Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Өндірістік базаға қызмет көрсету үшін» мекен-жайы: Алматы облысы, Қонаев қаласы, Заречный ауылы, Құрманғазы көшесі, 1Б жұмыс жобасы бойынша

05.02.2025 ж. № ЭГ-0020/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "Фабрика каркасов Алатау"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "MBC - PROJECT"

город Кокшетау

АЛҒЫ СӨЗ

Алматы облысы, Қонаев қаласы, Заречный ауылы, Құрманғазы көшесі, 1Б мекен-жайы бойынша «Өндірістік базаға қызмет көрсету үшін» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «Эксперт-group.kz» берді.

ТОО «Эксперт-group.kz» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭГ-0020/25 от 05.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Для обслуживания производственной базы» по адресу: Алматинская область, город Конаев, с.Заречное, ул. Курмангазы, 1Б

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Фабрика каркасов Алатау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "MBC - PROJECT"

город Кокшетау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Для обслуживания производственной базы» по адресу: Алматинская область, город Конаев, с.Заречное, ул. Курмангазы, 1Б выдано ТОО «Эксперт-group.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт-group.kz».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Өндірістік базаға қызмет көрсету үшін, Для обслуживания производственной базы

Дополнительные сведения: ЭГ-0005-01, 13.01.2025, заявления 14.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=af7fb153-c42e-49ca-b0bc-bb44ed601463

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Фабрика каркасов Алатау"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "MBC - PROJECT"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭГКЗ-03/00029 от 14.01.2025

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Для обслуживания производственной базы» по адресу: Алматинская область, город Конаев, с.Заречное, ул. Курмангазы, 1Б утвержденные заказчиком;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (кадастровый номер – 03- 055-232-653) №0313/26288 от 20 сентября 2023 года (площадь участка – 2,0 га, для обслуживания производственной базы);

архитектурно-планировочное задание № KZ16VUA01012083 от 01 ноября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Конаев»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для обслуживания производственной базы по адресу: Алматинская область, город Конаев, с.Заречное, ул. Курмангазы, 1Б, выполненный ТОО «Geo Service Taldykorgan» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная ИП «Partner» в 2023 году.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный в 2023 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ78VUA01022607 от 16 ноября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Конаев».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Паспорт проекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочие чертежи.
отчет ИГИ.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обслуживание производственной базы по адресу: Алматинская область, город Конаев, с.Заречное, ул. Курмангазы, 1Б.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект, расположен в Алматинская область, город Конаев, с.Заречное, ул. Курмангазы, 1Б.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства – г.Конаев
Ср. температура наиболее холодной пятидневки - -32,2°С
Нормативный вес снегового покрова - 1,20 кПа
Нормативное ветровое давление - 0,39 кПа
Уровень ответственности - II (технически несложный)
Степень огнестойкости - II

6.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изысканий расположен по адресу: Алматинская область, г.Конаев, с.Заречное ул.Курмангазы уч.№1 «Б».

В геологическом строении площадка изысканий принимают участие эоловые отложения верхнечетвертичного возраста представленными супесями твердыми. Далее песками пылеватыми и средней крупности, средней плотности сложения, ожелезненными, малой степени водонасыщения. С дневной поверхности почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1-0,2м.

Грунтовые воды на момент изысканий глубиной до 6,0м не вскрыты. Коэффициент фильтрации по результатам обобщения опытных работ (по фондовым материалам): песков пылеватых –0,33-0,54 м/сутки; песков средней крупности – 1,11-1,69м/сутки.

Территория не подтапливается грунтовыми водами.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Грунты слабозасолены - по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции - слабоагрессивные. По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям - неагрессивные.

Грунты по степени морозоопасности: супесь, песок пылеватый и средней крупности – слабопучинистые.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали от низкой до средней.

Грунты не просадочные.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (СП РК 5.01-102-2013): для супесей и песков 96см, средней крупности, крупный, гравелистый -103см, Нулевая изотерма возможная 1 раз в 100 лет (По Гумбелю) – 135см.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,33. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,264.

6.3. Генеральный план

Генеральный план по объекту «Производственная база ТОО «Фабрика каркасов «Алатау» разработан на основание следующих документов: АПЗ ,Эскизный проект, ИГИ, топографическая съемка.

Участок под строительство производственной базы в плане имеет трапециевидную форму, общей площадью 1.4244 га. Рельеф ровный, спланированный.

Рассматриваемый регион находится в пределах предгорной равнины, граничащей на юге с горным хребтом Заилийского Алатау и на севере – с долиной реки Или. В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в Северотяньшанской геоморфологической области Страны возрожденных гор Средней Азии. Район представляет предгорную аллювивиально - пролювиальную равнину, сложенными отложениями среднечетвертичного возраста. Территория расчленена на крупные останцы долинами рек, которые являются местным водосборным бассейном для мелких временных водостоков атмосферных и талых вод, а сейчас так же для сбрасываемых поливных вод.

По характеру рельефа плоская и слабоволнистая поверхность расчленена речной и овражной сетью, ориентированной в субмеридиональном направлении. Положительные формы рельефа представлены останцовыми буграми и полого-приподнятыми участками междуречий с относительными превышениями до 100м.

Формы рельефа здесь представлены буграми и небольшими грядами, которые разделены понижениями шириной от 20 до 50-70 м, высота бугров и гряд колеблется от 15 м, редко до 15-20 м, гряды вытянуты на северо-запад. Формы лощин между буграми овальные. Барханные формы отсутствуют, бугры имеют в плане округлые очертания, склоны их пологие. Возраст песчаных отложений до сих пор точно не установлен. По мнению многих исследователей, возраст песчаных отложений устанавливается как средне четвертичный вследствие террасовидного строения поверхности песчаной равнины в среднечетвертичную эпоху.

Слагающие гряды и бугры из мелкозернистых песков. Генетически это аллювиальные отложения с эоловой переработкой. Мощность их от 31 м на западе массива до 113 м на востоке.

Поверхность проектируемого участка абсолютными отметками поверхности 509,56 – 510,90 м (по устьям скважин). В геологическом строении района принимают участие аллювиальнопролювиальные отложения, нерасчлененные средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представ-ленные песками средними, перекрытыми сверху почвенно-растительным слоем.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана на основе топогеодезических изысканий с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого объекта.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерногеологических, топогеодезических изысканий.

Система координат -местная,Система высот-Балтиийская

Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Горизонтальную разбивку производить от существующего здания (поз.6)

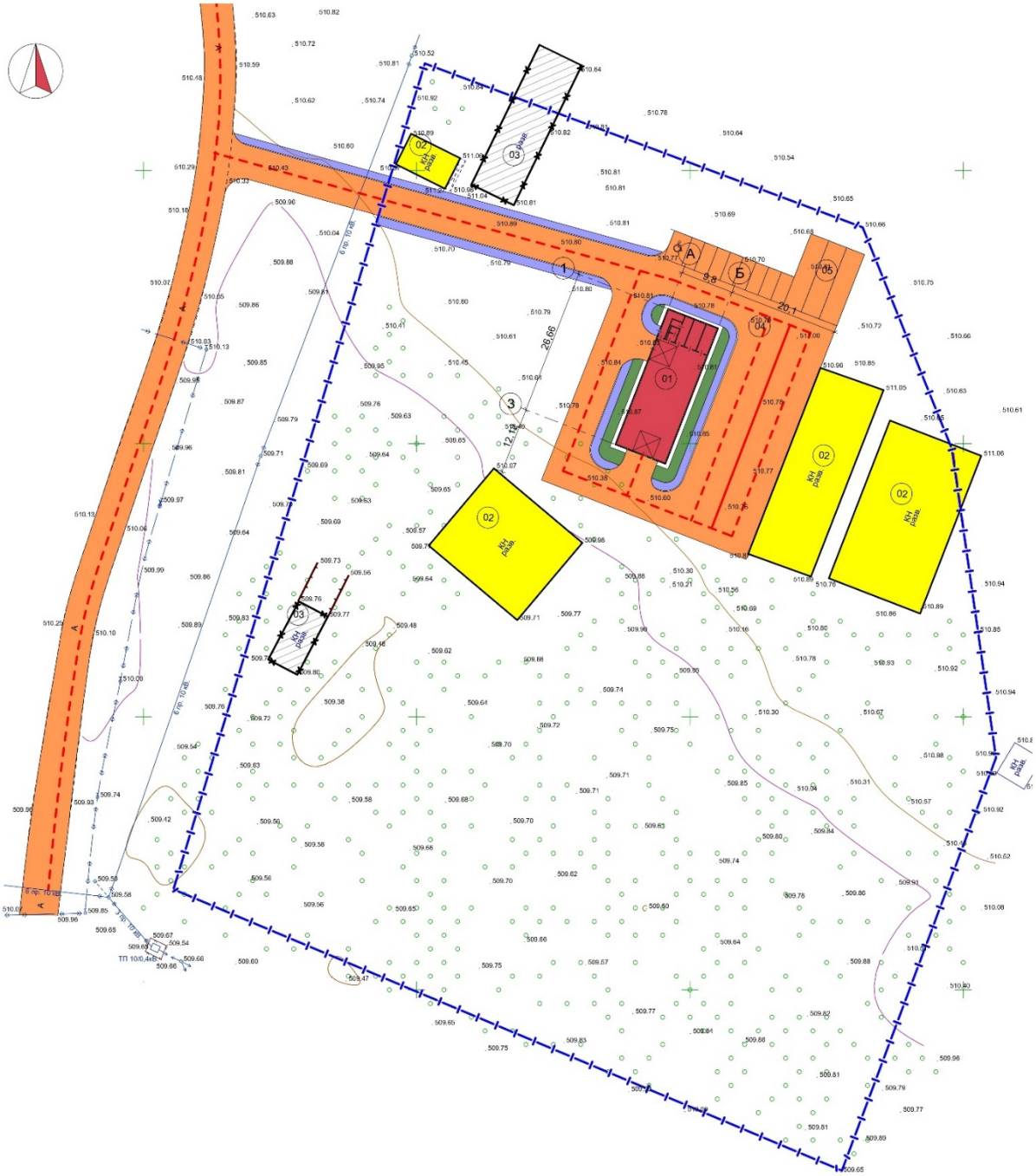
При посадке деревьев без кома -0,241м3 растительного грунта на 1 дерево,0.38м2 яма при этом ∅0.7м,х0.7м х0,6м.

Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту0,2м

При однорядной посадке кустарников в ряду живой изгороди высаживать на 1п.м.2 куста. 0,225м3 растительного грунта на 1п.м.

Предусмотреть дополнительное кол-во зеленных насаждении на отпад:15% кустарников,20%деревьев.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



6.4. Архитектурно-планировочные решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов СП РК 3.02-27-2013 «Производственные здания», климатические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2017 "Строительная климатология".

Проектируемый объект расположен в Алматы обл., г. Конаев, Заречный с.о., село Заречное

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемое здание производственной базы прямоугольной формы в плане, размерами в осях 26.668х9.847 м.

Высота здания 7.101м.

Количество персонала и посетителей не более 20 чел/сут.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м2	295,9
2	Строительный объем	м3	2086,095
3	Общая площадь	м2	290,21
4	Этажность		2
5	Продолжительность строительства	мес.	1

6.5. Конструктивные решения

Фундаменты – из монолитной железобетонной плиты. Из бетона кл.С25/30 на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция ростверка горизонтальная – в уровне ростверка – из ц.п. раствора состава 1:2 и 2 слоя рубероида.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка битумом 2 раза.

Наружные стены - из сэндвич панелей

Внутренние стены – из ГКЛ

Колонны- из двутавра по ГОСТ 26020-83.

Перекрытия, покрытия -из сборно ж.б. по ГОСТ 9561-2016

Балки - из двутавра по ГОСТ 8239-89, ГОСТ 26020-83.

Кровля - Сэндвич-панели

Окна - по ГОСТ 30673-99 с двойным стеклопакетом.

Витражи - индивидуальные из алюминиевых профилей.

Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, по ГОСТ 24698-81.

Лестничные марши – из швеллера, по металлическим косоурам

Отмостка - шириной 1,0 м от наружной отделки здания из бетона В7.5 по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 .

Строительные работы выполнять согласно СП РК 1.03-106-2012 " Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 4.0201-2011 , СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий", СН РК 3.02-08-2013,СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания" ,СП РК 3.02-121-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2012«Объекты общественного питания», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» а также стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

ОТОПЛЕНИЕ.

Уровень ответственности- II технически не сложный.

При разработке проектной документации приняты следующие исходные данные:

tн- расчетная температура наружного воздуха равная минус 23.3°С(средняя температура наиболее холодной пятидневки):

-продолжительность отопительного периода,равная 164 дням в году.

Теплоснабжение производственной части здания предусмотрено от электрической тепловой завесы, расположенной по оси 3, над воротами. В административной части от электрических нагревателей REDMOND SkyHeat 4560S

Конвекторный обогреватель, работающий по заданному расписанию и управляемый дистанционно через мобильное приложение. Блок электронного управления экономит энергию благодаря точному подбору оптимального режима работы.

Предустановлены три режима работы.

В обычном режиме обогреватель поддерживает в помещении до 15 м² (в качестве единственного источника тепла) комфортную температуру – по умолчанию это 22°С, также можно по своему усмотрению установить другую температуру от 10 до 35°С.

Режим постоянного нагрева нужен для начала отопления холодного помещения. В этом случае обогреватель будет поддерживать температуру нагрева 38°С.

Расчетные температура внутреннего воздуха +18°С.

ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена системой П-1 из производственного помещения.

Вытяжная вентиляция из сан. узла естественная и механическая осуществляется системами: ВЕ2,В5,В7. Из остальных помещений вытяжная вентиляция естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток. Механическая вытяжная вентиляция системой В1 с установкой канального вентилятора, Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды прокладываемые за пределами перекрытия изолируется минераловатными плитами толщиной 50 мм и обвертывается рулонным стеклопластиком . Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и виброизоляторов, шумоглушителей. Для очистки воздуха от пыли в воздухозаборах приточных систем установлены фильтры ФЯР. Для поддержки требуемых параметров воздуха в помещении, в холодный период года, приточный воздух подогревается с помощью воздухонагревателя .

Монтаж и испытание внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01.02 -2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы здания".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Чертежи марки *ВК* разработаны на основании чертежей марки *АС*, *ТХ* СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 3.02-02-2001, ВСН 01-89.

В проекте разработаны следующие сети:

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1)(В2)

Горячее водоснабжение (Т3)

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1)(В2)

В здании запроектирована сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водоснабжение осуществляется от индивидуальной скважины (скважина разрабатывается отдельным проектом). Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых напорных труб ø32мм по ГОСТ 18599-2001. Сеть водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на обмыв автомашин на заключительной стадии моечного процесса. Для учета расхода воды по зданию установлен водомерный узел с водомером Flodisø25.

Магистральная сеть и подвод к сан.приборам водопровода прокладывается из полиэтиленовыъ напорных труб по СТ ГОСТ Р32415-2013 Ø 32-20-15мм . Магистральные трубопроводы изолируются трубной изоляцией "K-FLEX" от конденсации влаги. В здании предусматривается внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. Строительный объем здания -1825 м3.

Для обеспечения требуемого напора предусматривается своя многонасосная установка хоз-питьевого и противопожарного назначения с частотным регулированием HYDRO MULTI-E 3 CME 5-3 /Q=10,34м3/час, H=26,0 м.в.с. P2=1,10 кВт (2 рабочих + 1 резерв) расположена в осях М-Л 6-7с на отм. +0.000

Горячее водоснабжение (Т3)

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического бойлера объемом V=200л. Магистральная сеть водопровода прокладывается из полиэтиленовых напорных труб по СТ ГОСТ Р 32415-2013 ø50-20мм. Сеть горячего водоснабжения изолируются трубной изоляцией "K-flex"от теплопотерь b=9мм.

КАНАЛИЗАЦИЯ БЫТОВАЯ (К1).

Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санприборов самотеком в наружный септик (септик отдельным проектом). Сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ф100-50мм ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки устанавливаются ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли на 0,3м.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории, напряжением 220/380В. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в щите.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Для освещения помещений предусматриваются светодиодные светильники. Аварийное освещение помещений выполнено от встраиваемых в светильники блоков аварийного питания.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”.

Управление освещением над воротами производится выключателями, установленными по месту. Освещение помещения склада производится выключателями, установленными в щите. Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг 660 (пониженной горючести) открыто в гофра трубе по стенам.

Работы по монтажу электроустановок выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Молниезащита зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории.

Молниеприемник выполнен из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Для защиты телевизионных антенн от атмосферных разрядов проектом предусмотрено соединение антенн с молниеприемной сеткой. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

Заземлители выполнены из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Наружное освещение.

Рабочий проект разработан в согласно задания на проектирование и в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 и действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами проектирования и строительства.

Категория надежности электроснабжения - III.

Точка подключения опора ВРУ-0,4кВ объекта.

Проектом предусмотрено:

- установка шкафов наружного освещения согласно плана;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- освещение улицы выполнено светодиодными светильниками. Освещение территории выполнено светильниками мощностью 50Вт на металлических торшерах освещения высотой 3,5м.

Электроснабжение опор освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1кВ различного сечения. Для разделки провода в цоколе опоры предусмотрена установка прокалывающих сжимов. Питание светильников выполнена кабелем АВВГнг-3х2,5. Управление освещением предусмотрено в автоматическом и ручном режиме со шкафа управления ШУНО.

Электроснабжение шкафа ШУНО и учет электроэнергии выполнено кабелем марки АВБбШв-1кВ в траншее на глубине -0,7м согласно существующей схемы.

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СН РК 4.04-07-2013 и серии А11-2011.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии, СН РК 2.02-02-2023 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 16 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК16, который устанавливается в электрощитовой.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые линейные извещатели ИПДЛ-Д II(4Р) и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СП РК 2.02.104-2014 табл. 2 п. 11 предусмотренно оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”.

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1.0кв.мм Прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе. При паралельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СП РК 2.02-02-2012, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

6.7. Организация строительства

При производстве работ строго руководствоваться правилами СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: "Опасная зона ", "Работает кран", Проход запрещен"

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5м и установить надписи "Въезд", "Выезд" и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ" (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* "Пожарная безопасность".

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6м, а высота проходов в свету - не менее 1,8м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколёсного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешаны в местах производства работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	295,9	295,9
2	Строительный объем	м3	2086,095	2086,095
3	Общая площадь	м2	290,21	290,21
4	Этажность		2	2
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Құжат «Сарыпталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Для обслуживания производственной базы» по адресу: Алматинская область, город Конаев, с.Заречное, ул. Курмангазы, 1Б, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2 эт.
площадь здания - 290,21 м2
строительный объем - 2086,095 м3
площадь застройки - 295,9 м2
продолжительность строительства - 1 месяц

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Алматы облысы, Қонаев қаласы, Заречный ауылы, Құрманғазы көшесі, 1Б мекен-жайы бойынша «Өндірістік базаға қызмет көрсету үшін» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 2 қаб.
ғимараттың ауданы - 290,21 м2
құрылыс көлемі - 2086,095 м3
салынатын ауданы - 295,9 м2
салу ұзақтығы - 1 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая часть	Кушекова Асемгуль Джамбулатовна	Предпроектная документация	KZ96VJE00057833	Соответствует
2	Электроснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00079615	Соответствует
3	Сметная документация	Тсенова Галия Сериковна	Специальные разделы проекта	KZ17VJE00089228	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Урозалинов Арсен Кайратович			Соответствует
5	Конструктивная часть	Кушербаев Ерлан Калкаманович	Конструктивная часть	KZ86VJE00046664	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Урозалинов А.К. (Директор)

Урозалинов А.К. (Директор)

Кушекова А.Д. (Эксперт)

Кушербаев Е.К. (Эксперт)

Бурабаев К.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тсенова Г.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	aa4b0510-a7e2-43be-b2d0-3ab15550f0fc
Номер и дата документа	ЭГ-0020/25 от 05.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УРОЗАЛИНОВ АРСЕН КАЙРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт-group.kz" 2025.02.05 15:31:34 6B645F9A4DA095ED609BE13A544F5038F8C68DEB КУШЕКОВА АСЕМГУЛЬ ДЖАМБУЛАТОВНА 2025.02.05 15:45:42 4777250CD404F1272C4DAC1DDA6BE53EC4732E4A КУШЕРБАЕВ ЕРЛАН КАЛКАМАНОВИЧ 2025.02.05 15:47:10 1F401DDA50CCE226A4A1557D928584BCDA954980 БУРАБАЕВ КУСАИН СЕРИКОВИЧ 2025.02.05 15:48:52 6AF68D37D0617CC7D40F5F00B9904DDED08DB99A ТСЕНОВА ГАЛИЯ СЕРИКОВНА 2025.02.05 15:50:43 2D97567ECA725B09837E71A43BF291C180807774 **Подписано:** УРОЗАЛИНОВ АРСЕН КАЙРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт-group.kz" 2025.02.05 15:53:33 6B645F9A4DA095ED609BE13A544F5038F8C68DEB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»