Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ-Береке 2030» РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Қайнарбаева, №32 Д***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***генерального директора Ерназарова К.Ш.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кармакшы Кармакшинского района Кызылординской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)». Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Кармакшинский с.о., с.Кармакшы***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице заместителя руководителя Утегенова К.З.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО СК «МетПромМонтаж», ТОО «МобилТехСервис»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***АО «КазНИИСА», Рабочий проект №2023-212.11***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ №57-нқ от 09 апреля 2024 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	261,80		261,80	
Площадь застройки	м2	339,6		339,6	
Строительный объем	м3	989,69		989,69	
Мощность	посещ	45		45	
Этажность здания	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2 м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Фундамент – ленточный высотой 300 мм, из бетона кл.С16/20, W8, F100 на сульфатостойком цементе. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом, верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм. Утепление наружных стен – минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100 мм. Утеплитель покрытия – минераловатный утеплитель 170 кг/м ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С, толщина 150 мм. Внутренние несущие стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм. Внутренние перегородки – из керамического кирпича толщиной 380 мм и 120 мм. Перемычки – монолитные. Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – совмещенная вентилируемая, бесчердачная. Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки – деревянные, металлические. Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования, с мокрым режимом выполнить из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах, регистратуре – линолеум, в технических помещениях пол наливной. Инженерные сети (внутренняя канализация) предусматривается в подпольных каналах.***

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза. В проектируемом здании запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вредные вещества. Прилегающая территория облагораживается. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

В здании предусмотрен один ввод водопровода диаметром 25 мм. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик диаметром 15 мм с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлен вентиль диаметром 25 мм. Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа. Магистральные трубопроводы проложены под потолком первого этажа и выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санприборам монтируются из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Для прохода стояков через строительные конструкции необходимо предусматривать футляры (гильзы). Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным изливом. Магистральные трубопроводы и опуски изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм (кроме подводок к санприборам).*

Приготовлением горячей воды принята с закрытым водоразбором от водонагревателя 100 л, расположенный в техническом помещении ИТП. Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магистрали, с установкой автоматического воздухоотводчика. Система горячего водоснабжения тупиковая. Магистрали запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарным приборам и стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Прокладка магистрали горячего водоснабжения по подвалу, расположена под потолком и изолирована толщиной 9 мм (для защиты от потерь тепла). Прокладка магистрали предусматривается с уклоном не менее 0,002.*

Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Магистраль прокладывается в подпольном канале. Трубопроводы диаметром 50 мм предпологается прокладывать с уклоном 0,03, диаметром 110 мм с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,1 м выше среза вент.шахты. Для удобства ремонта и прочистки канализационной сети, проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Схемы системы отопления – горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы – гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожненя. Выпуск воздуха – встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы проложены над полом, под дверями проложены в подпольных каналах. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Антикоррозийное покрытие под изоляцию масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток – естественный неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 класса «Н».

Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре. Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений. В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141. Которые устанавливаются под потолком на высоте 3,4 м с учетом расположения светильников. При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513-10, который необходимо установить на выходе, на высоте 1500 мм от уровня пола, места установки ИПР долны быть искуственно освещены. Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами. Принято 2 типа оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены над служебными и административными помещениями. Звуковые оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2 м. Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

На приемно-контрольный прибор «Гранит-8» предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50». Проектом предусмотрено в случае пожара автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система фельдшерско-акушерского пункта. Компьютерные розетки устанавливаются в кабинет акушерского приема, регистратуре, кабинет врачебного приема, кабинет доврачебного приема, кабинет заведующего, кабинет информации. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположены в шкафу ШСЛС-1 в техническом помещении.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP CAT5E.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещении и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания.

Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареи. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP CAT5E.

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями «Не входить», которое освещается во время приема пациента и «Входите», когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала.

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасное) освещение. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход», со встроенными АКБ.

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента.

На территории предусмотрено 2 въезда шириной 6 метров, участок огражден. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона, тротуаров из брусчатки. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории: устройство тротуаров, посадка деревьев, кустарников и посев газонной травы, установка урн и скамеек, площадка для мусорных контейнеров. Для обеспечения доступом территории и зданий для МГН предусмотрены мероприятия: устройство бордюрных пандусов для спуска с пешеходного тротуара на проезжую часть, дорожки с минимальным продольным уклоном 0,006 промилле и поперечным 0,015 промилле.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29 ***июль 2024г.;***

месяц, год

окончание работ 27 **декабрь** ***2024г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *4*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*; фактически месяц: *6*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *87,8* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): **геодезическая съемка выполнена ТОО «ИнжГеоГиз»** ***(прилагается отчет)***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

не имеется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Қармақшы аудандық ІІБ және ҚБ бөлімі басшысы Жадрасов Раушан Мұрсалұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Бақ-Береке 2030»*** считает объект: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кармакшы Кармакшинского района Кызылординской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)» готовым*** к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Бақ-Береке 2030» Ерназаров К.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «_____» _____ 2024г.

дата М.П.