Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ГУ «Отдел строительства г. Капшагай»
_____ М.М. Демеукулов
Приказ № 01-28/18 от «28» 05 2018 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 33 «28» 05 2018 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «28» 05 2018 года, Директор ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» Койлибаев М.Е., Акмолинская обл., Целиноградский район, с.Косшы, ул.Аль-Фараби строение 8/2
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 05 2018 года, Заместитель Председателя правления АО «Алатау» по развитию Алматинской области Баталовой Г.Б., эксперт технического надзора Кунгурцев М.Г., № аттестата KZ20VJE00014096 от 20.11.2015 года.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «28» 05 2018 года, Руководитель ИП «Уразаев Р.Ш.», эксперт авторского надзора Уразаев Р.Ш, № аттестата KZ53VJE00019419 от 10.08.2016 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развитие и обустройство инженерно - коммуникационных сетей под ИЖС в г. Капшагай Алматинской области микрорайон «Арна» (корректировка)
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, г. Капшагай, микрорайон «Арна»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании: Постановлении акимата города Капшагай № 168,169 от 19.04.2011 года.

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» ноября 2017 г. № 897; от 19.04.2016 г №274; от 19.10.2016 г № 804; от 19.10.2016 г № 805; от 19.10.2016 г № 803; от 19.04.2016 г №280; от 19.04.2016 г № 278;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 28.12.2017 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Алматыэнергосетьпроект» № 0127-АД, 0127-ЭС, 0127-НВК.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» № 01-28/58 от 07.12.2017 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2016;

(месяц, год)

окончание работ: май 2018;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:6

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц:19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина сети водопровода. Для обслуживания водопровода присвоен кадастровый номер: 03-055-006-1486	м	9770			
Стальные водопроводные трубы (футляр) диам.труб 350, диам.труб 400	м	592			
Количество водопроводных колодцев d 1500-2000	шт	116			
Количество пожарных гидрантов	шт	34			
Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диам.200мм (сети канализации). Для обслуживания канализации присвоен кадастровый номер: 03-055-006-1487	м	7513			
Укладка напорной канализации трубопроводов из полиэтиленовых труб диам.160мм,90мм, 63мм.	м	2720			
Количество канализационных колодцев	шт	186			
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН 400 кВа. По адресу: г.Капшагай, мкр.Арна, уч.169/1. Кадастровый номер: 03-055-006-1423	шт	1			
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН 630 кВа . По адресу: г.Капшагай, мкр.Арна, уч.37/1. Кадастровый номер: 03-055-006-1420	шт	1			
Подстанция комплектная трансформаторная КТПН 25-40 кВа	шт	1			
Подвеска провода СИП 4, СИП 3. Для обслуживания линии электроснабжении присвоен кадастровый номер: 03-055-006-1479	м	39760			
Установка светильников	шт	180			
Установка железобетонных опор ВЛИ- 10 и 0,4 кВ	шт	238			

Протяженность улиц. Для обслуживания улично-дорожных сетей присвоен кадастровый номер: 03-055-006-1480	м	7333			
Общая площадь асфальтового покрытия улиц, переулков, подъездов, тротуаров	$М^2$	62374			
Ширина улиц принята	м	7-7,4			
Ширина тротуаров вдоль переулков принята	м	1-1,5			
Канализационная насосная станция по адресу: г.Капшагай, мкр.Арна, уч.203А. Кадастровый номер: 03-055-006-1517	шт	1			
Канализационная насосная станция по адресу: г.Капшагай, мкр.Арна, уч.243Б. Кадастровый номер: 03-055-006-1419	шт	1			
Канализационная насосная станция по адресу: г.Капшагай, мкр.Арна, уч.207А. Кадастровый номер: 03-055-006-1424	шт	1			
Канализационная насосная станция по адресу: г.Капшагай, мкр.Арна, уч.119А. Кадастровый номер: 03-055-006-1425	шт	1			
Канализационная насосная станция по адресу: г.Капшагай, мкр.Арна, уч.23А. Кадастровый номер: 03-055-006-1426	шт	1			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность наружных сетей канализаций 7,576 км; сети самотечной канализации приняты из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб Дн200 длиной 7513 м КОРСИС ПРО; полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17 д200х11,9мм длиной 63м.
Протяженность наружных сетей напорной канализаций 2,72 км; сети напорной канализации приняты из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17 д160х9,5мм длиной 1485м; д90х5,4мм длина 780м; д63х3,8мм длиной 455м.
Протяженность сетей наружного электроснабжения ВЛ 10-0,4 кВ (СИП 4, СИП3) – 39,76 км в том числе сборка и установка ж/б опор ВЛИ 10 и 0,4 кВ 238 шт СВ 105-5 и монтаж КТПН 400/10-0,4 кВ - 1 шт, КТПН 630/10-0,4 кВ - 1 шт, КТПН 25-40/10-0,4 кВ - 1 шт
Общая длина улиц 7,333 км, общая площадь асфальтового покрытия улиц, переулков, подъездов и тротуаров составляет 62 374 м2.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 206 570,77 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 158 720,50 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 054,48 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 107 347,95 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 088 983,004 тысяч. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 054,48 тысяч. тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области микрорайон «Арна» (корректировка) принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
г. Капшагай» _____ **М.М. Демеукулов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт АО «Алатау»
по развитию Алматинской области _____ **М.Г.Кунгурцев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Эксперт ИП «Уразаев Р.Ш.» _____ **Р.Ш.Уразаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Астанаинжкомстрой» _____ **М.Е. Койлибаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол. во
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	12,21
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 6- 10 кВ	км	4,24
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,22
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,1
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	238
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	0,79
	2) алюминиевые	км	24,93
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	180
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами тип РКУ 16-250	шт	180
10	Кабели:		
	1) марки...	км	

	напряжением...		-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	м	1,046
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
г. Капшагай»

_____**М.М. Демеукулов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Эксперт ИП «Уразаев Р.Ш.»

_____**Р.Ш.Уразаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол. во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	8527		
2	Ширина проезжей части	м	7,0-7,4		
3	Ширина тротуаров	м	1,0-1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус	1:2		
8	Высота насыпи	м	0,30		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	230		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	54718		
15	Электроосвещение	км	-73,3		

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
г. Капшагай»

_____ **М.М. Демеукулов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Эксперт ИП «Уразаев Р.Ш.»

_____ **Р.Ш.Уразаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	9770	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	9770	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	116	
4	Задвижка d-	шт	10	
	" d- 100мм	шт	41	
	" d- 50 мм	шт	19	
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d- 15	шт	299	
	" d-	шт		

7	Гидрант	шт	34	
	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	10296	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых гофрированных труб	м	10296	
3	Смотровой колодец	шт	186	
	Выпуск	шт		

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
г. Капшагай»

М.М. Демеукулов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Эксперт ИП «Уразаев Р.Ш.»

Р.Ш.Уразаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Алматы облысы Қапшағай қаласындағы жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және жайластыру. «Арна» шағын ауданы»ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2015 ж. № 18-0733/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қапшағай қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматыэнергосетьпроект Институты», ЖШС,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қапшағай қаласындағы жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және жайластыру. Арна шағын ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0733/15 от 04.09.2015 г.

по рабочему проекту
«РП:«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г.Капшагай Алматинской области. Мкр.Арна»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Капшагай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт Алматыэнергосетьпроект».
г. Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. Арна»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. Арна».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0557 от 01.07.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Институт Алматыэнергосетьпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Капшагай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Алматыэнергосетьпроект», город Алматы (Государственная лицензия ГСЛ №012022 от 19.06.2003 года, II категория).

ГИП – Уразев Р.Ш. (приказ №15-П от 13.11.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.11.2014 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №10 от 13.03.2015 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г.Капшагай;

решение маслихата г. Капшагай №36-160 от 05.08.2014г. «О внесении изменений в решение Капшагайского маслихата №27-113 от 20.12.2013года «О бюджете г. Капшагай на 2014-2016 годы»;

постановление акима г. Капшагай №169 от 14.04.2011 года о предоставлении земельного участка для строительства электрических сетей и ценрально-распеределительных подстанций;

письмо отдела строительства г. Капшагай о строительстве инженерно-коммуникационных сетей в водонасыщенных грунтах, имеющих свойство плывунов, №01-18/306 от 25.08.2015г.;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Алматыэнергосетьпроект» в декабре 2014 года.

Технические условия

технические условия на подключение к городским сетям №3924 от 05.02.2015 года, выданные ГКП «Қапшагай Су Құбыры»;

технические условия на постоянное электроснабжение инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС №25.1-705 от 25.02.2015 года, выданные АО «АЖК»;

дополнение к техническим условиям №25.1-705 от 25.02.2015 года, №25.1-2419 от 10.06.2015 года, выданное АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту под строительство и обслуживание инженерно-коммутационных сетей, №412 от 03.06.2015 года, выданное РГУ «Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области комитета по защите прав потребителей министерства экономики РК»;

заключение экологической экспертизы №25-06-25/2327 от 27.07.2015 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. 12А, 12Б, Арна, Арна 2-я очередь», выданное Департаментом

по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей министерства экономики РК;

согласование рабочего проекта: ГУ «Отдел строительства города Капшагай», ГУ «Отдел градостроительства и архитектуры города Капшагай», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Капшагая» МРЭО Капшагайского ГОВД, АО «АЖК», ГКП «Қапшагай Су Құбыры».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом №1	Раздел АД
3	Альбом №2	Раздел НВК
4	Альбом №3	Раздел ЭС
5	Книга	Геология
6	Книга	Проект ОВОС
7	Книга	Проект ПОС
8	Книга	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в г. Капшагай Алматинской области.

Природно-климатические условия

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативная снеговая нагрузка -100 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*).

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 25° С (СН РК 2.04-21-2004, табл. 3.1).

Инженерно-геологические условия района строительства

Участок под строительство с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,15-0,2 м. Ниже по разрезу вскрыты пески мелкозернистые желтовато-серые, мощностью 0,8-1,0 м с линзами суглинков. Далее пески серого цвета, разного механического состава, часто с включением гравия 5-10%.

На участке под строительство грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 3,1-3,4 м. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет - 0,8-1,0 м. По фондовым материалам: грунтовые воды хлоридно-гидрокарбонатно-сульфатные магниево-кальциево-натриевые с минерализацией до 1,0 г/л (пресные).

Пески при насыщении водой обладают плывунными свойствами.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления Ro грунтов по СНиП РК 5.01-01 -2002:

для песков маловлажных - 3,0 кгс/см^2 (300 кПа);

для песков влажных и насыщенных водой - 2,0 кгс/см^2 (200 кПа);

для суглинков - 2,0 кгс/см^2 (200 кПа).

Глубина промерзания: для песков - 147 см, для песков гравелистых – 157 см. (СНиП РК 5.01-01-2002, п. 2.27).

Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на цементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Сейсмичность района - 7 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам III. Сейсмичность площадки поднимается на один балл выше и будет составлять - 8 (восемь) баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Таблица №2

Водно-физические свойства песков маловлажных материалов:	приведены по данным фондовых
• плотность частиц грунта (ps)	1,84 г/см^3;
• плотность грунта природной влажности (р)	1,84 г/см^3;
• плотность сухого грунта (pd)	1,82 г/см^3;
• пористость(п)	0;
• коэффициент пористости	0;
• природная влажность (W)	3%;
• коэффициент водонасыщения (Sr)	0,2;

6.2 Существующее состояние

Район строительства входит в состав генерального плана общего развития застраиваемой территории г. Капшагай и представляет собой микрорайон Арна с отведёнными участками под ИЖС. Территория в основном не застроена, в рельефном отношении равнинная, местами заболочена, без каких либо искусственных или естественных особых условий для работ, в том числе относительно зелёных насаждений.

С севера и юго-востока объединён с проектируемыми соседними микрорайонами.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения

Для расчёта интенсивность движения в первый год эксплуатации принята 201 автомобиль в сутки.

Принятые технические параметры

В соответствии с разработанным проектом в микрорайоне Арна 2-ая очередь предусматривается строительство 31 улицы, условно обозначенными в проекте словом «Переулок», с назначением порядкового номера.

Скорость движения автотранспорта не должна превышать 60 км/ч.

Расчетный срок службы проектируемых дорог - 16 лет (ПР РК 218-05.1).

Тип нагрузки на одиночную ось - А1

Ширина улиц и переулков принята – 7,0 м.

По краям проезжей части предусмотрена установка бортовых камней БР.100.30.15.

Ширина тротуаров вдоль улицы 1 принята 1,5 м.

Ширина тротуаров вдоль остальных улиц принята 1,0 м.

По краю тротуаров предусмотрена установка бортовых камней БР.100.20.8.

Земляное полотно предусмотрено в насыпи с устройством корыта из завозимого грунта (гравийно- песчаная смесь, скальные обломки) и из местного грунта (песок мелкий).

Протяжённость проектируемых улиц составляет 7333,0 м.

Общая площадь покрытия, включая тротуары 62374 м^2.

Классификация

Раздел проект «Улично-дорожная сеть» микрорайона Арна спроектирован с учётом требований СНиП РК 3.01-01-2008* и классифицируются как Улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке.

По типу дорожного покрытия в соответствии с СН РК 3.03-19-2006 - облегчённая, нежёсткого типа.

По технической классификации в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006 проектируемые дороги отнесены к дорогам III категории дорог общего пользования.

План и продольный профиль

В основу проектирования плана трассы и продольного профиля положены условия обеспечения круглосуточного бесперебойного и безопасного движения автотранспорта с принятой расчётной скоростью.

Топографическая съемка выполнена по всей трассе в масштабе 1:1000.

План проектируемых участков дорог запроектирован в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008*. и содержит информацию о назначенном условном обозначении «Улица», «Переулок», условных номерах улиц, геометрических параметрах, вертикальной планировке, по пикетном расположении участков улиц, заездах на участки ИЖС и выезде с проектируемой территории.

Проектная линия продольного профиля проектируемых участков дорог запроектирована в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03.09-2006* «Автомобильные дороги» согласно принятой расчетной скорости 60 км/ч. Допустимые нормы геометрические элементов продольного профиля приняты согласно таблице 5.2.1.

Минимальные радиусы вертикальных кривых не менее:

выпуклых – 2500 м.

вогнутых – 1500 м.

Продольный профиль составлен в условной системе высот. На продольном профиле указаны естественные грунты земляного полотна и интерполированные проектные отметки дорожного полотна по оси.

наибольший продольный уклон на участке - 4%.

Земляное полотно

Инженерная подготовка территории строительства предусмотрена проектом в увязке с существующим рельефом и отведённой площади в пределах красных линий дорог. Общая площадь запроектированных планировочных работ составляет 145 000 м^2, из которых 62 374,0 м^2 площадь твёрдого покрытия и 24 000,0 м^2 площадь озеленения.

Работы по устройству земляного полотна связаны со значительными объёмами перемещения грунта, в том числе завозимого. Подстилающим слоем служит уплотненный песок толщиной 30см. из придорожных резервов. Нижняя граница уплотненной толщины песка принята за чёрную отметку проектирования. Планировка основания насыпи проведена с учётом последующего покрытия слоями дорожной одежды общей толщиной 60 см. Проектная линия земляного полотна спроектирована таким образом, чтобы с учётом толщины дорожных одежд красная линия имела достаточное возвышение для соблюдения условия снегозаносимости и от уровня грунтовых вод как источника увлажнения.

Проектирование земляного полотна велось с учётом требований со СНиП РК 3.03-09-2006 и СНиП РК 3.01-01-2008*.

Ширина земляного полотна на основной дороге вместе с совмещённым тротуаром и откосом до 13,4 м. с изменением в меньшую сторону в зависимости от ширины обочины

и откосов. Укрепление проезжей части за счёт бордюр со стороны обочины и прилегающего тротуара БР100.30.15 и укрепление тротуара БР100.20.8 к обочине.

В заболоченных местах предусмотрено усиление путём дополнительной укладки в тело насыпи материала из крупнообломочных скальных пород с размером фракций до 400 мм, и доведением до проектных отметок.

Дорожная одежда

В соответствии с заданными проектом параметрами и согласно СНиП РК 3.03-09-2006 принята конструкция нежёсткой дорожной одежды облегченного типа.

Согласно представленным чертежам, согласованными с заказчиком, проектом предусмотрено 10 типов профилей.

Тип I- улица без насыпи с совмещённым тротуаром 1,5 м.

Тип II - улица без насыпи с совмещённым тротуаром 1,0 м.

Тип III - улица с насыпью до 1,0 м. с совмещённым тротуаром 1,5 м.

Тип IV - улица с насыпью до 1,0 м. с совмещённым тротуаром 1,0 м.

Тип V – улицы без тротуара.

Тип VI – тротуар.

Тип VII – проезд без насыпи и без тротуара.

ТипVIII - улица с насыпью более 1,0 м по заболоченным территориям с совмещённым тротуаром 1,5 м.

ТипIX - улица с насыпью более 1,0 м по заболоченным территориям с совмещённым тротуаром 1,0 м.

Тип X - подъезд к домам, участкам.

Дорожная конструкция облегченного типа на основной дороге:

покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона марки II толщиной 8 см,

нижний слой из фракционного щебня толщиной 12 см. с пропиткой битумом 0,8 т/1000 м^2,

слой фракционного щебня толщиной 20 см,

выравнивающий слой из песка до 30 см,

ниже уплотнённый естественный грунт.

Дорожная конструкция на тротуарах:

покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона марки II толщиной 5 см,

слой фракционного щебня толщиной 15 см,

слой песка или ГПС толщиной 20 см,

ниже уплотнённый грунт.

Дорожная конструкция на подъездах:

покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона марки II толщиной 8 см,

основание ГПС толщиной 20 см,

ниже уплотнённый грунт.

Согласно представленного расчёта, произведенного по методике СН РК 3.03-19-2006 как для дорог III технической категории с принятой нагрузкой на единичную ось А1, проектируемая дорога соответствует требуемым критериям по прочности, в том числе по сопротивлению упругому прогибу всей конструкции, сопротивлению сдвигу в грунтах и слоях и сопротивлению растяжению при изгибе монолитных слоёв.

Верх земляного полотна планируется с поперечным уклоном от оси проезжей части 20 ‰, и после укатки до стандартного уплотнения устраивается дорожное покрытие. Поперечный уклон проезжей части 20 ‰, поперечный уклон обочин 40 ‰, тротуара 10 ‰.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

На данном этапе строительства предполагается лишь односторонний водоотвод в сторону обочины через разрывы между бордюрами в местах понижения рельефа.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Проектируемые участки дороги пересекаются между собой с выездом на соседние микрорайоны, а так же дополнены съездами на участки ИЖС. В соответствии с требованиями норм проектом предусмотрено обустройство и доведение их до нормативного состояния. примыкания и пересечения улиц запроектированы согласно СНиП РК 3.01-01-2008* таблицы 11.5 «Улицы и дороги местного значения, улицы в жилой застройке», при этом скорость движения 60 км/час, согласованная с заказчиком, принята условно для расчётов и в последствии может быть снижена до нормативной либо пересмотрена в связи с уточнением категории улиц.

Автобусные остановки. Площадки отдыха

Проектирование автобусных остановок и площадок отдыха рабочим проектом не предусмотрено.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для информирования водителей об условиях движения и обеспечения безопасности движения на дороге предусмотрена установка дорожных знаков и устройство дорожной разметки.

Обустройство дороги выполнено согласно СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Дорожные знаки должны быть выполнены по СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия», и иметь светоотражающую поверхность. Установка знаков выполнена согласно требованиям ГОСТ 23457 и Указаниям по применению дорожных знаков.

Разметку проезжей части необходимо выполнять согласно СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования».

План устройства технических средств организации дорожного движения согласован с учреждением «Отдел внутренних дел г. Капшагай»

6.3.2 Искусственные сооружения

Устройство искусственных сооружений, в том числе водоотводных лотков и труб в состав проекта не входит.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение, канализация

Подключение сетей водоснабжения и водоотведения принято согласно технических условий № 3924 от 05.02.2015 г., выданных ГКП «Капшагай Су Кубыры».

Отдельными заказами запроектированы микрорайоны 12Б, «Арна» и «12А», смежные с микрорайоном Арна-2, и условно разделенные улицами. Для всех четырех

микрорайонов с жилой застройкой в 1-2 этажа запроектированы единые системы водопотребления и водоотведения, запитанные от существующих сетей.

Водопроводные сети запитаны от кольцевых городских сетей диаметром 150 мм по ул. Кунаева и диаметром 100 мм в микрорайоне «Восточный». Гарантийный напор в сети не менее 15 м.

Сети водоотведения подключаются к существующей канализационной насосной станции КНС-6.

Сети водоотведения и водопотребления микрорайона Арна запитаны непосредственно от смежных микрорайонов.

Общее количество жителей четырех микрорайонов – 3516 человек.

Расчетное количество жителей микрорайона Арна составляет 1464 человек согласно данных заказчика.

Нормы водопотребления и водоотведения, коэффициенты неравномерности приняты согласно п. п 5.1.1, 5.1.2 СНиП РК 4.01-02-2009 и п.п. 5.5.5-5.5.7 СН РК 4.0103-2011.

Основные показатели по разделу НВК

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод,	696,17	53,37	14,83
в том числе для микрорайона Арна	287,87	12,07	3,35
Бытовая канализация,	664,52	53,93	6,40
в том числе для микрорайона Арна	267,70	28,82	8,00

Для водоснабжения микрорайонов принята система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Категория централизованной системы водоснабжения района по степени обеспеченности – 3 согласно п. 7.4. СНиП РК 4-01-02-2009.

Водопроводные сети микрорайона запроектированы условным диаметром 110х6-160х9,5 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры водопроводных сетей определены гидравлическим расчетом, п.п. 5.3.1, 5.3.2, 11.45 СНиП РК 4.01-02-2009 с учетом пропуска воды на хозпитьевые и противопожарные нужды.

Глубина заложения водопровода принята на 0,5 м больше расчётной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Переход через автодороги запроектирован открытым способом в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 100704-91, наружная изоляция «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Давление в сети составляет не более 60 м.

На сети запроектированы колодцы с пожарными гидрантами, запорно-регулирующей арматурой, вантузами и выпусками.

В соответствии с заданием на проектирование в колодцах запроектированы водомерные счетчики.

Подводка водопровода к зданиям не предусмотрена согласно задания на проектирование.

Расход воды на наружное пожаротушение района с населением 3516 человек при застройке одно-двухэтажными жилыми зданиями составляет 10,0 л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, располагаемых в колодцах на кольцевой сети, с соблюдением нормативных расстояний и обеспечением подъезда к ним пожарных машин.

Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любого объекта с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Пожарные гидранты запроектированы не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части дороги.

На наружных стенах зданий в непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами запроектирована установка указательных знаков пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении согласно СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности».

Разделение водопроводной сети на ремонтные участки запроектировано с учетом отключения не более пяти пожарных гидрантов.

Сети водоотведения микрорайона запроектированы диаметром 200 мм из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Диаметр сети обоснован гидравлическим расчетом с соблюдением минимально допустимых уклонов.

В соответствии с особенностями рельефа и инженерно-геологических данных на канализационных сетях предусмотрено строительство четырех канализационных насосных станций заводского изготовления.

КНС-1, КНС-2, запроектированы в микрорайоне «Арна», КНС-3 на участке между микрорайонами «Арна», «Арна-2» и 12Б, КНС-4 между микрорайонами «Арна» и 12Б с соблюдением санитарной зоны 15 м.

Напорные сети запроектированы в две нитки условным диаметром 50-150 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001 и стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Перед КНС запроектирована отключающая арматура. Перед врезкой в самотечные сети предусмотрен колодец-гаситель.

Категория канализационных насосных принята II.

В канализационных насосных станциях предусмотрены группы насосов, работа которых автоматизирована в зависимости от уровня воды в резервуаре.

При максимальном уровне - насос включается; при минимальном уровне – работающий насос автоматически отключается.

К установке принята комплектная канализационная насосная станция подземного исполнения из армированного стеклопластика диаметром 1800 мм в комплекте: напорные трубы, направляющие трубы, лестница, люк, корзина, пьедесталы для погружной установки насосов, запорная арматура, анкерные болты, подъемные цепи. Приемный резервуар из армированного стеклопластика комплектуется насосным оборудованием, арматурой, решетчатым контейнером, направляющими и шкафом управления с системой автоматики.

В каждой насосной станции установлена группа погружных насосов (1 рабочий, 1 резервный).

КНС-1 – производительность одного насоса 53,93 м3/час, напор 5,3 м, мощность электродвигателя 1,3 кВт.

После КНС 1 предусмотрена установка расходомера.

КНС-2 - производительность одного насоса 7,20 м3/час, напор 5,65 м, мощность электродвигателя 1,2 кВт.

КНС-3 - производительность одного насоса 15,00 м3/час, напор 6,1 м, мощность электродвигателя 1,2 кВт.

КНС-4 - производительность одного насоса 14,14 м3/час, напор 3,7 м, мощность электродвигателя 1,3 кВт.

Колодцы на сетях водоотведения и водопотребления предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, для колодцев запроектирована гидроизоляция.

Укладка полиэтиленовых труб принята на естественное основание с подготовкой из песка высотой 0,1 м, над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной 30 см, п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрен водоотлив.

Запроектированы мероприятия по закреплению стенок траншей с помощью сплошного вертикального и горизонтального крепления щитами.

Проектом предусмотрены мероприятия по прокладке сетей в плывунных грунтах – устройство искусственного основания из мелкого щебня слоем не менее 150 мм от дна траншеи.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- предусмотрены гибкие вставки;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Технические показатели по разделу:

Протяженность сетей:

водопровода – 9770,0 м;

канализации – 7420,0 м.

напорной канализации (в 2 нитки)– 1384,0 м.

Количество водомеров – 299 шт.

Фундаменты под КНС.

Проектом выполнены фундаменты под сооружения КНС. Конструкций фундаментов выполнены в виде монолитной железобетонной плиты, размерами в плане 2,40х2,40 м, толщиной 0,30 м. Материалы принятые: бетон класса В15, арматурные стержни класса AI AIII по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Основанием служит щебеночная подушка толщиной 150 мм.

Ограждения СОЗ.

По периметру площадки КНС проектом предусмотрено ограждение из промоград высотой 2,00 м. Конструкций ограждения приняты по серии 3.017-3.

Антисейсмические мероприятия.

Сооружения запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция.

Подземные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 10178-85 ГОСТ 22266-94, W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Гидроизоляция фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена путем обмазки горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза.

Мероприятия по защите от грунтовых вод.

Для производства работ в плывунных грунтах ниже уровня грунтовых вод проектом предусматривается проект производства работ (ППР) с разработкой методов и мероприятий, предусматривающих водопонижение в разрабатываемых траншеях и котлованах. Способ водопонижения определяется, исходя из опыта и технической возможностей подрядной организации строительства аналогичных объектов в районе строительства.

Для сбора поступающих в траншеи и котлованы грунтовых вод предусматривается сбор грунтовых вод в зумпфы (водосборникам) с последующей откачкой воды на поверхность. Мощность и количество насосов, применяемых для откачки воды рассчитывается в проекте производства работ. Эксплуатация откачивающих насосов должна продолжаться до окончания всех земляных работ.

После завершения работ по монтажу КНС и подключения подводящих и отводящих трубопроводов проектом выполнены мероприятия по устройству глиняного замка для защиты от подтопления грунтовыми водами. При устройстве глиняного замка использована мятая глина с содержанием песка не более 15%. Глиняный замок шириной 400 мм укладывается и утрамбовывается слоями по 100 мм вокруг корпуса КНС. Пространство вокруг глиняного замка засыпается грунтом с трамбовкой по 300 мм.

Электротехнические решения

Электроснабжение и наружное освещение.

Проект выполнен на основании задания заказчика, в соответствии с техническими условиями № 25.1-705 от 25.02.2015 года, выданными АО "АЖК"

Точки подключения электроснабжения - проектируемые ячейки К-8М, установленные в существующем РП-50. От ячеек до выхода на ВЛЗ-10кВ кабели прокладываются в траншеях . От концевых опор до проектируемых ТП строятся две ВЛЗ-10 кВ с подвеской провода марки СИП 3; 1х70 мм^2. На территории микрорайонов предусмотрено совместное прохождение ВЛ- 10 и 0,4кВ. На концевых опорах установлены линейные разъединители типа РЛНД-10.

В данном проекте выполнено электроснабжение 10-0,4 кВ микрорайона Арна, электроснабжение трех КНС и запроектированы две ВЛЗ-10 кВ для всех микрорайонов и КНС-3.

Электроснабжение микрорайона "Арна" осуществляется от низковольтных щитов проектируемых трансформаторных подстанций типа КТПН-10/0,4 кВ с силовыми трансформаторами типа ТМ-400кВА и 630кВА.

Питание КНС-3 осуществляется установкой комплектной 2 трансформаторной подстанции типа 2КТПН-10/0,4 кВ с силовыми трансформаторами типа ТМ-25ВА.

Уличное освещение предусмотрено светильникам консольного типа на проектируемых опорах 10-0,4 кВ. Питание и управление освещением выполняется от фото-реле из ТП.

От РУ-0,4 кВ проектируемых ТП до жилых домов строятся ВЛИ-0,4 кВ с подвеской проводов марки СИП-4. Подключение абонентов будет выполнено отдельным проектом.

Электроснабжение КНС-1 и КНС-2 осуществляется от проектируемой ТП№1-1. Для обеспечения II категории электроснабжения на территории КНС-1 и КНС-2 предусмотрена установка ДЭС-25 кВА.

От РУ-0,4кВ ТП№1-1 до КНС-1 и КНС-2 на железобетонных опорах подвешивается провод марки СИП-4. От концевых опор до КНС прокладываются КЛ- 0.4 кВ. Проектом предусматривается заземление проектируемых ТП и опор, а также демонтаж существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III
Напряжение сети 380/220 В
Расчетная мощность 265,6 кВт
Протяжённость электрических сетей 9955 м

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получены:

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту под строительство и обслуживание инженерно-коммутационных сетей, №412 от 03.06.2015 года, выданное РГУ «Депортаментом по защите прав потребителей Алматинской области комитета по защите прав потребителей министерства экономики РК»;

заключение экологической экспертизы №25-06-25/2327 от 27.07.2015 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. 12А, 12Б, Арна, Арна 2-я очередь», выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей министерства экономики РК.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. Арна» составит 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок

на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 годв соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

на 2015 год с МРП – 1982 тенге;

на 2016 год с МРП – 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. Арна» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. Арна» внесены следующие изменения и дополнения:

По автомобильным дорогам:

1) Представлен расчет на прочность по необходимым критериям;
2) Изменён и дополнен чертёж конструкции дорожной одежды и состав земполотна на болотистых участках;
3) Внесены недостающие дополнения в планах и ОПЗ;
4) Внесены недостающие дополнения относительно автобусных остановок и откорректирован раздел дорожно-строительные материалы.
5) Предусмотрены мероприятия по защите от грунтовых вод.

По разделу НВК:

6) Расчеты откорректированы в соответствии с требованиям СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, устранены арифметические и логические ошибки.
7) Откорректирована категория системы водоснабжения.
8) Предусмотрено снование под полиэтиленовые трубы, СН РК 4-01-05-2002.
9) Предусмотрены мероприятия по прокладке в плывунных грунтах – искусственное основание под трубы.
10) Предусмотрен водоотлив и крепление стенок траншей.
11) Откорректированы диаметры труб.
12) Прокладка сетей принята за кромкой дорог.
13) Задвижки приняты с учетом казсодержания.
14) Для колодцев без водомеров предусмотрены люки без запорного устройства.
15) Погонаж труб водопровода откорректирован.
16) Учтены мероприятия по сейсмичности.
17) Отсутствие подводок к домам подтверждено заданием на проектирование.
18) Разработан раздел ПОС с указанием необходимых мероприятий, п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

По КНС:

19) Предусмотрены мероприятия по защите от грунтовых вод.

По электротехническим решениям:

20) В Общих указаниях и на плане указана точка подключения ЭС.
21) Предоставлен расчет выбора трансформатора.

По сметной документации:

22) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
23) Откорректирован расчет стоимости проектных работ в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
24) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая протяженность дорог составляет	метров	7333,0	7333,0	-
2	Общая протяженность водопровода составляет	метров	9770,0	9770,0	-
3	Общая протяженность канализации составляет	метров	8804,0	8804,0	-
4	Общая протяженность электрических сетей составляет	метров	9955,0	9955,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	319,943	314,160	-5,783
	в том числе: СМР	млн.тенге	306,247	308,224	1,977
	Оборудование	млн.тенге	9,466	1,678	-7,788
	Прочие	млн.тенге	4,230	4,258	0,028
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных 2016 год	млн.тенге	1036,330	1017,983	-18,347
	в том числе: СМР	млн.тенге	838,128	843,541	5,413
	Оборудование	млн.тенге	25,907	4,592	-21,315
	Прочие	млн.тенге	172,295	169,850	-2,445
	Из них: - на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2016 год	млн.тенге		21,356 996,627	
7	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области. Мкр. Арна 2-ая очередь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяжённость дороги 7,333 км
Протяжённость сети водопровода 9,770 км

Протяжённость сети канализации	8,804 км
Протяжённость электрические сети	9,955 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	314,160 млн. тенге
в том числе:	
СМР	308,224 млн. тенге
оборудование	1,678 млн. тенге
прочие	4,258 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных на 2016 год	1017,983 млн. тенге
в том числе:	
СМР	843,541 млн. тенге
оборудование	4,592 млн. тенге
прочие	169,850 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Институт Алматызнергосетьпроект» в соответствии с условиями договора №0557 от 01 июля 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қапшағай қаласындағы жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және жайластыру. Арна шағын ауданы. 2-ші кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жолдын ұзындығы	7,333 км
Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	9,770 км
Канализация желілерінің ұзындығы	8,804 км
Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	9,955 км

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың

жалпы сметалық құны	314,160 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	308,224 млн. теңге
жабдық	1,678 млн. теңге
өзге де	4,258 млн. теңге
2015 жылғы ағымды және болжамдағы 2016 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1017,983 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	843,541 млн. теңге
жабдық	4,592 млн. теңге
өзге де	169,850 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 01 шілдедегі №0557 шарттың талаптарына сәйкес «Институт Алматыэнергосетьпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Таникин Д.Б.	Эксперт	
Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	

Бектурсунов М.М.	Заместитель директора	
Аяпбергенова З.А.	Руководитель сектора	

Хон Г.	Эксперт	
Карманова Н.Л.	Эксперт	

Уваров В.М.	Эксперт	

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Алматы облысының әкімшілігі

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Акимат Алматинской области

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган.

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай", 110140010796
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, "Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области мкр Арна" (корректировка), 040800,Республика Казахстан, Алматинская область, Капчагай Г.А., г.Капчагай,микрорайон Арна, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ31REA00081597

Дата и время приема уведомления: 28.12.2017 12:52

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Алматы облысының әкімшілігі

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Акимат Алматинской области

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган.

қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
ТАЛОН

Осымен, "Отдел строительства города Капшагай" мемлекеттік мекеме, 110140010796
(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС в г. Капшагай Алматинской области мкр Арна" (корректировка), 040800,Республика Казахстан, Алматинская область, Капчагай Г.А., г.Капчагай,, , , **Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама** бойынша белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны туралы хабарлайды

(қызметтің немесе әрекеттің атауы)

Қабылдайтын ұйымның атауы "Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: KZ31REA00081597

Ескертуді алған күні мен уақыты: 28.12.2017 12:52

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.