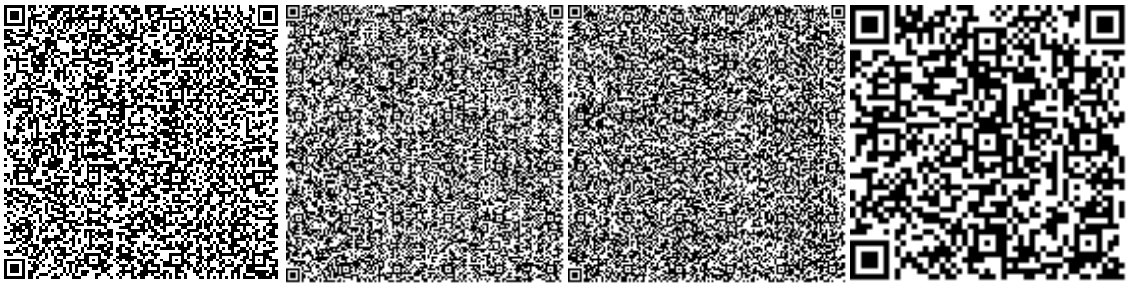
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

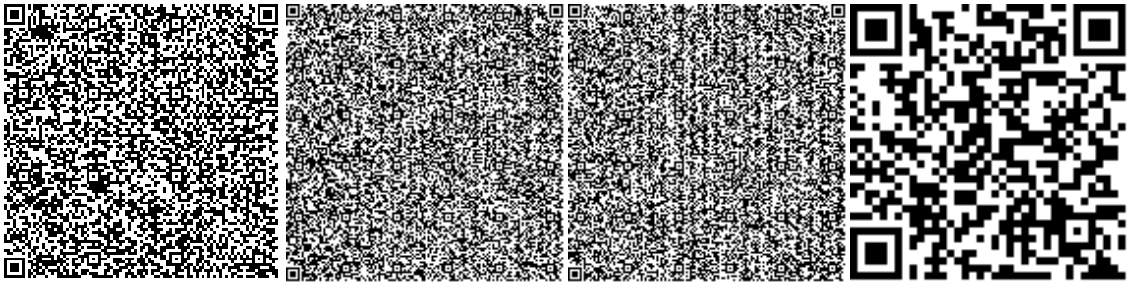
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Сериков Т.

Эксперт

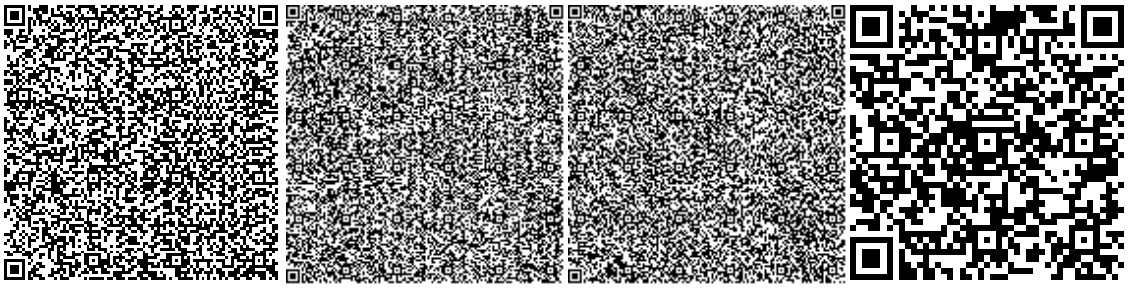
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

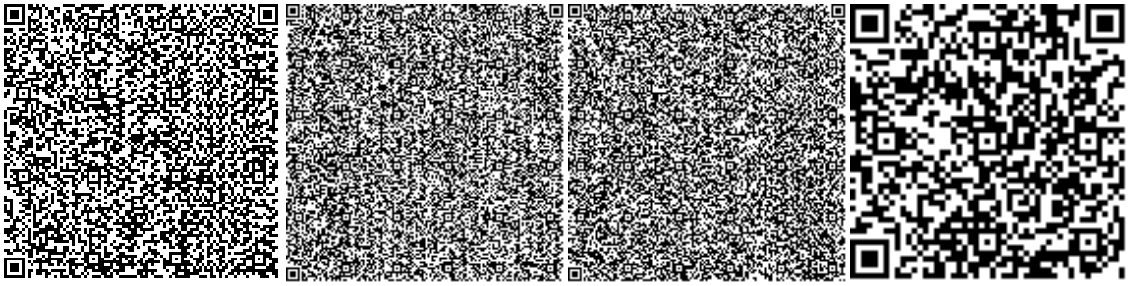
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сударикова Л.В.

Эксперт

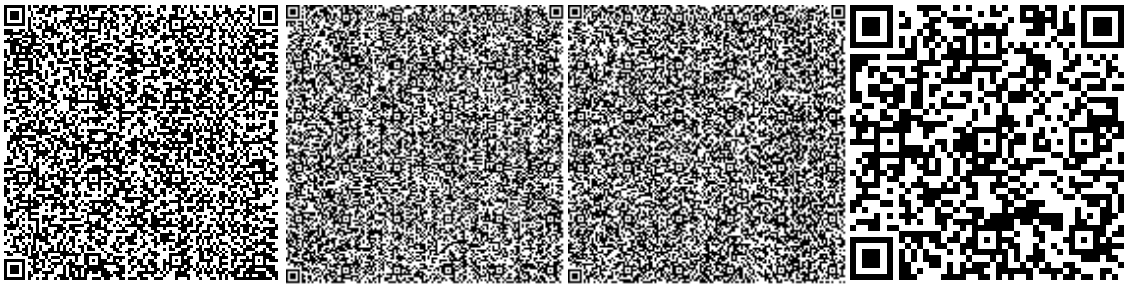
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

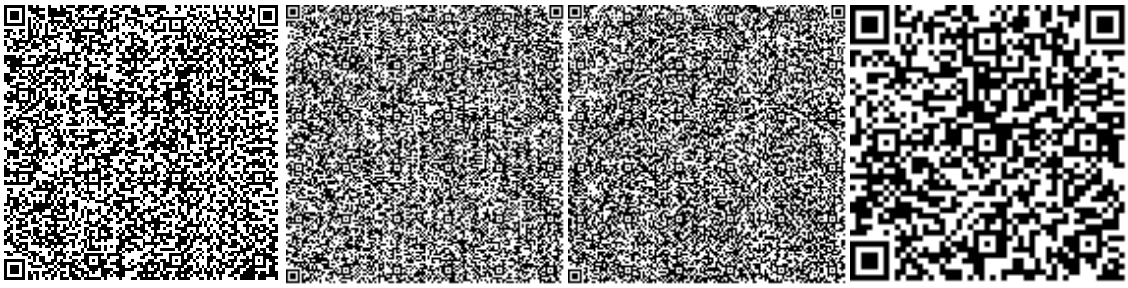
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



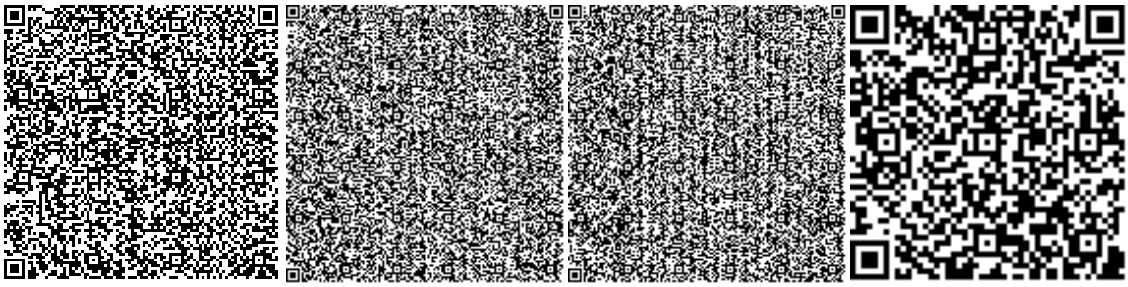
Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области