Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылы,№ 63А уч. мекенжайы бойынша 17 қабатты тұрғын үй кешенінің қазандығын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

21.02.2025 ж. № PEKZ-0040/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"CAPITAL INVEST MANAGEMENT" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "KazStarGroup"ЖШС

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылы,№ 63А уч. мекенжайы бойынша 17 қабатты тұрғын үй кешенінің қазандығын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0040/25 от 21.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение котельный 17-ти этажного жилого комплекса по адресу: г.Шымкент, проспект Д.Кунаева , уч№ 63А»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Invest Management»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "KazStarGroup"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение котельный 17-ти этажного жилого комплекса по адресу: г.Шымкент, проспект Д.Кунаева , уч№ 63А» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылы,№ 63А уч. мекенжайы бойынша 17 қабатты тұрғын үй кешенінің қазандығын газбен жабдықтау, Газоснабжение котельный 17-ти этажного жилого комплекса по адресу: г.Шымкент, проспект Д.Кунаева , уч№ 63А.

Дополнительные сведения: PEKZ-0303-01, 03.02.2025, заявления 24.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fd314c67-4344-4999-aa58-9e058e44f442

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Invest Management»

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "KazStarGroup". Государственная лицензия №24030525 от 15.10.2024 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «БЕЙБАРЫС БН-ҚҰРЫЛЫС». Государственная ГСЛ № 19021320, от 24.10.2019 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «DETECT.KZ». Государственная лицензия № 0028108, от 26.09.2023 года. Категория II.

Субпроектировщик: ТОО «Сириус-АВ». Государственная лицензия № 0016204, от 04.12.2023 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование утвержденное Заказчиком.
- письмо «о начале строительства.

Отчет инженерно-геологических условий, выполненные отделом инженерных изысканий. ТОО «Отырар Жоба» 2024г.

Акт на право постоянного землепользование здании площадью 0,0300 га, кадастровой номер 22-328-013-226.

Акт на право постоянного землепользование здании площадью 0,0688 га, кадастровой номер 22-328-013-225.

Акт на право постоянного землепользование здании площадью 0,1760 га, кадастровой номер 22-328-007-262.

Технические условия:

- на газоснабжение №11-гор-2024-000003899 от 29.07.2024г. выданных АО "QAZAQGAZ AIMAQ".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Газоснабжение

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки настоящего проекта является – Газоснабжение котельный 17-ти этажного жилого комплекса по адресу: г.Шымкент, проспект Д.Кунаева, уч№ 63А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен по адресу: г.Шымкент, проспект Д.Кунаева, уч№ 63А.

Природно-климатические условия района строительства СП РК 2.04-01-2017
Климат

Природно-климатическиеусловия района.
Строительства М/пункт г.Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г. (СП РК 2.04-01-2017).
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -34;
наиболее холодной пятидневки -16,9;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6.
Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в Со)- 1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в Со)+ 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 210.
Преобладающее направление ветра за январь – В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек –4,3.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, песка пылеватого - 0,63.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси, песка пылеватого- 0,73.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на последний день декады - 59,0.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Район по давлению ветра – III, давление ветра -0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда – III. В = 10 мм; табл.11.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства ст.Бадам относится к снеговому району –I.

Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Инженерно-геологические условия площадки.

Подземные воды.

Подземные воды, пройденными выработками (на март 2023 год) залегают на глубине 3,7 м со дна котлована, что ближе к низкому положению УПВ в годовом цикле.

Высокое положение УПВ отмечается с марта по май, низкое - с октября по ноябрь. Амплитуда колебания УПВ равна 1,48 м.

При максимальном положении УПВ будет залегать на 1,0 м выше приведенного на период изысканий.

Тип подземных вод - сульфатно-магниевый.

Содержание сухого остатка составляет 755,0 мг/л.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4" подземные воды на бетон марки W4по водонепроницаемости, при содержании НСОз = 4,0 мг-экв/л, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 -неагрессивные и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Нормативное содержание S04~ = 355,2 мг/л.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном и периодическом смачивании - неагрессивные. Нормативное содержание СГ = 56,8 мг/л.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 8,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 2,0 со дна котлована.

второй ИГЭ- суглинок темно-коричневый, макропористый, непросадочный, мягкопластичной и текучепластичной консистенции, вскрыты мощностью 6,0 м.

третий ИГЭ - Со дна котлована пройденным шурфом вскрыт уплотнённая галечниковая подушка мощностью 1,5 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1 и 6,2; приложение Б и Е (ст.Бадам).

Таблица 1

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-
1	2	3	4
Плотность твердых частиц, г/см3	2,72	2,71	-
Плотность, г/см3	1,68	1,76	2,21
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,40	1,40	-
Влажность природная, %	18,7-21,5	24,9-26,0	-
Степень влажности	0,50-0,62	0,74-1,0	-

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Коэффициент пористости	0,94	0,94	-
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	18,7	-
Число пластичности, %	9,6	8,4	-
Показатель текучести	<0-0,29	0,75-0,87	-
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	-
Относительная просадочность при нормальном напряжении, до глубины 2,0, кПа: 100 200 300	 0,008 0,038 0,051	-	-
Начальное просадочное давление, кПа	113	-	-
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м3угол внутреннего трения, град удельное сцепление, кПа модуль деформации, МПа	18,4/18,4 20/2 Ix 4/5x 2,8	18,4/18,4 20/21 4/5 2,8	21,6/21,6 36/38 0/0 30
Модуль деформации при установившейся влажности, МПа	5,1	-	-
Модуль деформации при природной влажности, МПа	8,3	-	-

Грунты первого и второго элементов аналогичны по физико-механическим свойствам, отличаются только по степени насыщения водой.

Примечание: (pi* Cx Значения прочностных характеристик приняты по результатам обработки материалов изысканий института ЮжГИИЗ за период с 1976 по 1990 годы.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы автодороги, до глубины 1,5 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,045-0,076 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4''' для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе

по ГОСТ 10178-85 неагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные (содержание SO4составляет 313,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl" для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ ГОСТ 22266-2013 - неагрессивные (содержание составляет Cl- = 132,0 мг/кг (Приложение-8).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно карте сейсмического микрорайонирования согласно (СН и П РК

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.03 – 30 – 2006), сейсмичность территория района строительства составляет шесть баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологическая часть.

Газоснабжение

1. Рабочий проект Газоснабжение котельный 17-ти этажного жилого комплекса по адресу: г. Шымкент, проспект Д.Кунаева, уч.№63А (кад:22-328-013-111)" разработан на основании технических условий 11-гор-2024-00003899 от 31.07.2024 года, выданные ШПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ"

2. Существующий подземный газопровод среднего давления от ГРС-1-3-4 проложенный в надземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения-ду 108мм.

Часавой расход газа - 170,6 м3/ч.

3. В точке врезки перед ущцами, перед ГРП (смотри шан газ-да), предусматривается установка отключающих устройств - шаровью краны под ковер.

4. Проектом предусматривается прокладка газ-дов высокого и среднего давлении Р < 0.3-0.6 МПа от существующих газ-дов высокого давлених (с, шан газ-да) до ГРПШ.

5 Газопровод среднего давления запроектирован подземным из полиэтиленовой трубы тр.ПЭ100 ГАЗ SDR-11 dy63×5.8мм, и надземным из стальных труб dy 57×3.0, ГОСТ 10704-91

Высота надземного газопровода среднего давление dy 57×3.0 выполнен по уровню земли 2,5м из опор стальных труб dy 57х3.0 и ГОСТ 10704-91.

Растояние между опорами (шаг) газпровода из стальных труб составляет dy57х3.0 L=3.0.

Высота стальных задвижек Ду50 Р-16 кл. С по уровню земли 1.2 м.Коэфициент запаса прочности труб 3.2.

7. Подземный газопровод при переход через мостные в /дороги н улицы проложить в 9 фушире. (открытым способом, и воостановить асфальт. пожр.)

8. Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью нерезьемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходо из земли и во входе в землю.

9. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частой располагалось не выше уровня земли.

10. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

11. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не меное 25 наружных диаметров трубы.

12. Газопровод на некоторых участках среднего давления выполнен в надземном исполнении в связи с тем что улицы узкие (стесненные условия) и не выдерживается расстояния от подземного газопровода среднего давления до зданий и сооружений, смежных коммункаций и автодороги.

13. Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давленном и проссованном, предназначенные для соединения труб но СТ РК ИСО 4437-2004 с использованном сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

14. При производстве работ на пересечении с в /дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положенне и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

15. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей динне трассы и алюмининовым

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сигнальным проводом, летащим на газопроводе, позволяем определить мостонахождение газопровода приборным мотодом, я так же путем установки опознавательных знаков на углах поворога и в мостах установки тройников. На поросоченних полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода - дважды, на расстояние не менее 0,2м между собой и на 2м. в обе стороны от пересекаемого сооружении.Вывод провода-спутника на поверхность земии под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках, располагаемых на расстоянии не более 400м друг от друга.

16. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с тробованиями МСН 4.03-01-2003, МСІ 4.03-103-2005, Правил промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК ог 05.08.2014г.

17. После монтажа и исцытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытиям из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП. СНиП 2.01.19-2004.

18. Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН.4.03-01-2003г, МСП 4.03-103-2005. Монтаж в вспытанке газопровода н герметичность, установку газовых приборов выполить в соответствии с тробованнями СН РК 4.03.01-2011 и "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения от 10.09.2017№673.

19. Монтажнах организацих определяет место установки ГРПШ, по мосту индивидуально с соблюденнем норм МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005.

20. Уровень ответственности объекта по приказу №165 от 28.02.2015года, технический сложный объект I (нормального) уровня ответственности.

21. Уровень грунтовых вод на период изысканий (март 2019г.) залегают глубже 14,0 м.

Нормативные и расчетные показатели физико -механических свойств грунтов по показателям физических свойств суглинок от твердой до тугопластичной консистенции, просадка от собственного веса при замачивании отсутствует, число пластичности суглинков показывает от 7,2 до 7,5.

Физико-механические характеристики: гравийно-галечник с супесчаным заполнителем - угол внутреннего трения 38/40°, удельное сцепление 1/1 кПа; модуль общей деформации 40,0 МПа.

Максимальная плотность гравийно -галечник с супесчаным заполнителем в сухом состоянии составляет 2,20 г/см3.

Наибольшая глубина промерзания почво - грунтов - 0,76 м, нормативная расчетная по СНиП РК 5.01-01-2002 глубина промерзания для толщи гравийно-галечниковых грунтов - 1,09 м.

22. Согласно карте сейсмического микрорайонирования территории г. Туркестан, согласно СП РК 2.03-30-2017, приложения «Б» интенсивность в баллах по шкале МСК -64(к) при ОСЗ 475 сейсмичность участка работ равна шести баллам . Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - вторая (П).

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года на строительной площадке установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177 проектом предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства предусматривается установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.

- дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта 149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.

- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186: посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения

На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Условия сохранения окружающей природной среды.

- Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- Мусор при очистке помещений спускать с этажей только по закрытым лоткам с бункерами - наполнителями.
- Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.
- Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключающих выброс твердых веществ в атмосферу.
- Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.
- Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутриплощадочные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства газоснабжения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», по части II, п.9.2 Коммунальное хозяйство. Расчет приведен в разделе «Проект организации строительства».

Продолжительность строительства составляет 1 месяцев.

6.6 Сметная документация

Согласно задание на проектирование разработка сметный документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Pro Expertize KZ» в рабочий проект **«Газоснабжение котельный 17-ти этажного жилого комплекса по адресу: г.Шымкент, проспект Д.Кунаева , уч№ 63А»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Газоснабжение»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Представлено расчет расхода газа и гидравлический расчет газопровода.
2. На плане указаны узлы.
3. На плане указаны опознавательные столбики, футляры, диаметры газопроводов, размерные линий и привязки газопровода к другим объектам.
4. Планы разделены на листы и предоставлено схематичное расположение листов.
5. На указано точки подключения.
6. Предусмотрено отключающие устройство на ответвлениях к группам жилых домов.
7. Продольный профиль газопровода, спецификация и ведомость объемов работ выполнено в соответствии с откорректированным проектом.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Расход газа	м3/час	170,6	170,6	-
2	Общая протяженность газопровода	м	305,0	305,0	-
1,0	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение котельный 17-ти этажного жилого комплекса по адресу: г.Шымкент, проспект Д.Кунаева , уч№ 63А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Расход газа 170,6 м3/час
2. Общая протяженность газопровода 305,0 м
3. Продолжительность строительства 1,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Invest Management» в соответствии с условиями договора.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылы,№ 63А уч. мекенжайы бойынша 17 қабатты тұрғын үй кешенінің қазандығын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Газдың шығыны	170,6 м3/сағат
2. Газ құбырларының жалпы ұзындығы	305,0 м
3. Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 25.10.2024 жылғы PEKZ-0303-01 келісім шарт талаптарына сәйкес растығы "Capital Invest Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
2	Газоснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6be294ff-be14-4af8-90c2-76b62db2cd29
Номер и дата документа	PEKZ-0040/25 от 21.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.02.21 13:37:12 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671 **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.02.21 13:37:25 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»