Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», БИН 130740015861, 010000, город Нур-Султан, улица Бейбитшилик, 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.12.2021 года ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», директор Джакипбеков А.Р., Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Аскара Токпанова, здание 10, н.п. 19, БИН 051040005224**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 29.12.2021 года ТОО «ҚазҚұрылыс НС», эксперт технического надзора Токбергенов Д.А., аттестат №KZ73VJE00019835 от 02.09.2016 года, БИН 140140015574**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 29.12.2021 года ТОО «Ақ жол-II», эксперт авторского надзора Жуматаев А.И, БИН 990140000730**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Третий пусковой комплекс», уровень ответственности – II (нормальный, технически сложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Нур-Султан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20_____ года № __;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата города Астаны в 08.08.2017 году №120-1684**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 15.12.2020 года №KZ20REA00203918 ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (ПСД) **ТОО «Ақ жол-П», проект №12-2017.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 г.**;

окончание работ **декабрь 2021 г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети надземная часть:	м.	2591,0		2591,0	
2 ДУ 300 мм.	м.	215,0		215,0	
2 ДУ 250 мм.	м.	675,0		675,0	
2 ДУ 200 мм.	м.	472,0		472,0	
2 ДУ 150 мм.	м.	477,0		477,0	
2 ДУ 125 мм.	м.	324,0		324,0	
2 ДУ 100 мм.	м.	329,0		329,0	
2 ДУ 80 мм.	м.	96,5		96,5	
2 ДУ 76 мм.	м.	2,5		2,5	
Протяженность теплосети подземная часть:	м.	814,0		606,1	
2 ДУ 300 мм.	м.	13,0		13,0	
2 ДУ 250 мм.	м.	138,0		138,0	
2 ДУ 200 мм.	м.	177,0		177,0	
2 ДУ 150 мм.	м.	113,0		95,6	
2 ДУ 125 мм.	м.	142,0		95,7	
2 ДУ 100 мм.	м.	134,0		0	
2 ДУ 80 мм.	м.	55,0		50,8	
2 ДУ 76 мм.	м.	36,0		36,0	
Общая протяженность		3405		3197,1	

трубопровода	м.				
Диаметр трубопроводов максимальный	мм.	300		300	

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема тепловых сетей 2-х трубная тупиковая. Схема теплоснабжения закрытая. Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течении года. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику. Способ прокладки - надземный с применением стальной трубы с изоляцией из пенополиуритана в оцинкованной оболочке. ППУ-ОЦ, в местах парковки и проезда автотранспорта предусмотрены подземные участки теплотрассы с применением стальной трубы с изоляцией из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке ППУ-ПЭ. Оболочку со спиральным закольцованным замком изготавливают из оцинковано стали толщиной до 1 мм. Компенсация температурных деформаций трубопроводов предусматривается П-образными компенсаторами и углами поворота трассы. В верхних участках теплотрассы устанавливаются воздушники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 743 898,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 743 898,175 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 669 508,357 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 669 508,357 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 25% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»**

Руководитель **Құлушев Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО «ҚазҚұрылыс НС»**

Директор **Ратов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **по специализации «Инженерные сети и сооружения»**

Эксперт технического надзора **Токбергенов Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «Ақ жол-Н»**

Директор **Хузахметов К.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт авторсокого надзора **Жуматаев А.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»**

Директор **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3197,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2591	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	2591	
	Количество опор	шт	1120	
	Протяженность подземной прокладки:	м	606,1	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	56	
3	Количество компенсаторов	шт	31	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	84	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ОЦ 325		сталь	7	395 м	
2	Труба ПЭ 325		полиэтилен	7	20 м	
3	Труба ОЦ 273		сталь	7	1270 м	
4	Труба ПЭ 273		полиэтилен	7	170 м	
5	Труба ОЦ 219		сталь	6	830 м	
6	Труба ПЭ 219		полиэтилен	6	350 м	
7	Труба ОЦ 159		сталь	4,5	925 м	

8	Труба ПЭ 159		полиэтилен	4,5	145 м	
9	Труба ОЦ 133		сталь	4,5	580 м	
10	Труба ПЭ 133		полиэтилен	4,5	280 м	
11	Труба ОЦ 108		сталь	4	600 м	
12	Труба ПЭ 108		полиэтилен	4	30 м	
13	Труба ПЭ 89		сталь	3,5	66 м	
14	Труба ПЭ 76		полиэтилен	3,5	66 м	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»

Руководитель **Құлғшев Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жиматаев Ақылбек Шакаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», г. Нур-Султан, ул. Аскара Токпанова, 10, н.п. 19**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Джакипбекова А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Третий пусковой комплекс»,**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», руководитель Кулушев Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Строительная компания "Алтай", ТОО "Жуалы строй 2020"**

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ақ жол-II», проект №12-2017**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	По факту
Протяженность теплосети надземная часть:	м.	2591,0	2591,0
2 ДУ 300 мм.	м.	215,0	215,0
2 ДУ 250 мм.	м.	675,0	675,0
2 ДУ 200 мм.	м.	472,0	472,0
2 ДУ 150 мм.	м.	477,0	477,0
2 ДУ 125 мм.	м.	324,0	324,0
2 ДУ 100 мм.	м.	329,0	329,0

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 25% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит»

Директор **Азбаев Б.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана» 3 очередь. Третий пусковой комплекс,**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор
ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабря 2021 года

Технический надзор **ТОО «КазКұрылыс НС», директор Ратов А.Е., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева 207.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Токбергенов Д.А., №KZ73VJE00019835 от 02.09.2016 года.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №2020/99 от 12.08.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана»,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», руководитель Кулушеву Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», государственная лицензия от 15.08.2017 года №17014465**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Джакипбекова А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 12 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 743 898,175 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 743 898,175 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 669 508,357 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 669 508,357 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ақ жол-П», проект №12-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 25% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «ҚазҚұрылыс НС»**

Директор **Ратов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Эксперт технического надзора **Токбергенов Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» декабря 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Ақ жол-II», директор Хузахметов К.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт авторского надзора Жуматаев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №2020154 от 27.10.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-я очередь. Третий пусковой комплекс»,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является является **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», руководитель Кулушеву Т.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», государственная лицензия от 15.08.2017 года №17014465**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Джакипбекова А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;

фактически 12 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ақ жол-II», проект №12-2017.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», №06-12/25 от 25.02.2020 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: Разработчик проекта **ТОО «Ақ жол-II»**

Директор **Хузахметов К.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Эксперт авторского надзора **Жуматаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Астана қаласындағы жаңа өнеркәсіптік аймақтың (Индустриалдық парк) инфрақұрылымын салу. 3-кезек. Үшінші іске қосу кешені»

жұмыс жобасы бойынша

04.02.2019 ж. № 01-0053/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ақжол-II» ЖШС, Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы жаңа өнеркәсіптік аймақтың (Индустриалдық парк) инфрақұрылымын салу. 3-кезек. Үшінші іске қосу кешені» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0053/19 от 04.02.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-очередь. Третий пусковой комплекс»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ақжол-II»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-очередь. Третий пусковой комплекс»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-очередь. Третий пусковой комплекс».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2018 года № 130740015861/180178/00.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ақ жол-ll», г. Астана (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 15007668, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 24 апреля 2015 года, I категория, неотчуждаемая, класс 1).

ГИП – Асташов А.М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные заказчиком 9 апреля 2018 года;

выписка из постановления акимата города Астаны о разрешении ГУ «Управление энергетики города Астаны» завершения проведения обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства инженерных сетей индустриального парка на площади 168,5444 га от 8 августа 2017 года № 197-1597 сроком на три года;

постановление акимата города Астаны в 2017 году № 197-1597 о предоставлении права аренды на земельные участки, разрешении проведения и завершения проведения обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства на земельных участках о внесении изменений в некоторые постановления акимата города Астаны;

технико-экономическое обоснование «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астане». Корректировка» от 16 июля 2015 года № 01-0311/15, (приказ об утверждении ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 3 сентября 2015 года № 05-04/133);

письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 17 января 2018 года № 186-06/56 о финансировании объекта в рамках республиканской бюджетной программы 204 «Создание условий для привлечения инвестиций», подпрограммы 101 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы для развития инфраструктуры специальных экономических зон, индустриальных зон, индустриальных парков» и местной бюджетной программы «040» «Развитие инфраструктуры специальных экономических зон, индустриальных зон, индустриальных парков»: 3 очередь – 1-6 пусковые комплексы и I очередь (корректировка);

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимата города Астаны от 25 июля 2018 года № 205-4455 по объекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астане» 3 очередь, 3 пусковой комплекс с актом обследования зеленых насаждений от 24 июля 2018 года (под пятно застройки зеленые насаждения не попадают);

письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 22 января 2019 года № 509-08/137 о реализации проекта третьего пускового комплекса 3-й очереди строительства инфраструктуры индустриального парка в городе Астане с 1 мая по 31 сентября 2019 года;

письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 18 января 2019 года № 509-08/112 о принятии технической воды после очистки и гидроиспытаний тепловых сетей на очистные сооружения города Астаны в объеме 56,87 м^3 в существующую систему производственной канализации;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 14 января 2019 года № 505-473 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве на проектируемом участке строительства.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 28 февраля 2018 года № 2547-11 на проектирование и строительство распределительных тепловых сетей 3 пускового комплекса 3 очереди инфраструктуры новой промышленной зоны города Астаны с приложением списка объектов с указанием тепловых нагрузок.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 22 января 2019 года № KZ03VRC00004666);

планы тепловых сетей третьего пускового комплекса согласованы заинтересованными организациями в установленном порядке и утверждены ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 2 марта 2018 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1.
Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Расчеты теплотрассы.
Книга 4. ОВОС.
Книга 5. ПОС.
Книга 6. Книга прайсов.
Том 2.
Участок теплотрассы по ул. П1, П4 в составе:
Альбом 1.ТС - Тепломеханическая часть.
Альбом 2. КЖ - Конструкции железобетонные.
Альбом 3.ОДК - Оперативно-дистанционный контроль.
Альбом 4. Спецификации.
Том 3.
Книга 1. Смета.

Типовой поперечный профиль улиц, выполненный ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 18 мая 2017 года.

Топографические съемки, М1:500, выполненные ТОО «Астанагорархитектура» от 15 января 2018 года № 4319 и № 6009.

Отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Safe Roads-Астана» в 2017 году (№ 02-05/17) по улицам: ул. П-1 (от ул. П-4 до ул. П-14); ул. П-14 (от ул. П-1 до ул. П-10); ул. П-8 (от ул. П-14 до ул. П-10); ул. П-4 (от ул. П-8 до ул. П-14); ул. П-11 (от ул. П-17 до ул. Мустафина); ул. П-16 (от ул. П-11 до ул. П-14); ул. П-14 (от ул.П-16 до ул. Мустафина); ул. П-14 (от ул. П-17 до ул. Баиркум.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантами прайс-листов, утвержденный заказчиком от 31 января 2019 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства тепловых сетей третьего пускового комплекса 3 очереди строительства объектов инфраструктуры индустриального парка города Астаны является надежное обеспечение централизованным теплоснабжением существующих и перспективных объектов, расположенных в индустриальном парке города Астаны по улицам П-1, П-4, П-11, П-14, П-16.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Новая промышленная зона (Индустриальный парк) в городе Астане расположена южнее площадки ТЭЦ-2.

Проектируемые тепловые сети 3 пускового комплекса 3 очереди строительства инфраструктуры индустриального парка проложены по улицам П1, П4, П11, П14 и П16.

Рис.1. Ситуационная схема индустриального парка

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м²;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания	- 2,10 м
максимальная глубина проникновения «0°» в почву	- 3,04 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Safe Roads-Астана» в 2017 году (№ 02-05/17) по трассе залегают суглинки или супеси от твердой до мягкопластичной и пластичной консистенции. Сверху эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Естественный рельеф участка на протяжении трассы имеет отметки по устьям скважин 352,30-358,49 м.

До глубины 6,0 м трасса сложена следующим напластованием грунтов:

плодородный слой почвы - 0,3 м;

суглинки от твердой до полутвёрдой консистенции

с=21 кПа, φ=21°, Е=22,0 МПа, ρ=1,89 г/см^3 - 0-3,7 м;

суглинки от тугопластичных до мягкопластичных

с=12 кПа, φ=15°, Е=10,0 МПа, ρ=1,86 г/см^3 - 0-3,5 м;

супеси твердой консистенции

с=11 кПа, φ=24°, Е=22,0 МПа, ρ=1,92 г/см^3 - 0-3,4 м;

супеси пластичные

с=7 кПа, φ=18°, Е=10,0 МПа, ρ=1,79 г/см^3 - 0-1,5 м;

суглинки от тугопластичных до мягкопластичных, на некоторых участках с включением дресвы

с=12 кПа, φ=15°, Е=10,0 МПа, ρ=1,86 г/см^3 - 2,0-4,3 м;

глины твердые, на некоторых участках с включением дресвы

с=36 кПа, φ=15°, Е=10 МПа, ρ=1,87 г/см^3 -3,0-5,0 м.

Участок строительства является подтопляемым поверхностными и подтопляемыми водами. Наличие замкнутых понижений способствуют круглогодичному застою талых и дождевых вод. Установившийся уровень грунтовых вод от поверхности рельефа составляет 0,8-4,2 м, абсолютные отметки установившегося уровня – 349,23-364,34 м. По скважинам № 1-5 – на глубине 1,8-3,0 м, абсолютные отметки установившегося уровня – 349,23-353,65 м (изыскания выполнены в мае месяце – в период максимального подъёма уровня грунтовых вод).

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатные, магниево-кальциево-натриевые очень жесткие, нейтральные, слабоминерализованные. Подземные воды по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе обладают слабой углекислотной и слабой сульфатной агрессией, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – слабо-и средне агрессивные при периодическом смачивании.

По отношению к стальным конструкциям подземные воды – корродирующие.

Грунты по содержанию водорастворимых солей относятся к незасоленным. Грунты по отношению к железобетону и к бетонам марки по водонепроницаемости W4-W8 на портландцементах - сильноагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали - высокая.

6.2 Проектные решения

В третий пусковой комплекс 3-й очереди строительства инженерной инфраструктуры Индустриального парка в г. Астане, согласно задания на проектирование, включены распределительные тепловые сети по улицам:

ул. П-1 (от ул. П-4 до ул. П-14); ул. П-14 (от ул. П-1 до ул. П-10);

ул. П-8 (от ул. П-14 до ул. П-10);

ул. П-4 (от ул. П-8 до ул. П-14);

ул. П-11 (от ул. П-17 до ул. Мустафина);
ул. П-16 (от ул. П-11 до ул. П-14);
ул. П-14 (от ул.П-16 до ул. Мустафина);
ул. П-14 (от ул. П-17 до ул. Баиркум.

Ранее по объектам «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астане» были выданы заключения:

по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриально-инновационный парк в г. Астане. Административно-выставочный павильон)» от 21 июня 2006 года № 2-303/06;

по проекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (индустриальный парк) в г. Астане. Этап 1» от 6 октября 2006 года № 2-535/06;

по проекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (индустриальный парк) в г. Астане. (2 очередь)». Корректировка от 24 мая 2010 года № 01-256/10;

по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (индустриальный парк) в г. Астане. Тепломагистраль М-50» (2Ду 1000 мм от ТЭЦ-2 до павильона ЦТП) от 9 сентября 2009 года № 01-427/09;

по рабочему проекту «Тепломагистраль ТМ-50 в Индустриальном парке г. Астаны» (2Ду800 мм от павильона ЦТП по ул. П-5 индустриального парка) от 11 ноября 2013 года № 01-0824/13;

по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны «Индустриальный парк) в г. Астане. 3 очередь. 4-й пусковой комплекс» от 21 декабря 2015 года № 01-0552/15;

по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астане» 3 очередь. Распределительные тепловые сети ул. П-6, П-12, П-13. Первый пусковой комплекс» от 15 декабря 2017 года № 01-0625/17;

по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астане». 3-я очередь. Второй пусковой комплекс» от 12 апреля 2018 года № 01-0129/18.

6.2.1 Тепловые сети

Тепловые сети 3-го пускового комплекса 3 очереди строительства инфраструктуры Индустриального парка города Астаны выполнены на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 9 апреля 2018 года и технических условий АО «Астана-Теплотранзит» от 28 февраля 2018 года № 2547-11.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоноситель – перегретая вода с температурой 130-70°С. Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течение года.

Схема тепловых сетей 2-х трубная, закрытая, тупиковая.

Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Подача тепловой энергии от ТЭЦ-2 до ЦТП (Центрального теплового пункта) предусмотрена по тепломагистрали ТМ-50 2Ду1000 мм (заключение от 9 сентября 2009 года № 01-427/09). Подача тепловой энергии от ЦТП в зону индустриального парка предусмотрена от ЦТП по трубопроводам тепломагистрали ТМ-50 2Ду800 мм, проложенным надземно из предизолированных труб вдоль улицы П-5 (заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 ноября 2013 года № 01-0824/13).

Распределительные внутриплощадочные тепловые сети к объектам индустриального парка по ул. по ул. П-1, П-4, П-8, П-11, П-14, П-16 подключены к существующим тепловым узлам тепловых сетей индустриального парка.

Тепловые сети для теплоснабжения отдельных предприятий отнесены к затратам на строительство этих предприятий и выполняются по отдельным проектам в соответствии с техническими условиями.

Нагрузки по тепловой энергии существующих, строящихся и проектируемых объектов индустриального парка определены приложении к техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 28 февраля 2018 года № 2547-11.

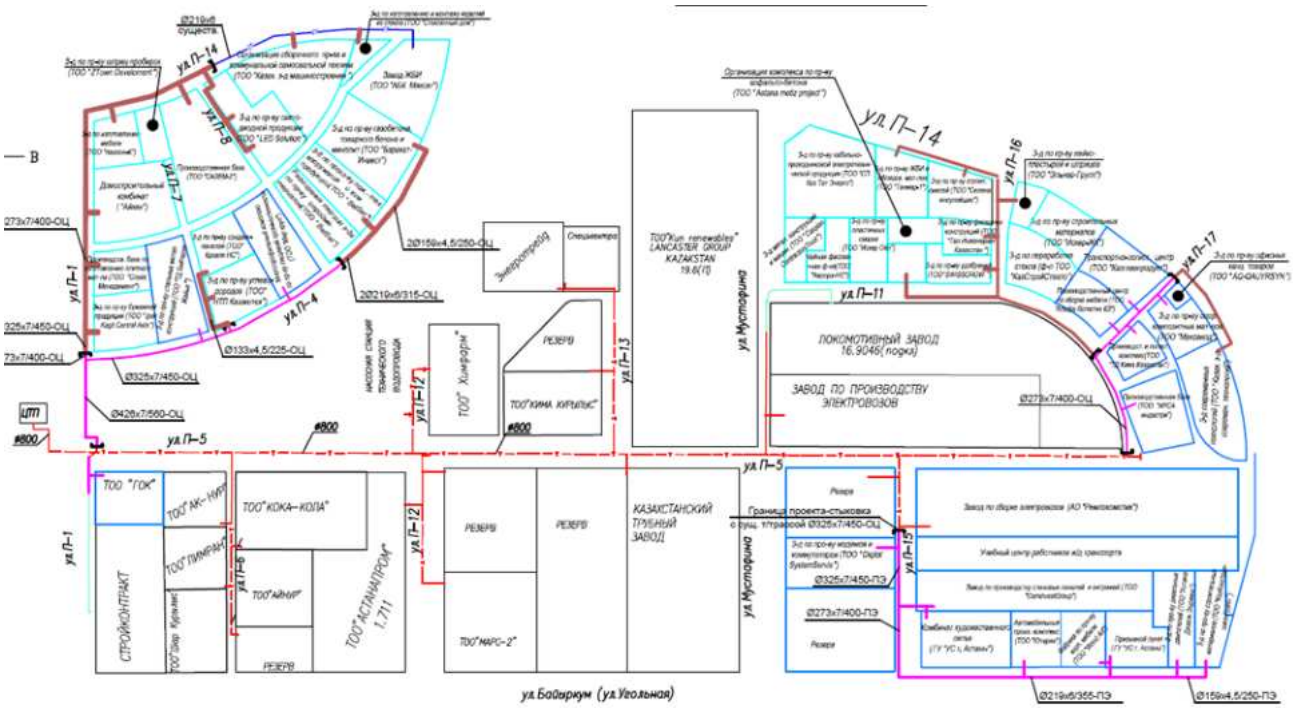


Рис. 2. Схема тепловых сетей 2 ПК 3-й очереди

Тепловые сети по территории индустриального парка проложены в пределах красных линий улиц в надземном исполнении из предизолированных труб в полиуретановой изоляции в оцинкованной оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В высших точках тепловых сетей предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха, в низших – для отвода воды в дренажные колодцы при плановом ремонте трубопроводов или аварийной ситуации.

Запорная арматура, воздушники и спускники приняты стальные шаровые в ППУ-изоляции.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

Трубопроводы относятся к категории IV согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» Республики Казахстан.

В местах переходов через автодороги, проезды и железнодорожные пути трубопроводы проложены подземно в футлярах и железобетонных каналах из боков типа ФБС

Предизолированные трубы, фасонные элементы и оборудование в ППУ изоляции приняты отечественные производители, выпускающие продукцию в соответствии с ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой». Все элементы системы (трубы, тройники, отводы) поставляются в комплекте.

Общая протяженность проектируемых участков распределительных тепловых сетей третьего пускового комплекса 3 очереди строительства инфраструктуры Индустриального парка всего – 3405,0 м, в том числе: 2Ду300 мм – 228,0 м; 2Ду 250 мм – 813,0 м; 2Ду 200 мм – 649,0 м; 2Ду150 мм – 596,0 м; 2Ду125 мм – 466,0 м; 2Ду100 мм – 463,0 м; 2Ду80 мм – 151,5 м; 2Ду70 мм – 38,5 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой (в местах проезда – под разгрузочными плитами, под дорогами - в каналах из блоков ФБС) и надземная на низких и высоких опорах.

В составе тепловых сетей предусмотрено:

участок трассы в непроходном канале из сборных блоков;

участки трассы под разгрузочными плитами;

участки надземной прокладки на низких опорах;

участки надземной прокладки на высоких опорах;

неподвижные опоры щитовые;

дренажные колодцы;

смотровые колодцы (колодцы управления).

Непроходной канал сечением 1110х750 мм - из сборных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78* толщиной 400 мм. Перекрытие и днище каналов – сборные железобетонные плиты серии 3.006.1-2/87 выпуск 2.

Участки трассы под разгрузочными плитами – в местах проездов предусмотрена укладка сборных железобетонных плит серии 3.006.1-2/87 выпуск 2.

Трасса наземной прокладки на низких опорах - опорные конструкции из фундаментных блоков ГОСТ 13579-78*, в верхней плоскости которых предусмотрены закладные элементы (скользящие опоры).

Трасса наземной прокладки на опорах высотой 1,20-1,45 - опорные конструкции из двутавров (стойки и траверсы), приваренных к закладным элементам в бетонных фундаментах высотой 1,0 м.

Участки трассы наземной прокладки (компенсаторы) на опорах высотой 3,00-5,28 м – опоры в виде стальной рамы из двутавра (траверсы) и гнутых квадратных и прямоугольных профилей (стойки и связи) на бетонном фундаменте. Фундаменты под высокие опоры - монолитные железобетонные высотой 2,1 м из бетона класса В15, армированные по подошве сеткой из стержней Ø14-А-III шагом 200 мм и пространственными каркасами – в подколонной части.

Опоры неподвижные щитовые - монолитные высотой от 3,1 до 3,3 м с размерами подошвы 1800х2000, 1800х1800 мм, толщина стенки – 600 мм из бетона марки В15. Стенки щитовых опор армированы пространственным каркасом из сеток Ø14 А-III шагом 200 мм, соединённых шпильками Ø8 А-I шагом 400 мм.

Дренажные колодцы – из сборных элементов серии 3.900.1-14 выпуск 1, днище и перекрытие – сборные плиты, стены – сборные железобетонные кольца.

Колодцы управления (смотровые) – стены - сборные железобетонные кольца серии 3.900.1-14 выпуск 1, установленные на фундаментные блоки ФБС ГОСТ 13579-78*

толщиной 400 мм. Перекрытие – люк типа Т, установленный на опорное кольцо серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Под опорами мелкого заложения выполнена подушка из несжимаемого грунта переменной высоты.

Гидроизоляция дренажных колодцев – оклеечная из 2-х слоёв гидроизола с устройством прижимной кирпичной стенки (горизонтальная и вертикальная). Гидроизоляция каналов – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Марка бетона монолитных и сборных железобетонных конструкций по морозостойкости принята F100, по водонепроницаемости – W6. Бетон принят на сульфатостойком цементе.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее раздел «ОВОС») разработан ИП Ким И.Г.

Срок реализации рабочего проекта согласно письма заказчика ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 22 января 2019 года № 509-06/137 – май - сентябрь 2019 года.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства характеризуется выбросами загрязняющих веществ в атмосферу от следующих источников выбросов:

работа битумного котла (ист. № 0001);
работа компрессора (ист. № 0002);
работа дизельного генератора (ист. № 0003);
работа сварочного агрегата (ист. № 0004);
работа агрегата сварки полиэтиленовых труб (ист. № 6001);
механическая обработка металлов (ист. № 6002, 6003, 6005, 6007);
гидроизоляционные работы (ист. № 6004);
газовая резка металлов (ист. № 6006);
пересыпка щебня (ист. № 6008);
пересыпка песка (ист. № 6009);
розлив битума и укладка асфальта (ист. № 6010);
сварочные работы (ист. № 6011);
лакокрасочные работы (ист. № 6012);
разработка грунта (ист. № 6013);
работа строительной спецтехники (ист. № 6014).

В период эксплуатации объекта стационарные источники выбросов отсутствуют.

В период строительства от стационарных организованных и неорганизованных источников в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества в объеме 4,7876189887 т (без учета передвижных источников выбросов).

В период строительства осуществляются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при работе двигателей внутреннего сгорания спецтехники и автотранспорта, при этом нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, произведенный по программе «Эра» v 2.5 показал, что основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят существующие фоновые концентрации взвешенных частиц и диоксида азота по городу Астане (справка РГП на ПХВ «Казгидромет» от 23 апреля 2018 года № 13-09/1296). Максимальная концентрация загрязняющих веществ на границе жилой зоны (1,18 км) по диоксиду азота и взвешенным

частицам составляет 2,114 и 1,744 ПДК соответственно, при вкладе предприятия 0,01%. По остальным загрязняющим веществам превышения отсутствуют.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ на состояние атмосферного воздуха ограничено периодом строительства, имеет локальный и незначительный характер.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства – май-сентябрь 2019 года

Таблица 1

Наименование вещества	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,045244668	0,0799812
Азот (II) оксид	0,007352134	0,01299657
Углерод	0,003126334	0,00666
Сера диоксид	0,022306666	0,072906
Углерод оксид	0,0818625	0,20219009
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000000042	0,0000000697
Формальдегид	0,000500001	0,0007608
Алканы С12-19	0,023393	0,028356
Железо (II, III) оксиды	0,05865	0,15921
Марганец и его соединения	0,0071056	0,0251428
Фтористые газообразные соединения	0,00157	0,00566
Диметилбензол	0,01792	0,09265
Хлорэтилен	0,00000542	0,000000039
Уайт-спирит	0,00283	0,01989
Взвешенные частицы	0,08662	0,00597442
Пыль неорганическая: более 70% SiO_2	0,1144	3,71
Пыль неорганическая: 70-20% SiO_2	0,06046693	0,363161
Пыль абразивная	0,0034	0,00208
Итого:	0,536753295	4,7876189887

Гидрографическая сеть района расположения проектируемых тепловых сетей представлена рекой Акбулак, расположенной на расстоянии 100-110 м от участка строительства. Рабочий проект согласован РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МСХ РК (письмо от 22 января 2019 года № KZ03VRC00004666).

В период реконструкции вода используется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. Водоснабжение привозное.

Водоотведение санитарно-бытовых помещений строительной площадки осуществляется путем устройства биотуалетов, очистка которых производится по мере наполнения специализированной организацией на договорной основе.

Система водоснабжения пункта мойки колес оборотная, осадок очистных сооружений накапливается в герметичной металлической закрывающейся емкости и по мере накопления передается на утилизацию специализированным предприятиям.

Вода после гидравлического испытания и очистки тепловых сетей отводится в существующую систему производственной канализации согласно письма ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 18 января 2019 года № 509-06/112 (о возможности принятия технической воды после гидроиспытания и очистки тепловых сетей в существующую систему производственной канализации).

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение от центральных сетей.

Воздействие на водные ресурсы при соблюдении принятых рабочим проектом водоохранных мероприятий незначительно.

На период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

В период строительства предусматривается образование следующих видов отходов: промасленная ветошь, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, строительные отходы, твердые бытовые отходы, осадок очистных сооружений мойки колес автотранспорта.

Образуемые отходы временно хранятся в соответствующих контейнерах и местах до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, и удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Влияние отходов минимально, при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических требований.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	37,913429	0	37,913429
в т.ч. отходов производства	36,975929	0	36,975929
отходов потребления	0,9375	0	0,9375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070)	0,020634	0	0,020634
Промасленная ветошь (AD 060)	0,26289	0	0,26289
Осадок очистных сооружений мойки колес автотранспорта (AE 030)	0,22032	0	0,22032
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые (коммунальные) отходы (GO060)	0,9375	0	0,9375
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0,212085	0	0,212085
Строительные отходы (GG 170)	36,26	0	36,26

В период эксплуатации объекта проектирования образование отходов производства и потребления отсутствует.

Изменение свойств почв и грунтов в зоне ведения строительных работ не прогнозируется. Согласно результатам инженерно-геологических изысканий на участке строительства имеется плодородный слой почвы, который предусматривается снять до начала строительства и надвигается на участок строительства после строительства. При соблюдении технологического процесса производства строительных работ и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий, загрязнение почвенного покрова исключается.

Актом обследования зеленых насаждений от 24 июля 2018 года, выданным ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» установлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

Участок реконструкции тепловых сетей находится в пределах границ города Астана и не относится к землям государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территории.

С учетом антропогенной освоенности участка строительства тепловых сетей воздействие на животный мир оценивается, как незначительное, обитающие в районе строительства животные и птицы адаптированы к постоянному присутствию людей и техники.

Воздействие на социально-экономическую среду в результате реализации намечаемой деятельности оценивается, как положительное и выражается в виде создания новых рабочих мест для местного населения, а также сохранением существующих рабочих мест, за счет обеспечения заказами подрядных организаций, участвующих в реализации рабочего проекта.

Воздействие намечаемой деятельности на состояние окружающей среды временное (ограниченное периодом строительства) и с учетом предусмотренных рабочим проектом мероприятий по охране окружающей среды оценивается, как допустимое.

С целью учета общественного мнения и в соответствии со ст. 57, 57-2 Экологического кодекса Республики Казахстан, Правил проведения общественных слушаний, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п, до начала намечаемой деятельности организованы и проведены общественные слушания в виде открытого собрания в городе Астана (протокол общественного слушания от 4 июня 2018 года).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом запроектирована теплотрасса по улицам П1, П4, П11, П14, П16.

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2.

Параметры теплоносителя 130-70ºС. Ближайшее расстояние до жилой зоны составляет 1,18 км в юго-западном направлении. Ближайшее расстояние до поверхностного водного объекта - р. Акбулак составляет 110 м в южном направлении.

Установление санитарно-защитной зоны

На период строительства и эксплуатации теплотрасса не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на строительной площадке.

По периметру строительной площадки и участки строительно-монтажных работ предусмотрено временное ограждение со световыми сигналами. Предусмотрено освещение в темное время суток зоны производства работ, въездной площадки и пункта охраны, площадки для складирования материалов. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта.

Для защиты персонала от шумовых воздействий на площадке предусмотрены мероприятия по коллективной защите: снижение звуковой мощности источника звука, размещение рабочих мест от источников звука. Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям работы.

На строительной площадке предусмотрены временные передвижные санитарно-бытовые помещения: помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые. Для обеспечения организации питьевого режима предусмотрены питьевые установки. Бытовые помещения оборудуются аптечкой для оказания первой помощи. Водоснабжение на период проведения строительных работ предусмотрено привозное. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений

строительной площадки осуществляется с помощью мобильных сооружений «Биотуалет». Предусмотрены контейнера для сбора строительного и бытового мусора.

6.5 Организация строительства

Работы по строительству тепловых сетей выполняются по проекту производства работ (ППР), разработанному генподрядчиком или специализированной организацией и согласованному в установленном порядке.

До начала производства работ на каждом участке (захватке), выполняется геодезическая разбивка оси соответствующей трассы, габариты траншей, обозначают места расположения существующих подземных сетей и коммуникаций. Во избежание порыва неучтенных инженерных сетей перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей служб: ГП «Астана Су Арнасы»; АО «Астана-РЭК»; Газовых сетей; АО «Астана-Теплотранзит»; ГЦТ «Астанателеком» и т.д.

Разработка грунта в траншеях выполняется при помощи экскаваторов. При высоком уровне грунтовых вод разработка грунта в траншеях выполняется вверх по уклону от низкой отметки к высокой с устройством открытого водоотлива. Опасные зоны работ (траншеи, работающие механизмы, оборудование и т.п.) ограждаются от доступа посторонних лиц и отмечаются предупредительными знаками. В темное время суток площадка должна иметь общее освещение.

Засыпка траншей в местах прохождения сетей под проезжей частью автодорог осуществляется непросадочным грунтом, при прохождении под газонами - местным и растительным грунтом. После завершения работ выполняется восстановление верхнего слоя: покрытие дорог, площадок; крепление слоя растительного грунта посевом трав.

Временные здания и сооружения (бытовые помещения - вагончики, инструментальные и т.д.) должны быть оборудованы противопожарными щитами со штатными средствами связи и пожаротушения.

Доставка основных грузов (трубы, трубопроводная арматура, и т.д.) от заводов-изготовителей на участки работ производится специализированным автотранспортом.

Доставка раствора, бетона, сборных железобетонных конструкций предусматривается с заводов ЖБИ города Астаны. Конструкции, материалы и оборудование в зону действия монтажных кранов завозятся автотранспортом.

Местные строительные материалы, включая мягкий грунт, гравий, щебень, песок, необходимые для устройства железобетонных конструкций тепловых сетей доставляются автотранспортом из действующих карьеров.

Подключение к сетям энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения решено по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

На период выполнения строительно-монтажных работ используются существующие автодороги.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.04.03-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II раздел 4 «Коммунальное хозяйство», приложение Б.1.1. Общая нормативная продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства с мая 2019 года, согласно письму заказчика от 22 января 2019 года № 509-08/137 ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения 1-13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017 изменения и дополнения 1-11;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 31 января 2019 года, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 47.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-очередь. Третий пусковой комплекс» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепломеханические решения

1. Титульные листы дополнены подписями ответственных лиц согласно СПДС.
2. Указан состав участников разработки проектных решений с соответствующими подписями согласно СПДС.
3. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017 для г. Астаны минус 31.2^{0}С.
4. Раздел ТС согласован специалистами смежных разделов (КЖ) для взаимной увязки и исключения накладок согласно СПДС.
5. Исключен из спецификаций демонтаж – оформлен актом, утвержденным заказчиком с указанием должности и даты.
6. Исключены из спецификаций разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия, объемы включены в ПОС.

Конструктивные решения

7. В общей пояснительной записке откорректирован номер климатического подрайона и расчётная температура согласно действующих норм. В описании геологии исключены повторы в тексте (местоположение, отметки рельефа). Описание элементов трассы изложено согласно проекту.
8. Доработаны спецификации (исключено разночтение).
9. В спецификации дренажных колодцев марка керамического кирпича указана по действующему ГОСТ.
10. Оклеечная гидроизоляция предусмотрена для всех дренажных колодцев.

Санитарные правила и гигиенические нормы

11. В разделе ПОС в главе 3.5 применены действующие Санитарные правила от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарные правила от 16 марта 2015 года № 209.

12. Представлено письмо ГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов МСХ РК» от 22 января 2019 года № KZ03VRC00004666 о согласование рабочего проекта.

13. Сброс промывных вод после гидропневматической промывки тепловых сетей систем теплоснабжения производится в существующую производственную канализацию (письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 18 января 2019 года № 509-06/112)

14. В разделе ПОС предусмотрена установка пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта на центральную магистраль согласно требованиям пункта 11 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

15. В разделе ПОС предусмотрены санитарные установки (биотуалет) на территории стройплощадки согласно пункта 19 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

16. Указаны средства коллективной защиты от шума, инфракрасных излучений на период строительных работ согласно требованиям пункта 47 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Состав раздела «ОВОС» приведен в соответствие с п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

18. Принятые для расчета объемов выбросов, сбросов, отходов производства и потребления исходные данные, утверждены заказчиком намечаемой деятельности и представлены в составе раздела «ОВОС.

19. Актуализирована информация о радиоэкологической обстановке на участке работ в пункте 2.6 раздела «ОВОС».

20. Откорректирован пункт 3 раздела «ОВОС» с исключением информации не относящейся к намечаемой деятельности.

21. Битумный котел отнесен к организованному источнику загрязнения атмосферы.

22. Расчет выбросов от неорганизованных источников связанных с земляными работами выполнен согласно Методике расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников (приложение № 13 к приказу МООС РК от 18 апреля 2008 года № 100-п).

23. Выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от работы дизельных генераторов, компрессора, сварочного агрегата и проведения гидроизоляционных работ на период строительства.

24. Откорректирован год достижения ПДВ в таблицах 6.2.5 и 6.3 раздела «ОВОС» (2019 год) с учетом начала строительства в 2019 году согласно письма ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 22 января 2019 года № 509-06/137 – май - сентябрь 2019 года.

25. Откорректирован п. 6.3 раздела «ОВОС» с учетом отсутствия источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации проектируемых тепловых сетей.

26. Исключено установление временно согласованных выбросов (ВСВ).

27. Откорректирован пункт 6.4 раздела «ОВОС» с исключением ссылки на решение Акмолинского областного маслихата от 30 сентября 2015 года № 5С-41-7, так как объект проектирования располагается в административных границах города Астаны.

28. Устранены разночтения о размере платы за выброс вредных веществ в атмосферный воздух в тексте п. 6.4 раздела «ОВОС».

29. Исключено установление санитарно-защитной зоны для объекта проектирования в п. 6.6 раздела «ОВОС» в связи с отсутствием его в санитарной классификации производственных объектов.

30. Представлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МСХ РК письмо от 22 января 2019 года № KZ03VRC00004666 – о согласовании рабочего проекта.

31. В разделе «ОВОС» указаны условия и места отведения сточных вод, образующихся при очистке колес автотранспорта и спецтехники на период строительства объекта, в том числе утилизация осадков сточных вод.

32. Представлено письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 18 января 2019 года № 509-06/112 - о возможности принятия технической воды после гидроиспытания и очистки тепловых сетей в существующую систему производственной канализации.

33. Откорректирован п. 6.11 раздела «ОВОС» с учетом наличия на участке строительства плодородного слоя почвы согласно результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Safe Roads-Астана» в 2017 году.

34. Откорректированы пункты 7 и 7.3 раздела «ОВОС» с исключением сведений, не относящихся к намечаемой деятельности (например, забивка свай с лидирующими скважинами, установка пескоуловителей, сбор отработанных масел, возведение земляного полотна и т.п.).

35. Расчет объема образования отходов производства и потребления приведен в соответствие с Методикой разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 г. № 100-п.

36. Представлено откорректированное Заявление об экологических последствиях по результатам корректировки и дополнения раздела «ОВОС».

37. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

Организация строительства

38. Предоставлен задел по годам строительства.

Сметная документация

39. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

40. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом МНЭ от 16 марта 2015 года № 209; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	м	3 405,0	3 405,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	1 027,618 860,058 167,560	798,329 664,195 134,135
3	Из них в ценах: 2018 г. (ПИР, экспертиза) 2019 г.	млн. тенге		21,997 776,333
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-очередь. Третий пусковой комплекс» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловых сетей - 3 405,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019 гг., всего - 798,329 млн. тенге,
в том числе: СМР - 664,195 млн. тенге,
прочие - 134,135 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства горда Астаны» в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2018 года № 130740015861/180178/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы жаңа өнеркәсіптік аймақтың (Индустриалдық парк) инфрақұрылымын салу. 3-кезек. Үшінші іске қосу кешені» техникалық-экономикалық негіздемесі Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы - 3 405,0 м;
2018-2019 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 798,329 млн. теңге,
оның ішінде ҚМЖ: барлығы - 664,195 млн. теңге,
өзгелер - 134,135 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 5 ай.

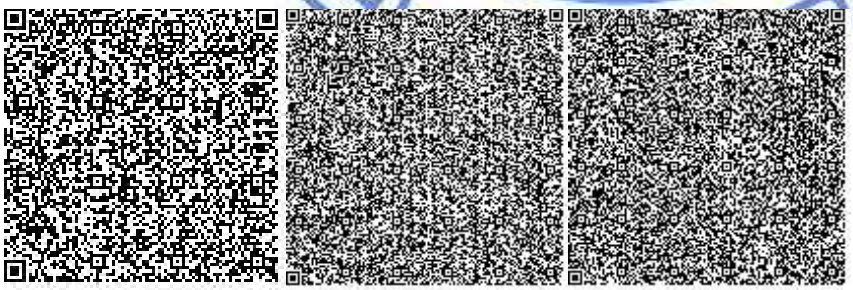
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 22 қарашадағы № 130740015861/180178/00 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

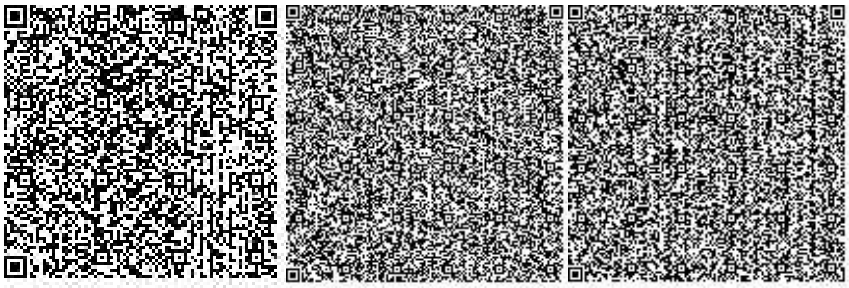
Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор



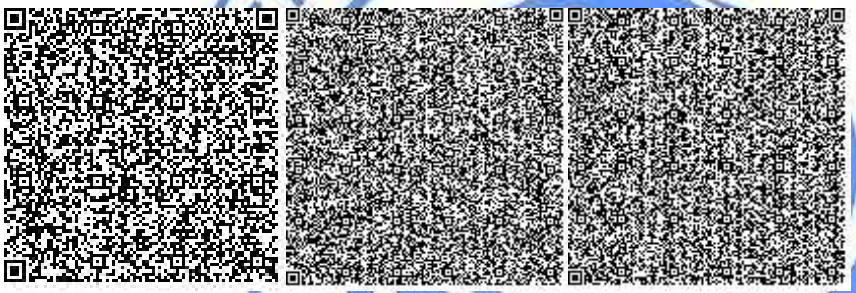
Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела



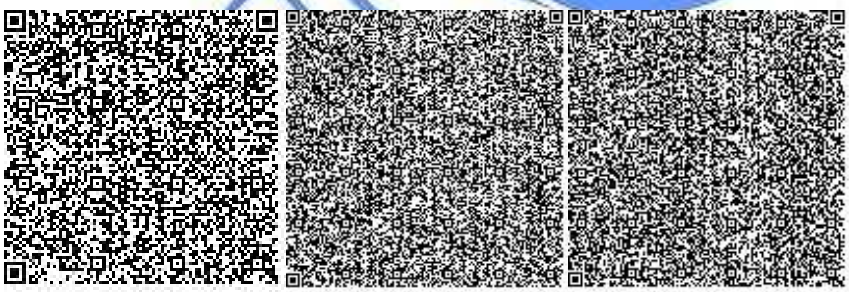
Чукпарова А.У.

Начальник отдела



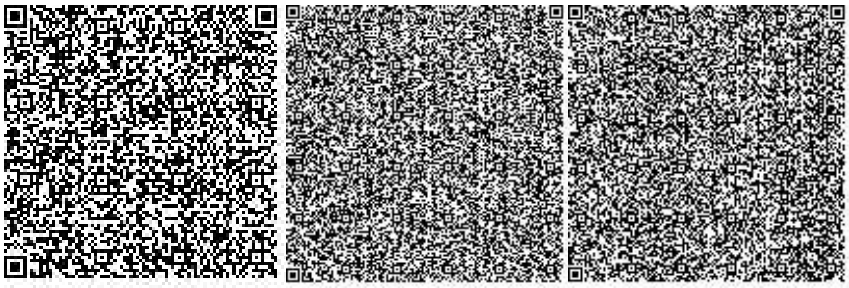
Асанова Г.З.

Начальник управления



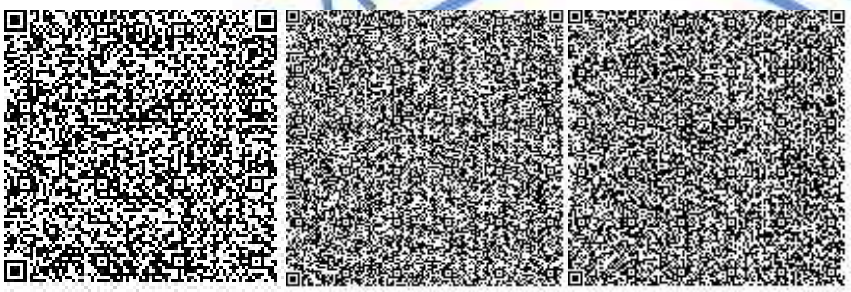
Жексенбай А.

Начальник отдела



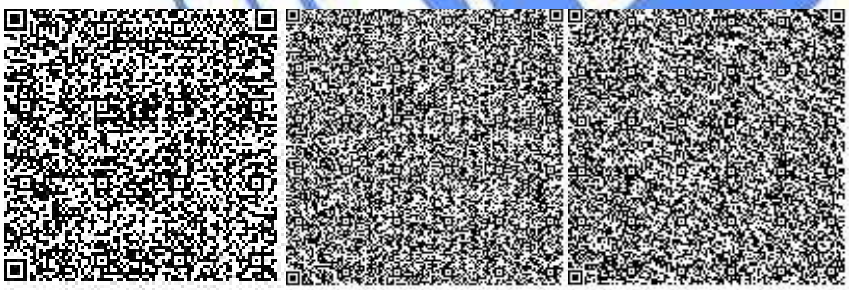
Хван К.А.

Советник Генерального директора по техническим вопросам



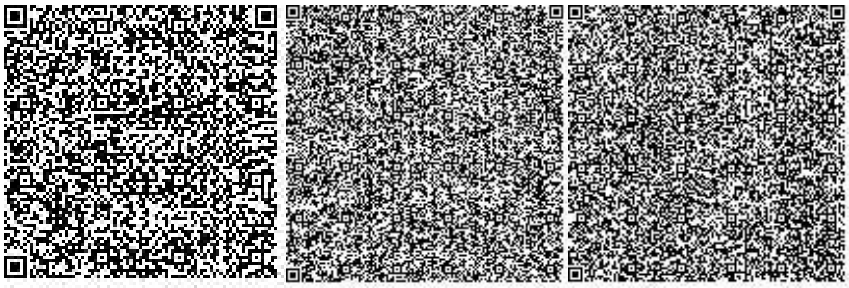
Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству



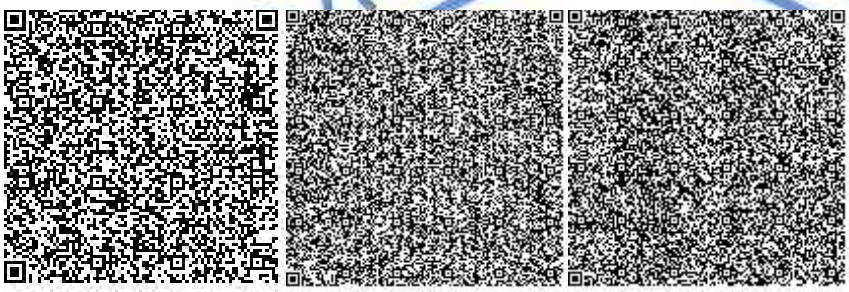
Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов



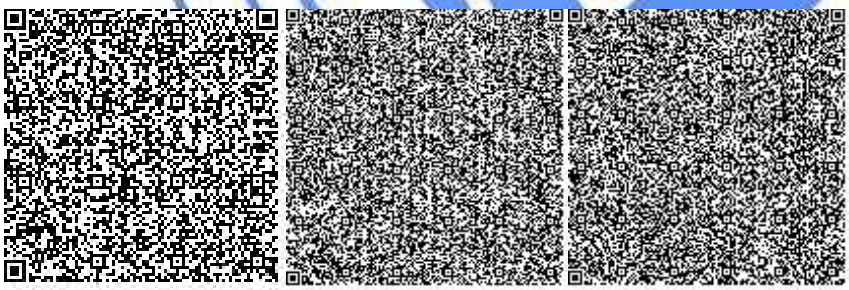
Наженов А.К.

Ведущий специалист



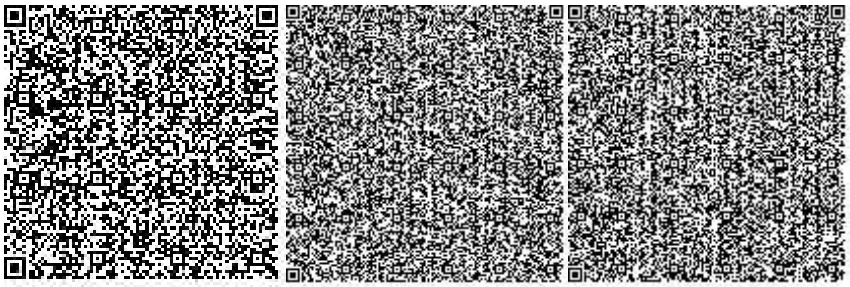
Ангербаева Ж.А.

Эксперт



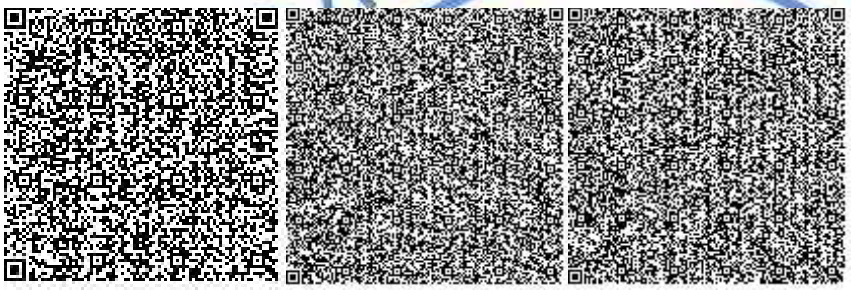
Тунгушбаев А.К.

Эксперт



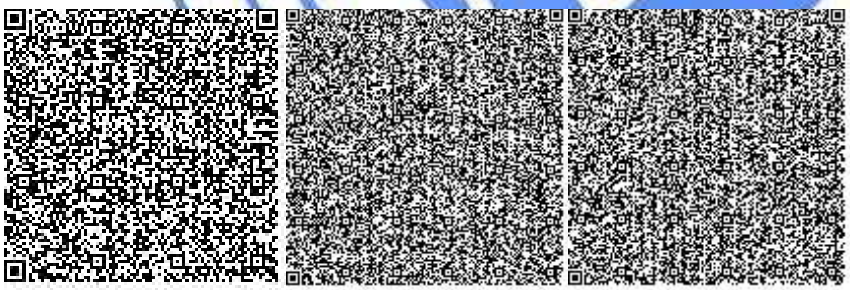
Баймамырова Г.Р.

Эксперт



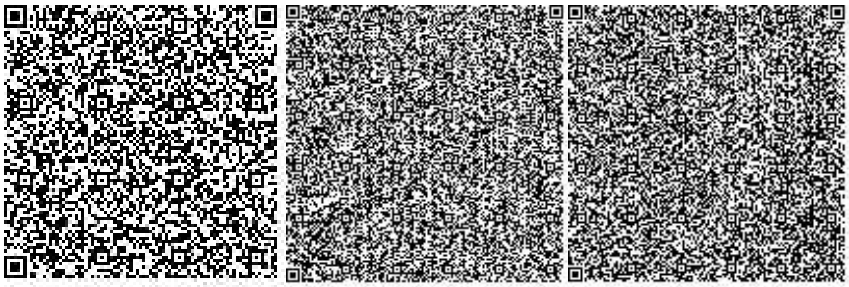
Танина Г.В.

Эксперт



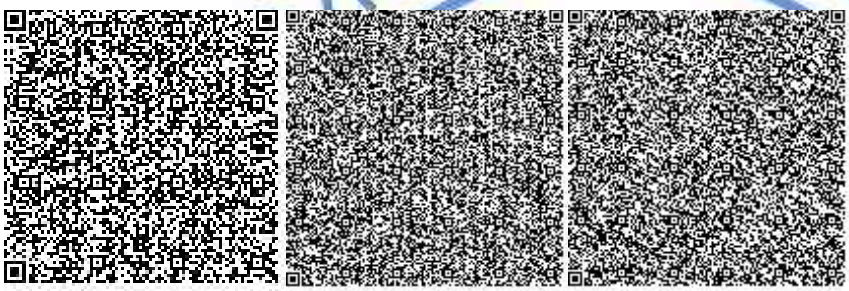
Заиченко Н.И.

Руководитель экспертной группы



Кочетова С.В.

Руководитель сектора



Номер: KZ67VDD00111013

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны" Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица Бейбітшілік, дом № 11,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130740015861

Наименование производственного объекта: Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3 очередь 3-й пусковой комплекс

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Алматы" Индустриальный парк, 3 очередь, 3-й пусковой комплекс

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 25.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,536753295	4,7876189887
Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3 очередь 3-й пусковой комплекс	0,536753295	4,7876189887
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,022306666	0,072906
Уайт-спирит	0,00283	0,01989
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1144	3,71
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,06046693	0,363161
Углерод	0,003126334	0,00666
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00157	0,00566
Хлорэтилен	0,00000542	0,000000039
Углерод оксид	0,0818625	0,20219009
Формальдегид	0,000500001	0,0007608
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,023393	0,028356
Бенз/а/пирен	0,000000042	0,0000000697
Азот (II) оксид	0,007352134	0,01299657
Азота (IV) диоксид	0,045244668	0,0799812
Взвешенные частицы	0,08662	0,00597442
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0071056	0,0251428
Пыль абразивная	0,0034	0,00208
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01792	0,09265
Железо (II, III) оксиды	0,05865	0,15921
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы " мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ20REA00203918 15.12.2020

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Даулет Боранбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, Бейбитшилик, 11, 8-707-709-11-94, 55-69-34

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астана. 3-очередь. Третий пусковой комплекс »

010000 Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" Индустриальный парк №1 П-1, П-4, П-11, П-14, П-16.

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 15.12.2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.06.2021 **года.**

Источник финансирования Республиканский бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат города Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от 08.08.2017 **года №** 120-1684.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Ак-жол II", ГСЛ №15007668, 24.04.2015 г., Рабочий проект, "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны., № 06-12/25 от 25.02.2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 04.02.2019, Государственная, АНГЕРБАЕВА ЖУМАКИЗ АУТЕНОВНА;ТУНГУШБАЕВ АЛИШЕР КАНАТБЕКОВИЧ;Баймамырова Гульнар Рымбековна;Танина Галина Валентиновна, 87025607006;87475771558;382-31-98, 8701-449-2772;31 56 31, KZ72VJE00030717;№67 л/а от 10.0;КДСЖКХ №05344;АДСиЖКХ №02286, Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации экологическая часть;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации ;экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации специальные разделы прое;экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации конструктивная часть, РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза;РГП Госэкспертиза; РГП Госэкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – повышенный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 5 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Астанаинжкомстрой" - Лицензия:17014465, 15.08.2017, I, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы, Аль-Фараби, 8/2, 87172790459

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 24.06.2020 года № 2020/69.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 09-03 от 13.03.2019 года назначен Киылымбеков Айдын Айдарович, главный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахстанский национальный аграрный университет , 2017, теплоэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 120/1/П от 15.10.2020 0:00:00 года назначен Дьяченко Сергей Александрович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Акмолинский аграрный университет им.Сейфуллина , 2004 г., электроснабжение и электрификация

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 9 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Ак-Жол II", ГСЛ №15007668, 24.04.2015 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" , Ұмай Ана , 8 , 2 , 87019886577

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жуматаев Акылбек Искахович , инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.11.2020 0:00:00 года № 1-25/ахд;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом Жуматаев Акылбек Искахович , 57 от , 21.04.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" , Е 652 , 10 , 8 , 87058367926

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 27.10.2020 0:00:00 года № 2020/154.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Токбергенов Джомарт Асанбиевич , № KZ73VJE00019835 , 02.09.2016

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 28.10.2020 0:00:00 года № 6,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

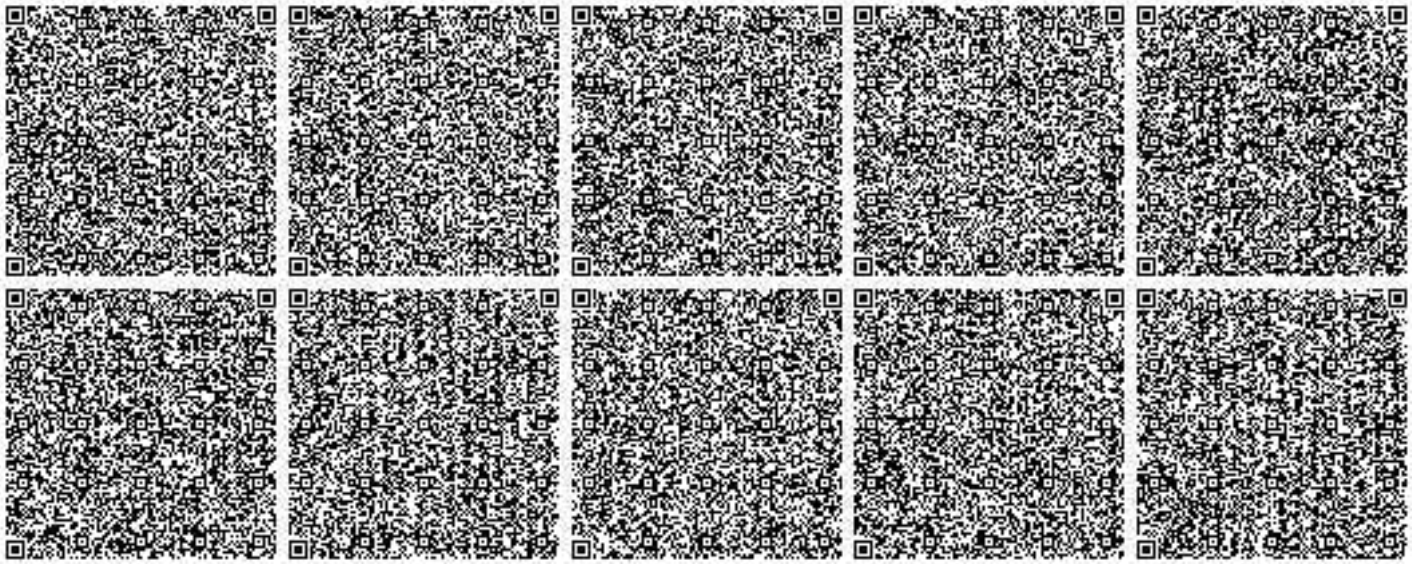
в соответствии с договором от № ,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.