«Абай облысы, Көкентау ауылдық округі, «Суздальское» кен орнында орналасқан қалдыққойманың 6-кезегін салу және пайдалану» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
20.09.2023 ж. № 06-0217/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алел" Қаржы-инвестициялық корпорациясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АБС-НС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0217/23 от 20.09.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство и эксплуатация 6-ой очереди хвостохранилища» расположенного в области Абай, Кокентауский сельский округ месторождение «Суздальское» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Финансово-инвестиционная корпорация "Алел"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АБС-НС"

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство и эксплуатация 6-ой очереди хвостохранилища» расположенного в области Абай, Кокентауский сельский округ месторождение «Суздальское» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 5 июля 2023 года № 01-1061.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Финансово-инвестиционная корпорация "Алел".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АБС-НС", лицензия от 28 января 2019 года № 000647 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 15 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ16VUA00853488 от 10 марта 2023 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай»;

письмо АО «ФИК «Алел» за № 642/23 от 28 августа 2023 года о финансировании строительства за счет собственных средств;

письмо АО «ФИК «Алел» за №434/23 от 15 июня 2023 года о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

акт на земельный участок №2206071620476388 от 10 июня 2022 года на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-252-145-260, площадью 100,4168 га, по адресу: ВКО, город Семей, Кокентауский сельский округ;

акт на земельный участок №2206071620476394 от 10 июня 2022 года на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-252-145-261, площадью 432,27 га, по адресу: ВКО, город Семей, Кокентауский сельский округ;

протокол дозиметрического контроля №PIII-23/08-01 от 7 августа 2023 года, выданный ТОО «Лаборатория-Атмосфера», аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 3 апреля 2019 года;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта № PIII-23/08-02 от 07 августа 2023 года, выданный ТОО «Лаборатория-Атмосфера», аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 3 апреля 2019 года;

письмо АО «ФИК «Алел» за № 642/23 от 28 августа 2023 года о начале строительства – октябрь 2023 года;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «АБС-НС» в 2022 году (государственная лицензия ГС № 19012708 от 12 июня 2019 года);

письмо ТОО «Международный аэропорт Семей» № 02/342-23 от 22 июня 2023 о том, что данный участок не входит в зону ответственности аэропорта;

письмо ГУ «Аппарат акима Кокентауского сельского округа города Семей Восточно-Казахстанской области» №158 от 16 мая 2022 года об отсутствии на участке специально оборудованных скотомогильников;

эскизный проект «Строительство и эксплуатация 6-ой очереди хвостохранилища, расположенного в области Абай, Кокентауский сельский округ месторождение «Суздальское».

Технические условия:

письмо АО «ФИК «Алел» № 841/1/19 от 7 сентября 2022 года на подключение хвостохранилища флотации 6 очереди к системе водоснабжения;

письмо АО «ФИК «Алел» № 854/4/19 от 3 февраля 2023 года на подключение к сетям напорной канализации;

письмо АО «ФИК «Алел» № 895/1/22 от 23 ноября 2022 года на присоединение объектов к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «ФИК «Алел» № 621/23 от 23 августа 2023 года, согласование рабочего проекта, как выполненного согласно задания на проектирование;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по области Абай» за № KZ57VQR00034441 от 17 марта 2023 года, согласование в части промышленной безопасности;

письмо РГУ «Департамента экологии по области Абай Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» за №KZ65VWF00083669 от 15 декабря 2022 года, заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и скрининга воздействий намечаемой деятельности;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» за № KZ88VUA00962578 от 25 августа 2023 года, согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторасположение: область Абай, Кокентауский сельский округ.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
4	Технологическая часть	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
5	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
8	Наружные сети канализации	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
9	Конструктивные решения	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
10	Гидрогеологические изыскания	Сванова А.О.		Соответствует
11	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
12	Гидротехнический раздел	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
13	Электротехническое решение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	532,6868	532,6868
2	Площадь участка в границах проектирования	га	16,0845	16,0845
3	Площадь хвостохранилища	м²	143339,88	143339,88
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м²	34,5	34,5
6	Строительный объем	м³	175,5	175,5
7	Продолжительность строительства	мес.	11	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство и эксплуатация 6-ой очереди хвостохранилища» расположенного в области Абай, Кокентауский сельский округ месторождение «Суздальское» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Көкентау ауылдық округі, «Суздальское» кен орнында орналасқан қалдыққойманың 6-кезегін салу және пайдалану» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону