Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» ноябрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис», Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505, 87011007786**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в с. Отрадное Уланского района Восточно-Казахстанской области»; ВКО, Уланский район, Саратовский с.о., с. Отрадное**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно - коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АйТиЭл group», ГСЛ № 17011539 от 26.06.2017г.

ТОО «Construction Group «SAMRUK», ГСЛ № 20012903 от 04.09.2020 г.

ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», ГСЛ № 001599 от 16.06.2023 г.,

ТОО «KDC Construction», ГСЛ № 04284 от 21.04.2023 г.,

ТОО «РДМ Строй», ГСЛ 01748 от 26.06.2020 г.,

ТОО «Самрук PRO 2050», ГСЛ № 23018968 от 25.08.2023 г.,

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток МассивПроект», VM.1-167**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», №78 от 19.12.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность (количество посетителей)	чел-смену	25	25	25	25
Площадь земельного участка	га	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Площадь застройки	кв.м	178,80	178,80	178,80	178,80
Общая площадь зданий	кв.м.	120,98	120,98	120,98	120,98
Строительный объем зданий	куб.м	965,0	965,0	965,0	965,0
Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	6,0	6,0

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание медицинского пункта, прямоугольной формы в плане. Здание с размерами в осях 17,24х8,52 м. Здание - одноэтажное, без подвала. Высота помещений - 3,0 м до низа перекрытия. Отметка конька кровли - 5,65 м. Конструктивная схема здания - стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Наружные ограждающие конструкции - кирпичные стены толщиной 380 мм, отделка металлосайдингом. Перегородки помещений - из кирпича на смешанном цементном растворе.

Крыша - двухскатная, стропильная. Кровля - из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке и деревянным наклонным стропилам с вентилируемым чердачным пространством.

Двери - металлические и металлопластиковые. Двери наружные из алюминиевых сплавов, металлические.

Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Внутренняя отделка помещений: потолок - шпаклевка, затирка, окраска водно-дисперсионной краской, известковая побелка; стены - простая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, окраска акриловыми водостойкими составами, облицовка керамической плиткой; полы – керамогранит, керамическая плитка, бетонные. Наружная

отделка фасада: цоколь – металлосайдинг; стены – металлосайдинг; кровля – металлочерепица.

Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Для удаления воздуха предусмотрена система, оснащённая канальным вентилятором.

В здании предусмотрены следующие системы *водопровода и канализации*: хозяйственно-питьевой водопровод; горячее водоснабжение; канализация бытовая.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей накопительного типа.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены диаметром 15 мм из полипропиленовых напорных труб.

Бытовая канализация отводит стоки в накопитель. Трубопроводы канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 50-100 мм.

Электроснабжения от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №234. Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитать от щитков рабочего освещения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
окончание работ: ноябрь 2023 года;

при продолжительности строительства: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительные документы инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство медицинского пункта в селе Отрадное Уланского района Восточно-Казахстанской области»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО «ГрадСтройСервис», руководитель Жуматаев Б.С..,

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись

М.П.