Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 02 2025 г.

Заказчик: ***Шорабаев Мейрбек Ордабекович, по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал 2 уч. 741.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО «Капитал-1»,в лице директора Джусупов А.А. Республика Казахстан, г.Туркестан,проспект Тауке хана,371, ГСЛ №000763 от 26.09.2022 года***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

ТОО «ServiceProConstruction» - Республика Казахстан, г. Шымкент, Гали Орманова, 15/2,2 БИН 101240004617. Директор Султанов Мурат Махсутханович. Аттестат № KZ19VJE00076291 от 14.09.2022г г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реканструкция сауны и столовой., под автосалон. по адресу: город Шымкент,район Аль-Фарабийский ., ул.А.Сасбухаев №119 А.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Шымкент, район Аль-Фарабийский ., ул.А.Сасбухаев №119 А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Выписка из постановления. №1839/ №1840 от 17.04.2024г.

2)Договор Купли продажи №7900 от 30.06.2021год.

3)Договор Купли продажи №1763 от 01.04.2015год.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

2)Реканструкция Приказ №118 от 02.08.2024год.

Талон KZ95REA00422079 от 30.08.2024 г.

Талон KZ09REA00450884 от 11.02.2025 г.

АПЗ №KZ00VUA01194246 от 02.08.2024 г.

Технический проект от ТО 06/17-2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», лицензия №14015981 от 22.10.2014 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "08" 04 2024 года;

окончание работ "12" 11 2024 года;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А,	М2	653,9		653,9	653,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	653,9	653,9
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	1947,3	1947,3
	метр в квадрате (далее – м2)		
	этаж		
	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. ***Реканструкция сауны и столовой., под автосалон: Лит А-653,9 м2. фундамент-бетон, стены- шлакоблок., кровля-металл, земельном участке: S-0.0352 га (кад. 22-328-005-265.)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 55 000 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 000 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _55 000 000____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_45 000 000_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000___ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Реканструкция сауны и столовой под автосалон., по адресу: город Шымкент,район Аль-Фарабийский ., ул.А.Сасбухаев №119 А.***

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Шорабаев Мейрбек Ордабекович***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *2) аккредитованная организация:* ***ТОО «ServicePro Construction» - Республика Казахстан, г. Шымкент, Гали Орманова, 15/2,2 БИН 101240004617. Директор Султанов Мурат Махсутханович. Аттестат № KZ19VJE00076291 от 14.09.2022 г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ***ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Капитал-1»,в лице директора Джусупов А.А. Республика Казахстан, г.Туркестан,проспект Тауке хана,371, ГСЛ №000763 от 26.09.2022 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реканструкция сауны и столовой под автосалон		-	-				-		-	-
Лит А	*2*			*182,96*	*1947,3*	*653,9*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит ,А бетон	*шлакоблок*	*металл*	-	+	+	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в баражах					

Нежилые помещения

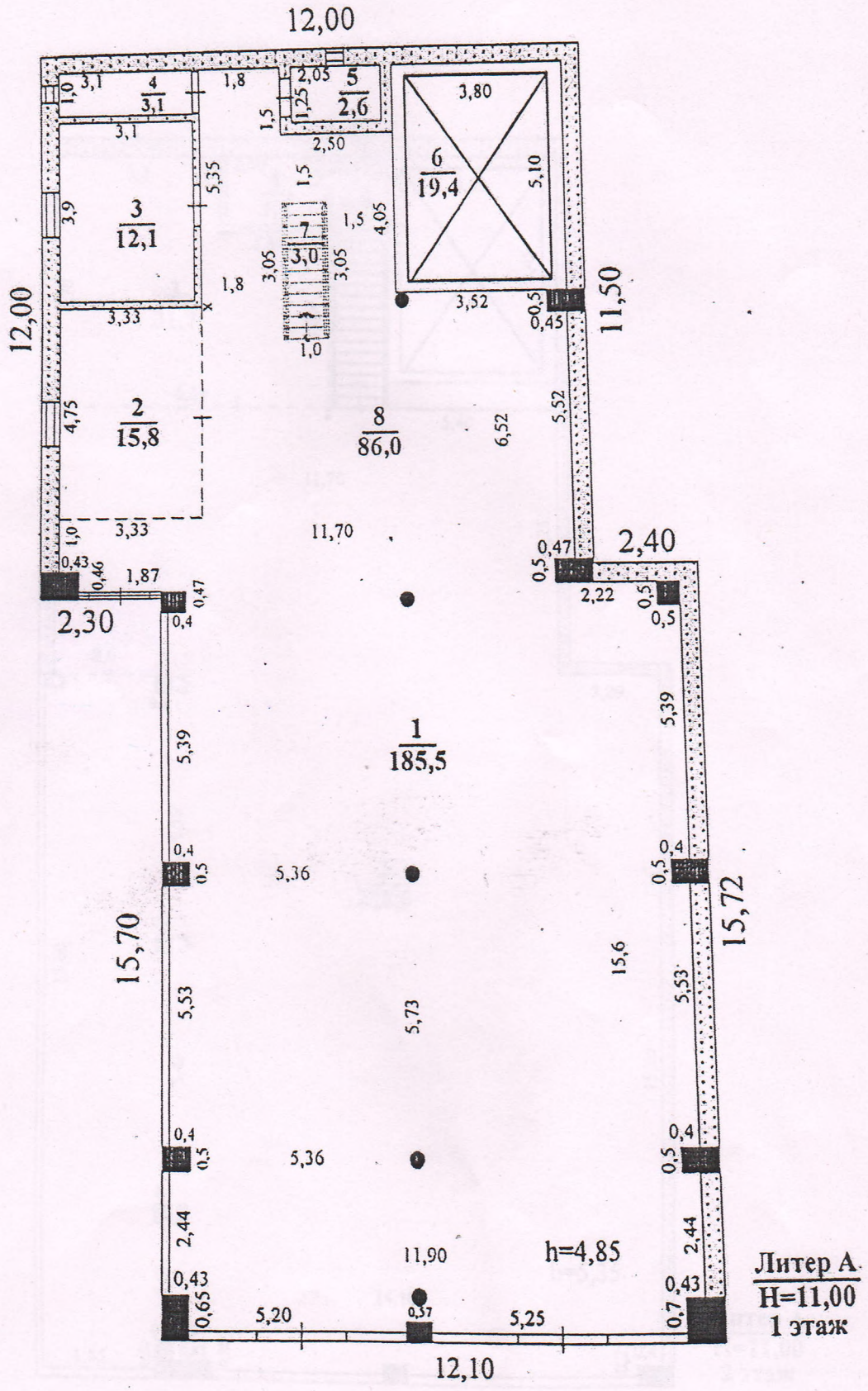
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

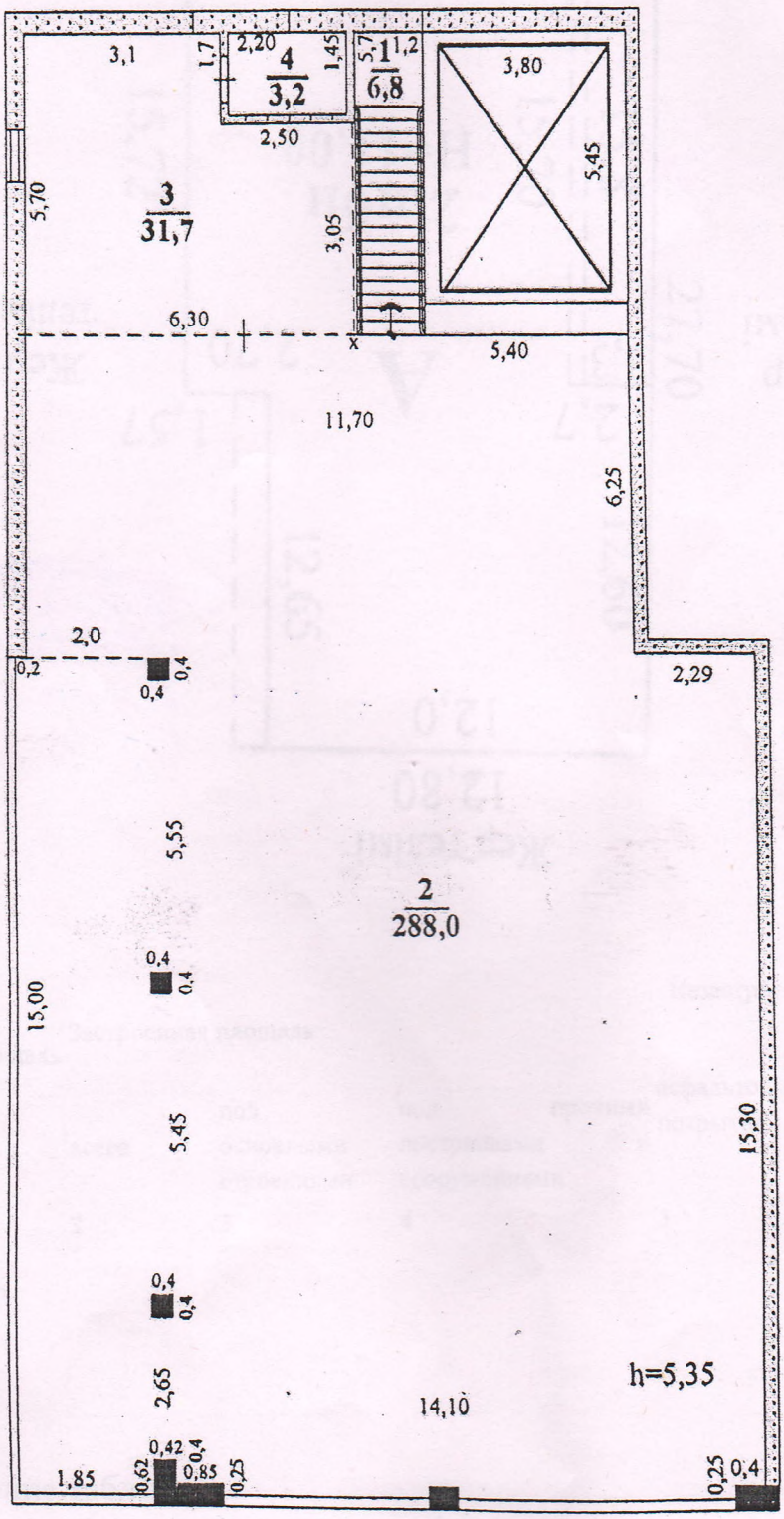
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы

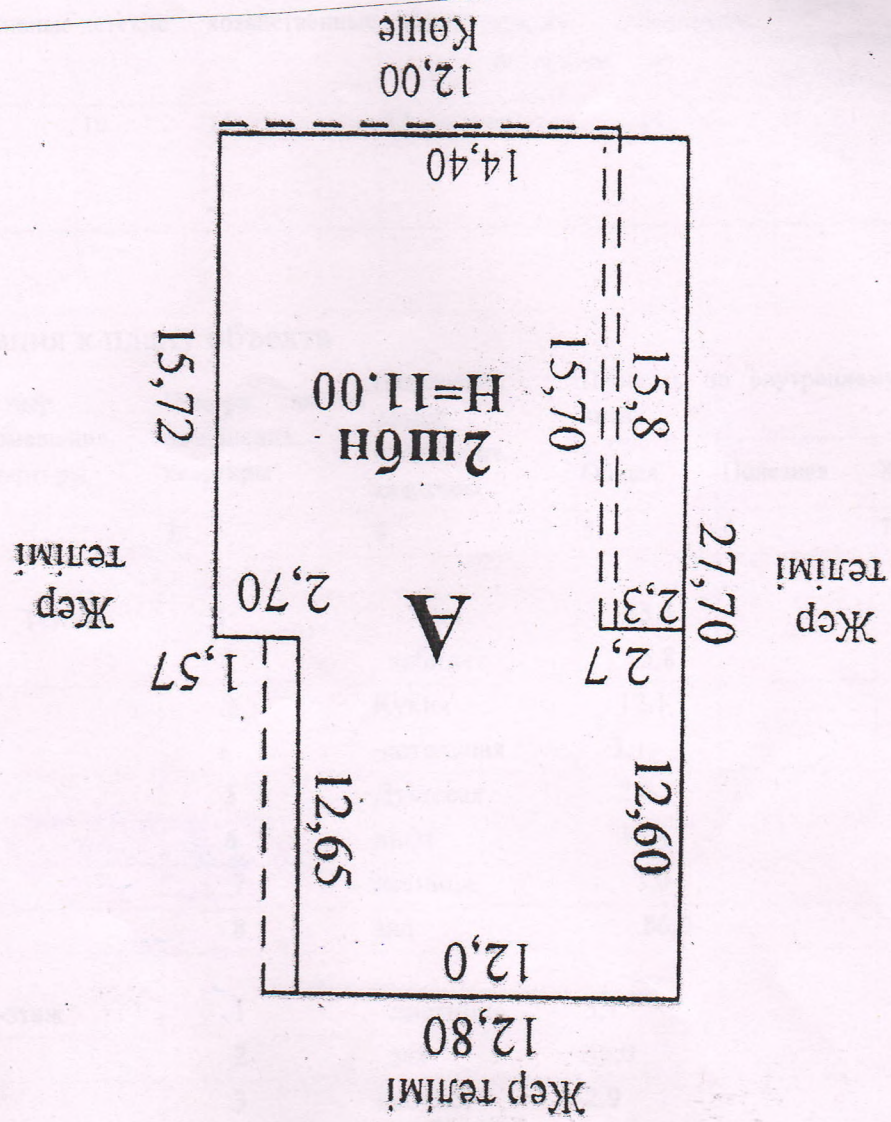


1.Поэтажные планы



Литер А
Н=11,00
2 этаж

2.Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.0352 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит А	1-этаж	1	зал	185,5			
		2	кабинет	15,8			
		3	Кухня	12,1			
		4	котельная	3,1			
		5	Душевая	2,6			
		6	лифт	19,4			
		7	лесница	3,0			
		8	зал	86,0			
Лит А	2-этаж	1	листница	5,1			
		2	заз	46,0			
		3	кабинет	2,9			
		4	Санузел	10,3			
		5	Лесни клетка	9,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сендвич панедь
	2) перегородки		сендвич панедь
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	сендвич панедь
4	Крыша		сендвич панедь
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	цементно-песчанная штукатурка
		наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		не имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется

12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	

				-					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: ***Шорабаев Мейрбек Ордабекович*** .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байкиамова

Күні 2024 ж. «13» 11

Нөмірленген және тігілген

_____ парақ

Қолы _____ М.О

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АТЫРАУ ҚАЛАСЫ
"Дахль-Сервис" ЖШС
СТО 150100266912
РНН 150100266912
ТОО "Дахль-Сервис"
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АТЫРАУ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" 02 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Капитал-1»,в лице директора Джусупов А.А. Республика Казахстан, г.Туркестан,проспект Тауке хана,371, ГСЛ №000763 от 26.09.2022 года***
наименование организации, юридический адрес
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту. ***Реканструкция сауны и столовой под автосалон. по адресу: город Шымкент,район Аль-Фарабийский ., ул.А.Сасбухаев №119 А.***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является:
Шорабаев Мейрбек Ордабекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация:
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***Шорабаев Мейрбек Ордабекович*** .
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*653,9*		*653,9*	*653,9*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактическ и*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*		

Лит А		*653,9*	*653,9*
Число этажей *Лит А*	*этаж*	*2*	*2*
Объем *Лит А*	*метр в кубе (далее – м3)*	*1947,3*	*1947,3*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*		*Фактически*	
	число квартир	*площадь квартир, м2*	*число квартир*	*площадь квартир, м2*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рекапструкция сауны и столовой под автосалон: Лит А-653.9 м2. фундамент-бетон, стены-шлакоблок., кровля-металл, земельном участке: S-0.0352 га (кад. 22-328-005-265.)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "08" 04 2024 года;
окончание работ "12" 11 2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

2.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ г.Шымкент 20.09.2022г _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***Реканструкция сауны и столовой под автосалон. по адресу: город Шымкент,район Аль-Фарабийский ., ул.А.Сасбухаев №119 А.***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «Капитал-1»,в лице директора Джусупов А.А. Республика Казахстан, г.Туркестан,проспект Тауке хана,371, ГСЛ №000763 от 26.09.2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21" 02 2025 года

Авторский надзор:
ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Батырбеков Г.А***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №05 от 20 января 2017 года
по объекту: ***Реканструкция сауны и столовой под автосалон. по адресу: город Шымкент, район Аль-Фарабийский ., ул.А.Сасбухаев №119 А.***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является:
Шорабаев Мейрбек Ордабекович .
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО «Капитал-1»,в лице директора Джусупов А.А. Республика Казахстан, г.Туркестан,проспект Тауке хана,371, ГСЛ №000763 от 26.09.2022 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____нет_____
_____наименование
организации, № лицензии и дата получения
в лице_____нет_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "08" 04 2024 года;
окончание работ "12" 11 2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц:
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)

Шорабаев Мейрбек Ордабекович .

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация:

ТОО «ДАХЛЬ-СЕРВИС», по адресу: г.Шымкент, Абайский район, мкр.Самал-1,ул.Батырбек Утепов, дом11., лицензия №14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шымкент қаласының әкімдігі

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Акимат города Шымкент

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, ШОРАБАЕВ МЕЙРБЕК ОРДАБЕКОВИЧ, 770529302071
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Реконструкция сауны и столовой под автосалон расположенный по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица А.Сасбухаева, №119А, ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ09REA00450884

Дата и время приема уведомления: 11.02.2025 14:22

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нурсултан Назарбаев, дом № 10

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ09REA00450884 11.02.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Керімжанов Мерлан Әбдірахманұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ШОРАБАЕВ МЕЙРБЕК ОРДАБЕКОВИЧ, 0, Шымкент, Абайский район, Самал-2, 741, +7 (705) 268-77-77

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция сауны и столовой под автосалон расположенный по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица А.Сасбухаева, №119А РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 11.02.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 28.10.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"
от 02.08.2024 года № 118.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2024-08-02 года № 118.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Проектная фирма "Байтерек"" 19002932 28.06.2024 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 02.08.2024 года № KZ00VUA01194246, **выданного** ГУ " Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.08.2024, Частная, Батырбеков Галамат Алтынбекович, 87470688401, KZ24VJE0007823, Инженерные сети и системы, ТОО «PROF-EXPERTISE»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Капитал-1", 050038 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, Жарокова, 284, 87768470099, 000769, 26.09.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 30.08.2024 года № 20/24.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от 29.08.2024 года назначен (в случае назначения)
ШОРАБАЕВ МЕЙРБЕК ОРДАБЕКОВИЧ, Заказчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Мирас, 2005, ПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 3 от 29.08.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
УСКЕНБАЕВ ДАГИСТАН АРЫСТАНБЕКОВИЧ , по несущим и ограждающим конструкциям,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование М.Ауезова, 2015 г., ПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;
2) организацией ТОО "ДАХЛЬ-СЕРВИС" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , БАТЫРБЕК УТЕПОВ , 11 , 87053293665

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
БАЙБОСЫНОВ ЕРМАХАН УТЕЕВИЧ 0709 от 22.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 30.08.2024 года № 21/24;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "ServicePro Construction" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН , ГАЛИ ОРМАНОВА, , 15/2

(наименование организации, адрес и телефон)

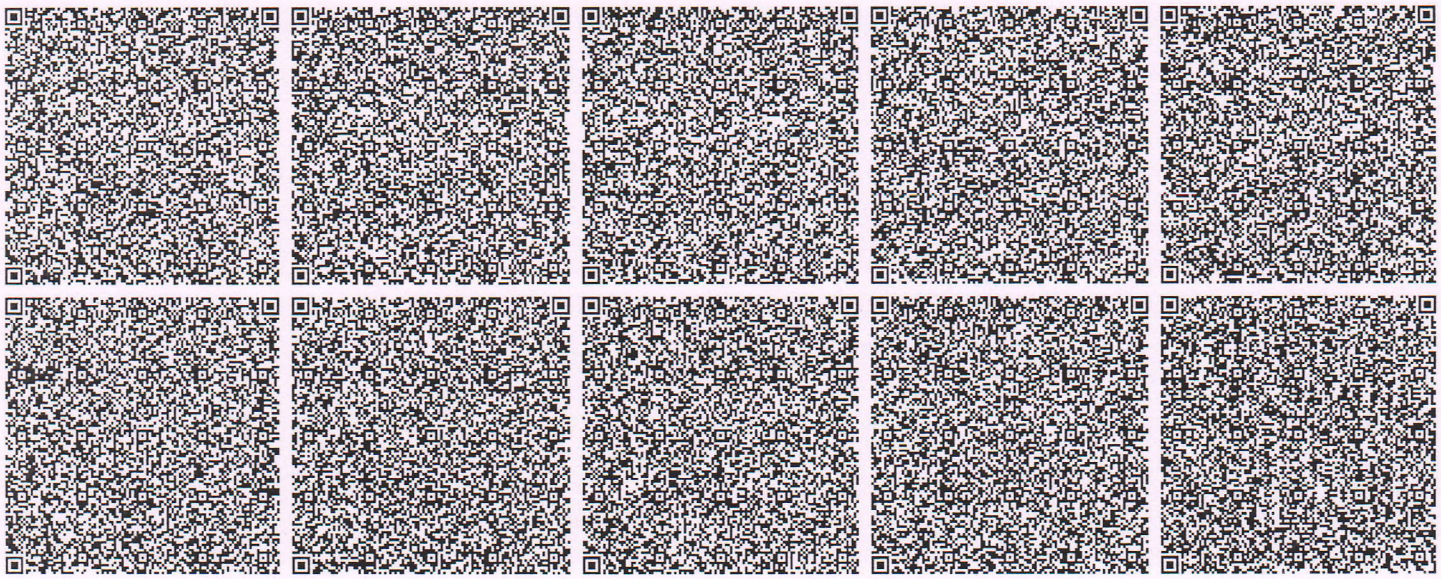
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Бугаёв Станислав Викторович KZ03VJE00054851 от 26.05.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 11.02.2025 0:00:00 № 22/24,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.